

Zápis č. 4/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného

dne 26. listopadu 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu České Meziříčí

Zasedání bylo zahájeno v 17.00 hod. a skončeno v 18.00 hod. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 11 osob, 4 osoby byly omluveny. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Občané přítomni nebyli.

Přítomní zastupitelé: Ing. Ilona Boušová, Jana Černá, Vladislava Černá, Mgr. Šárka Havlová, MUDr. Hana Jirásková, JUDr. Ivana Křečková, Mgr. Zuzana Luňáková, Ing. Petr Pekař, Pavel Podstata, Ing. Jan Rejchrt, Ing. Milan Žďárek. Prezenční listina, příloha č. 1.

Nepřítomní zastupitelé: Roman Havel, Mgr. Josef Chudý, Bc. Michaela Macková, Ing., Ph.D. Veronika Židová (omluveni).

Program jednání:

1. Schválení výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku na vybavení modernizovaných prostor školní družiny a cvičné kuchyně ZŠ České Meziříčí
2. Prodej pozemků
3. Pronájem nebytových prostor
4. Informace o průběhu investičních akcí
5. Různé

1. Zahájení, návržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil pan starosta Ing. Milan Žďárek, který uvítal všechny přítomné. Sdělil, že pozvánka na jednání s programem byla řádně zveřejněna.

Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Michaelu Kubíčkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovateli zápisu byla navržena paní Mgr. Zuzana Luňáková a pan Pavel Podstata.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu paní Mgr. Zuzanu Luňákovou a pana Pavla Podstatu.

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 4/2024/1 bylo schváleno

2. Rozšíření programu

Bude nutné rozšířit dnešní program o bod „Schválení záměru směny pozemků pro zamýšlenou cyklostezku“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod: Schválení záměru směny pozemků pro zamýšlenou cyklostezku.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Usnesení č. 4/2024/2 bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Dodávka nábytku do ZŠ

Modernizace školní družiny a cvičné kuchyně zdárně pokračuje. Jsou hotové hrubé omítky, elektřina, topení, betony. Mělo by být hotovo cca do 20. 1. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje výsledek zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky – oznámení výběru zhotovitele zakázky „Dodávka nábytku do družiny a cvičné kuchyňky“ – vítězná společnost: Rapid Design s.r.o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČ 01974769.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Usnesení č. 4/2024/3 bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Prodeje pozemků

Všechny dnes schvalované záměry prodeje pozemků budou v rámci narovnání vlastnických a užívatelských vztahů.

- a) byla přijata žádost občanů obce, kteří jsou majiteli nemovitosti, u které byla v minulosti postavena dřevěná kůlna zasahující malou částí na obecní pozemek. Hranice pozemku je oddělena plotem, který byl v minulosti také postaven na obecním pozemku. Jednalo by se o prodej cca 15 m²,
- b) další žádost byla od občanů, kteří mají také část své nemovitosti v minulosti postavenou na obecním pozemku. Jednalo by se o 83 m²,
- c) poslední záměr bude na prodej pozemku o výměře 13 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje na základě žádostí záměr prodeje pozemků:

- a) pozemek p.č. 87/1 o výměře cca 15 m² v k.ú. a obci České Meziříčí zapsaný na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001 odděleného dle přiloženého připravovaného geometrického plánu geodetem Ing. Josefem Bartošem,
- b) pozemek p.č. 145/7 o výměře 13 m² v k.ú. a obci České Meziříčí zapsaný na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001,
- c) pozemek p.č. 145/8 o výměře 83 m² v k.ú. a obci České Meziříčí zapsaný na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001.

Prodeje pozemků budou v rámci napravení užívatelských a vlastnických vztahů.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Usnesení č. 4/2024/4 bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

- d) na minulém zasedání byl schválen prodej části pozemku p.č. 6246/2 o výměře 42 m². Dle geometrického plánu byla tato výměra zaokrouhlena na 43 m², proto se dnes toto minulé rozhodnutí musí změnit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schválilo prodej pozemku p.č. 6246/2 o výměře 42 m², který vznikl oddělením části od pozemku p.č. 6246 a části od pozemku p.č. 5504/1 vše v k.ú. České Meziříčí manželům XXXXXXXX za nabídnutou cenu 12810 Kč, tj. 305 Kč za 1 m². K oddělení pozemků došlo na základě geometrického plánu č. 1215-76/2024, který při zaokrouhlování výměry oddělených pozemků stanovil u nově vzniklého pozemku p.č. 6246/2 výměru 43 m².

Zastupitelstvo obce České Meziříčí mění své rozhodnutí ze dne 21. 8. 2024 tak, že schvaluje prodej pozemku p.č. 6246/2 o výměře 43 m², který vznikl oddělením části od pozemku p.č. 6246 a části od pozemku p.č. 5504/1 vše v k.ú. České Meziříčí manželům XXXXXXXX za nabídnutou cenu 13.115 Kč, tj. 305 Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2024/5 bylo schváleno

5. Směna pozemků

Z důvodu plánované výstavby cyklostezky České Meziříčí – Rohenice zažádal občan vlastníci pozemek, na kterém má část cyklostezky být vybudován, o směnu tohoto pozemku za jiný pozemek ve vlastnictví obce. Z důvodu rozdílných výměr bude rozdíl obci doplacen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí souhlasí se záměrem směniti pozemek p.č. 5249 v k.ú. České Meziříčí o výměře 587 m², jehož je vlastníkem na straně jedné s XXXXXXXX, vlastníkem pozemku p.č. 5296 v k.ú. České Meziříčí o výměře 291 m², na straně druhé. Nabyvatel pozemku p.č. 5249 je povinen uhradit obci rozdíl 296 m² výměry pozemků, a to minimálně 25 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2024/6 bylo schváleno

6. Podnájem nebytových prostor

Nájemce nebytového prostoru v čp. 154 požádal o možnost podnájmu části těchto prostor. Dodatek k nájemní smlouvě se bude schvalovat na příštím zasedání.

7. Investiční akce

- Skršice – kanalizace – S pracemi se bude pokračovat na jaře. Materiál je nakoupený.
- Dětská skupina – splnili jsme podmínky, ale je hodně žádostí, tak stále čekáme na rozhodnutí. Bylo slíbeno 100 % uznatelných nákladů.
- 3. 12. 2024 proběhne kolaudace haly u ČOV
- Technické služby koupili auto, na který jim obec poskytla úvěr
- Další veřejné zasedání proběhne asi 16. nebo 17. 12. 2024, bude se schvalovat rozpočtové provizorium a probereme investiční záměry na rok 2025.

Různé:

Dotaz: Jak to vypadá se semaforem u MŠ?

Odpověď: Projekt je, ale nelíbilo se některým občanům, musel se projekt přepracovat, tak se čeká na povolení

Dotaz: Kolumbárium?

Odpověď: Návrh kolumbária je hotový.

Pan Pekař prosí opravit kanál u DPS v ulici Na Nábřeží.

V Českém Meziříčí dne 26. 11. 2024

Zapsala: Michaela Kubičková

Ověřil: Mgr. Zuzana Luňáková

.....

Pavel Podstata

.....

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta

Usnesení č. 4/2024
z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného
dne 26. listopadu 2024

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu paní Mgr. Zuzanu Luňákovou a pana Pavla Podstatu.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o bod: Schválení záměru směny pozemků pro zamýšlenou cyklostezku.
3. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje výsledek zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky – oznámení výběru zhotovitele zakázky „Dodávka nábytku do družiny a cvičné kuchyňky“ – vítězná společnost: Rapid Design s.r.o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČ 01974769.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky.
4. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje na základě žádostí záměr prodeje pozemků:
 - a) pozemek p.č. 87/1 o výměře cca 15 m² v k.ú. a obci České Meziříčí zapsaný na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001 odděleného dle přiloženého připravovaného geometrického plánu geodetem Ing. Josefem Bartošem,
 - b) pozemek p.č. 145/7 o výměře 13 m² v k.ú. a obci České Meziříčí zapsaný na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001,
 - c) pozemek p.č. 145/8 o výměře 83 m² v k.ú. a obci České Meziříčí zapsaný na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001.Prodeje pozemků budou v rámci napravení užitelských a vlastnických vztahů.
5. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schválilo prodej pozemku p.č. 6246/2 o výměře 42 m², který vznikl oddělením části od pozemku p.č. 6246 a části od pozemku p.č. 5504/1 vše v k.ú. České Meziříčí manželům XXXXXXXX za nabídnutou cenu 12810 Kč, tj. 305 Kč za 1 m². K oddělení pozemků došlo na základě geometrického plánu č. 1215-76/2024, který při zaokrouhlování výměry oddělených pozemků stanovil u nově vzniklého pozemku p.č. 6246/2 výměru 43 m².
Zastupitelstvo obce České Meziříčí mění své rozhodnutí ze dne 21. 8. 2024 tak, že schvaluje prodej pozemku p.č. 6246/2 o výměře 43 m², který vznikl oddělením části od pozemku p.č. 6246 a části od pozemku p.č. 5504/1 vše v k.ú. České Meziříčí manželům XXXXXXXX za nabídnutou cenu 13.115 Kč, tj. 305 Kč za 1 m².
6. Zastupitelstvo obce České Meziříčí souhlasí se záměrem směniti pozemek p.č. 5249 v k.ú. České Meziříčí o výměře 587 m², jehož je vlastníkem na straně jedné s XXXXXXXX, vlastníkem pozemku p.č. 5296 v k.ú. České Meziříčí o výměře 291 m², na straně druhé. Nabyvatel pozemku p.č. 5249 je povinen uhradit obci rozdíl 296 m² výměry pozemků, a to minimálně 25 Kč/m².

V Českém Meziříčí dne 26. 11. 2024

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta