

Zápis č. 3/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného

dne 21. srpna 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu České Meziříčí

Zasedání bylo zahájeno v 17.00 hod. a skončeno v 18.10 hod. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 13 osob, 2 osoby byly omluveny. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Přítomni byli 3 občané.

Přítomní zastupitelé: Ing. Ilona Boušová, Mgr. Šárka Havlová, Mgr. Josef Chudý, MUDr. Hana Jirásková, JUDr. Ivana Křečková, Bc. Michaela Macková, Ing. Jan Rejchrt, Ing. Milan Žďárek, Ing., Ph.D. Veronika Židová, Jana Černá, Vladislava Černá, Mgr. Zuzana Luňáková, Pavel Podstata. Prezenční listina, příloha č. 1.

Nepřítomní zastupitelé: Roman Havel, Ing. Petr Pekař (omluveni).

Program jednání:

1. Schválení výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce a modernizace prostor školní družiny a cvičné kuchyně ZŠ České Meziříčí“
2. Prodej pozemků
3. Nákup techniky TS České Meziříčí
4. Pronájem nebytových prostor – Záměr č. 6/2024
5. Úprava pozemku u Smoke bistra
6. Různé

1. Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil pan starosta Ing. Milan Žďárek, který uvítal všechny přítomné. Sdělil, že pozvánka na jednání s programem byla řádně zveřejněna.

Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Michaelu Kubíčkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovateli zápisu byla navržena paní Jana Černá a paní Ilona Boušová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu paní Janu Černou a paní Ilonu Boušovou.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 3/2024/1 bylo schváleno

2. Rozšíření programu

Pan starosta konstatoval, že je potřeba rozšířit jednání o několik bodů, pro které získal podklady až po zveřejnění pozvánky. Schválení půjčky na dofinancování střechy kabin bylo již schváleno minulý rok, ale musí se schválit v aktuálním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o body:

- a) Schválení smlouvy O spolupráci s obcí Rohenice na akci s názvem Cyklostezka Rohenice – České Meziříčí
- b) Schválení záměru vybudování semaforů na přechodu u MŠ
- c) Schválení vnesení (předání) nepeněžitého vkladu – vodovodu V Poli 2. Etapa, část A
- d) Projednání žádostí Sokol České Meziříčí
- e) Projednání žádostí Sokol České Meziříčí o projektu Hygienické zázemí FC České Meziříčí

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/2 bylo schváleno

3. Modernizace družiny ZŠ

Modernizace školní družiny a cvičné kuchyně bude finančně nákladné, ale přes MAS bude poskytnuta dotace 2 mil. Kč. Výběrové řízení vyhrála firma Hanuš s.r.o. z Jasenné. Bourací práce byly započaty již o prázdninách, aby se nerušil provoz ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje výsledek zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky – oznámení výběru zhotovitele zakázky „Rekonstrukce a modernizace prostor školní družiny a cvičné kuchyně ZŠ České Meziříčí“ – Stavební firma Hanuš s.r.o., IČ 27523870. Vítězná cena včetně DPH činí 5 839 338,84 Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/3 bylo schváleno

4. Prodeje pozemků

Záměry byly řádně zveřejněné.

- a) záměr č. 3/2024 – doručena 1 nabídka od [REDAKCE] kteří nabídli cenu 12810 Kč (305 Kč/1 m²)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 6246/2, složený z části pozemku p.č. 6246 díl b) o výměře 38 m² a z části pozemku p.č. 5504/1 díl a) o výměře 4 m² oddělený od pozemku p.č. 5504/1. Pozemky jsou oddělené geometrickým plánem č. 1215-76/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., ze dne 12. 7. 2024 a nachází se v k.ú. a obci České Meziříčí zapsané na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001 manželům [REDAKCE] za nabídnutou cenu 12810 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/4 bylo schváleno

- b) záměr č. 4/2024 – doručena 1 nabídka od pana [REDACTED] který nabídl cenu 306 Kč/1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 505/6 o výměře 212 m² v k.ú. a obci České Meziříčí zapsaného na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001 panu [REDACTED] za nabídnutou cenu 306 Kč/1 m².

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/5 bylo schváleno

- c) záměr č. 5/2024 – doručeny 2 nabídky. Prodávají se 2 pozemky. 1. nabídka od paní [REDACTED], která nabídla za pozemek p.č. 16/7 o výměře 32 m² částku 200 Kč/1 m².
2. nabídka od pana [REDACTED] který nabídl za pozemek p.č. 16/8 o výměře 50 m² částku 200 Kč/1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 16/7 o výměře 32 m² v obci České Meziříčí, k.ú. Skršice odděleného od pozemku p.č. 16/2 geometrickým plánem č. 184-13/2024 ze dne 14. června 2024 vyhotoveným Ing. Jiřím Holancem paní [REDACTED] za nabídnutou cenu 200 Kč/1 m².

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 16/8 o výměře 50 m² v obci České Meziříčí, k.ú. Skršice odděleného od pozemku p.č. 16/2 geometrickým plánem č. 184-13/2024 ze dne 14. června 2024 vyhotoveným Ing. Jiřím Holancem panu [REDACTED] za nabídnutou cenu 200 Kč/1 m².

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/6 bylo schváleno

5. Nákup techniky TS České Meziříčí

Technické služby České Meziříčí mají hodně zakázek, ve Skršicích budou zhotovovat kanalizační přípojky. Nákladní automobil IVECO je často porouchané, proto je potřeba pořídit auto nové.

Pan místostarosta informoval: uvažovali jsme o Tatře, ale pořizovací cena je příliš vysoká, proto jsme dali přednost automobilu MAN (traktorauto), neplatí se silniční daň, je levnější povinné ručení, technická 1 x 4 roky. Auto je úplně nové za cenu 3 600 000 Kč bez DPH. Financování: TS nemají dostatek peněz na financování, zvažoval se leasing nebo úvěr od banky. Další variantou je půjčka od obce. Smlouva o zápůjčce se řešila s právníčkou, návrh smlouvy na 5 let, smlouvu vypracovala JUDr. Vyhlídková, je projednaná s auditory, dohodnut roční úrok 5%. TS budou dělat přípojky ke kanalizaci ve Skršicích, budou jako subdodavatel pro firmu V+V. Pokud by nebyla práce, byla by možnost jezdit pro cukrovar. Zvažuje se prodej automobilu IVECO. Splátky obci bude z čeho financovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje nákup nákladního automobilu pro Technické služby České Meziříčí s.r.o. a zároveň schvaluje smlouvu o zápůjčce a zároveň schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 – příloha č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/7 bylo schváleno

8. Pronájem nebytových prostor

Na záměr byla učiněna jedna nabídka od firmy Delicious delights s.r.o., V Kopečku 169/14, 500 03 Hradec Králové, která nabídla cenu 2950 Kč/měsíc (531,89 Kč/m²/rok).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje pronájem nebytových prostor – Záměr č. 6/2024. Jedná se o prostory o celkové výměře 66,68 m² (místnosti k provozním účelům o výměře 26,24 m²; 13,94 m²; 9,84 m²; chodba o výměře 10,50 m²; WC o výměře 6,16 m²) v přízemí budovy č.p. 154, která je součástí pozemku parcely č. 699/7, zastavěná plocha a nádvoří, v ulici Záhumenská v Českém Meziříčí, katastrální území České Meziříčí žadateli Delicious delights s.r.o., V Kopečku 169/4, 500 03 Hradec Králové za nabídnutou cenu 2950 Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/8 bylo schváleno

9. Úprava pozemku u Smoke Bistra

Pozemek před Smoke Bistrem je obecní, bylo rozhodnuto pozemek neprodávat. Přes pozemek při přívalových deštích teče velké množství vody. Majitelé Smoke Bistra požádali o úpravu pozemku. 2 varianty: 1. varianta – úprava pozemku od hospody po Smoke Bistro (403200 Kč bez DPH). 2. varianta – úprava pozemku od hospody až po zadní vjezd u Smoke Bistra (bylo by dražší o 100 tis. Kč bez DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje akci „Úprava pozemku u Smoke Bistra“ pro vyřešení odtokových poměrů dešťových vod na obecním pozemku p.č. 736/1 formou společné investice s provozovatelem bistra za nabídnutou cenu od Technických služeb České Meziříčí s.r.o. za cenu 403200 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/9 bylo schváleno

10. Cyklostezka Rohenice – České Meziříčí

Od MAS Pohoda venkova přislíbena dotace 4 150 000 Kč. Komunikace mezi Urbánkovými a Broučkovými je neuznatelný náklad ve výši cca 854 tis. Kč, které uhradí Obec ČM. Uznatelné náklady obce Rohenice budou 2 676 548,76 Kč a obce České Meziříčí 2 334 627,29 Kč. Dotace se rozdělí poměrným dílem mezi Rohenice a České Meziříčí. Obec České Meziříčí bude cyklostezka stát celkem cca 1 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje Smlouvu o spolupráci s obcí Rohenice na akci s názvem „Cyklostezka Rohenice – České Meziříčí“.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/10 bylo schváleno

11. Semafor u MŠ

Je podaná žádost o stavební povolení, podaná žádost na Škoda Kvasiny – přislíbeno 250 tis. Kč. Zkusíme požádat o příspěvek cukrovar.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje vybudování semaforů na přechodu u MŠ. Předpokládaný náklad je 1 350 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/11 bylo schváleno

12. Sokol – bezúročná půjčka

Loni bylo schváleno, ale nerealizovalo se, musí být schváleno letos znovu. Rekonstrukci střechy na kabinách na fotbalovém hřišti provedla firma Kocourek. Půjčka bude ve výši 676 000 Kč pro Sokol České Meziříčí, FC je pouze v nájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje smlouvu o bezúročné výpůjčce se Sokolem České Meziříčí na dofinancování střechy kabin v areálu FC České Meziříčí a zároveň schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/12 bylo schváleno

13. Hygienické zázemí

Je potřeba souhlas obce se zaručením na dofinancování projektu Hygienické zázemí v areálu FC České Meziříčí včetně napojení na obecní kanalizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje Záruku na dofinancování projektu Hygienické zázemí v areálu FC Sokol České Meziříčí včetně napojení na obecní kanalizaci.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/13 bylo schváleno

14. Vodovod V Poli

Obec koupila od pana Kubasy za 30 tis. Kč vodovod V Poli, 2. etapa, část A. Vodovod bude vložen do majetku VAK, zvýší se nám podíl na akciích. Ohodnoceno na 405 tis. Kč, dostaneme 405 kusů kmenových akcií.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje Smlouvu o upsání akcií – vnesení (předání) nepeněžitého vkladu – vodovodu V Poli, 2. Etapa, část A formou upsání 405 kusů kmenových akcií Společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. znějících na jméno, s omezenou převoditelností, každá o nominální hodnotě 1000 Kč, celkem tedy o nominální hodnotě 405 000 Kč na zvýšení základního kapitálu společnosti VAK Hradec Králové a.s..

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2024/14 bylo schváleno

Různé:

p. Křečková informovala o změně školského zákona

p. Židová: dostala jsem za stěrač lístek s informací, ať neparkuji před úřadem. Parkovací místa jsou pro návštěvníky OÚ. Mohou moji zaměstnanci a já parkovat za OÚ?

p. starosta: Ano. Zaměstnanci Kafárny za OÚ, zákazníci na krátkou dobu před OÚ mohou zaparkovat.

p. Židová: chci udělat v kafárně podlahu, můžu?

p. starosta: Ano, můžete

V Českém Meziříčí dne 21. 8. 2024

Zapsala: Michaela Kubičková

Ověřil: Ing. Ilona Boušová

.....

Jana Černá

.....

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta

Usnesení č. 3/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného

dne 21. srpna 2024

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Ilonu Boušovou a paní Janu Černou.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o body:
 - a) Schválení smlouvy O spolupráci s obcí Rohenice na akci s názvem Cyklostezka Rohenice – České Meziříčí
 - b) Schválení záměru vybudování semaforů na přechodu u MŠ
 - c) Schválení vnesení (předání) nepeněžitého vkladu – vodovodu V Poli, 2. Etapa, část A
 - d) Projednání žádostí Sokol České Meziříčí
 - e) Projednání žádostí Sokol České Meziříčí o projektu Hygienické zázemí FC České Meziříčí
3. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje výsledek zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky – oznámení výběru zhotovitele zakázky „Rekonstrukce a modernizace prostor školní družiny a cvičné kuchyně ZŠ České Meziříčí“ – Stavební firma Hanuš s.r.o., IČ 27523870. Vítězná cena včetně DPH činí 5 839 338,84 Kč.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky.
4. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 6246/2, složený z části pozemku p.č. 6246 díl b) o výměře 38 m² a z části pozemku p.č. 5504/1 díl a) o výměře 4 m² oddělený od pozemku p.č. 5504/1. Pozemky jsou oddělené geometrickým plánem č. 1215-76/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., ze dne 12. 7. 2024 a nachází se v k.ú. a obci České Meziříčí zapsané na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001 manželům [REDAKCE] za nabídnutou cenu 12810 Kč.
5. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 505/6 o výměře 212 m² v k.ú. a obci České Meziříčí zapsaného na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001 panu [REDAKCE] za nabídnutou cenu 306 Kč/1 m².
6. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 16/7 o výměře 32 m² v obci České Meziříčí, k.ú. Skršice odděleného od pozemku p.č. 16/2 geometrickým plánem č. 184-13/2024 ze dne 14. června 2024 vyhotoveným Ing. Jiřím Holancem paní [REDAKCE] za nabídnutou cenu 200 Kč/1 m².

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 16/8 o výměře 50 m² v obci České Meziříčí, k.ú. Skršice odděleného od pozemku p.č. 16/2 geometrickým plánem č. 184-13/2024 ze dne 14. června 2024 vyhotoveným Ing. Jiřím Holancem panu [REDAKCE] za nabídnutou cenu 200 Kč/1 m².
7. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje nákup nákladního automobilu pro Technické služby České Meziříčí s.r.o. a zároveň schvaluje smlouvu o zápůjčce a zároveň schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 – příloha č. 2.
8. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje pronájem nebytových prostor – Záměr č. 6/2024. Jedná se o prostory o celkové výměře 66,68 m² (místnosti k provozním účelům

o výměře 26,24 m²; 13,94 m²; 9,84 m²; chodba o výměře 10,50 m²; WC o výměře 6,16 m²) v přízemí budovy č.p. 154, která je součástí pozemku parcely č. 699/7, zastavěná plocha a nádvoří, v ulici Záhumenská v Českém Meziříčí, katastrální území České Meziříčí žadateli Delicious delights s.r.o., V Kopečku 169/4, 500 03 Hradec Králové za nabídnutou cenu 2950 Kč měsíčně.

9. Zastupitelstvo obce schvaluje akci „Úprava pozemku u Smoke Bistra“ pro vyřešení odtokových poměrů dešťových vod na obecním pozemku p.č. 736/1 formou společné investice s provozovatelem bistra za nabídnutou cenu od Technických služeb České Meziříčí s.r.o. za cenu 403200 Kč bez DPH.
10. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje Smlouvu o spolupráci s obcí Rohenice na akci s názvem „Cyklostezka Rohenice – České Meziříčí“.
11. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje vybudování semaforů na přechodu u MŠ. Předpokládaný náklad je 1 350 000 Kč.
12. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje smlouvu o bezúročném výpůjčce se Sokolem České Meziříčí na dofinancování střechy kabin v areálu FC České Meziříčí a zároveň schvaluje rozpočtové opatření č. 4.
13. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje Záruku na dofinancování projektu Hygienické zázemí v areálu FC Sokol České Meziříčí včetně napojení na obecní kanalizaci.
14. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje Smlouvu o upsání akcií – vnesení (předání) nepeněžitěho vkladu – vodovodu V Poli 2. Etapa, část A formou upsání 405 kusů kmenových akcií Společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. znějících na jméno, s omezenou převoditelností, každá o nominální hodnotě 1000 Kč, celkem tedy o nominální hodnotě 405 000 Kč na zvýšení základního kapitálu společnosti VAK Hradec Králové a.s..

V Českém Meziříčí dne 21. 8. 2024

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta