

Zápis č. 3/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí

konaného dne 21. září 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu

České Meziříčí

Zasedání bylo zahájeno v 17.00 hod. a skončeno v 17.58 hod. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 14, 1 osoba byla nepřítomna. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Ing. Ilona Boušová, Jana Černá, Vladislava Černá, Roman Havel, Mgr. Šárka Havlová, Mgr. Josef Chudý, MUDr. Hana Jirásková, JUDr. Ivana Křečková, Bc. Michaela Macková, Ing. Petr Pekař, Pavel Podstata, Ing. Jan Rejchrt, Ing. Milan Žďárek, Ing., Ph.D. Veronika Židová. Prezenční listina, příloha č. 1.

Nepřítomní zastupitelé: Mgr. Zuzana Luňáková (omluvena).

Program:

1. Schválení rozpočtového opatření č. 9
2. Schválení kupní smlouvy – pořízení nemovitosti
3. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku – lokalita Hradecká
4. Převod nákladního automobilu
5. Standardizace územního plánu obce
6. Projednání záměrů prodeje pozemků na základě žádostí občanů
7. Různé

1. Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil pan starosta Ing. Milan Žďárek, který uvítal všechny přítomné. Sdělil, že pozvánka na jednání s programem byla řádně zveřejněna.

Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Marii Čtvrtečkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovateli zápisu byla navržena paní Vladislava Černá a Ing. Ilona Boušová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Marii Čtvrtečkovou a ověřovateli zápisu paní Vladislavu Černou a Ing. Ilonu Boušovou.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/1 bylo schváleno

2. Schválení rozšíření jednání

- dnešní jednání je potřeba rozšířit o další body

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozšíření jednání o body:

- Smlouva o pachtu a provozování vodovodu České Meziříčí – lokalita „Hradecká“
- Záměr převodu majetku vodovodu České Meziříčí – V Poli etapa II plus prodloužení vodovodu v ulici Julia Fučíka v Českém Meziříčí do majetku společnosti VAK Hradec Králové.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/2 bylo schváleno

3. Schválení rozpočtového opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/3 bylo schváleno

4. Schválení kupní smlouvy

- na koupi nemovitosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje kupní smlouvu na pořízení nemovitosti

- pozemek p. č. 4, jehož součástí je stavba čp. 60
- pozemek p. č. 5.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je

Cena nemovitosti byla stanovena znalcem Liborem Hemelíkem, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek – znalecký posudek č. 030024/2023. Tržní hodnota byla stanovena 4 450 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/4 bylo schváleno

5. Schválení kupní smlouvy

- na prodej pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 5262/32 o výměře 892 m² v k.ú. České Meziříčí v lokalitě Hradecká za částku 1 550 000 Kč. Kupující:

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/5 bylo schváleno

6. Převod nákladní automobilu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje kupní smlouvu na prodej nákladního automobilu MAN TGL, SPZ 5H92256 z majetku obce do majetku Technických služeb České Meziříčí s.r.o. za cenu 897 500 Kč stanovenou znalcem, Ivem Martincem, Svinišťany 33, 552 04 Chvalkovice v Čechách.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/6 bylo schváleno

7. Standardizace územního plánu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 20a stavebního zákona vypracování Změny č. 1 ÚP České Meziříčí v jednotném standardu, dle povinnosti zavedené v souvislosti s digitalizací územního plánování do zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/7 bylo schváleno

8. Žádosti o prodeje pozemků

a) žádost na prodej části pozemku p. č. 5504 o výměře cca 658 m² v k. ú. České Meziříčí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti záměr prodeje části pozemku p. č. 5504 o výměře cca 658 m² v k.ú. České Meziříčí. Prodej bude uskutečněn na základě nabídek tzv. obálkovou metodou. Mimo nabídnuté ceny, nad rámec minimální stanovené v místním ceníku, kupující uhradí náklady spojené s dělením pozemku a vklad na katastrální úřad.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/8a bylo schváleno

b) žádost o prodej částí pozemku p. č. 16/2 ve Skršicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 16/2 v k. ú. a obci Skršice. Jedna část o výměře cca 18 m² a druhá část o výměře cca 47 m². Prodej bude uskutečněn na základě nabídek tzv. obálkovou metodou. Mimo nabídnuté ceny, nad rámec minimální stanovené v místním ceníku, kupující uhradí náklady spojené s dělením pozemku a vklad na katastrální úřad.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/8b bylo schváleno

9. Smlouva o pachtu a převod majetku

a) smlouva o pachtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi obcí České Meziříčí a Královéhradeckou provozní, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 27461211.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/9a bylo schváleno

b) převod majetku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr převodu majetku vodovodu České Meziříčí – V Poli etapa II plus prodloužení vodovodu v ulici Julia Fučíka v Českém Meziříčí do majetku společnosti VAK Hradec Králové a.s.. Cena díla bude stanovena soudním znalcem. O tuto částku se zvýší podíl obce na majetku VAK HK.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/9b bylo schváleno

Různé:

10. Výměna krytiny na fotbalových kabinách

- žádost Sokola České Meziříčí a FC České Meziříčí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr Sokol České Meziříčí na výměnu střešní krytiny na fotbalových kabinách. Obec se zavazuje poskytnout klubu bezúročný překlenovací úvěr ve výši 1 300 000 Kč na dobu jednoho roku. Zastupitelstvo vyjadřuje podporu tomuto projektu.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/10 bylo schváleno

11. Rozšíření provozovny cukrárny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem rady na rozšíření provozovny Kafárny Srcofka o prostory kadeřnictví v č. p. 188 o 35 m². Zastupitelstvo souhlasí se změnou nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo schvaluje změnu nájemní smlouvy s Adélou Němečkovou na provoz kadeřnictví v bodu 1: nebytové prostory se nacházejí v 1. patře budovy č. p. 455, ulice Záhumenská – místnosti o výměře 34,7 m².

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 3/2023/11 bylo schváleno

12. Podání žádosti o dotaci

- prostor po knedlíkárně → dětská skupina

- 100% dotace, 5 let

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP na projekt Energetické úspory na budově kina v Českém Meziříčí.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/12 bylo schváleno

13. Pravomoc Rady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přenos pravomoci Radě obce, provést rozpočtové opatření v případě průtokových dotací vlastní příspěvkové organizaci MŠ a ZŠ, v neomezeném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/13 bylo schváleno

Diskuse:

p. starosta informuje:

- projekt Skršice kanalizace jede
 - nový chodník u střediska
 - nový chodník u cukrovaru + v plánu je lávka u Očenášků
 - nový chodník u školy
 - nový chodník u kostela – neřešitelná situace
 - měření rychlosti v obci, zatím není vyhodnocení a za kampaně by mělo být nainstalováno znovu
- dotaz: chodník v ul. Záhumenská – nechat zpracovat projekt (i na kanál) - návrh rady

p. starosta: Žádost z Rohenic propojit Rohenice s Českým Meziříčím cyklostezkou. Osloven projektant ke zpracování projektu + vlastnická práva. Pod MAS Podorlicko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s oslovením projektanta ke zpracování projektu na cyklostezku mezi Rohenicemi a Českým Meziříčím.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2023/14 bylo schváleno

p. Černá V.: je v úvaze dorovnat chodník v ul. Bož. Němcové? Ano, je.

p. Židová: datum rozsvěcení vánočního stromu?

pátek 1. 12., ale zastupitelé navrhují 2. 12.

povedené akce léta - Skršice maj známou tvář

- Sousedské setkání

- Loučení s létem

- nový stan – zastřešený prostor pro cca 250 lidí

- koncerty – Mezissimo, Opočenka

p. Židová: dotaz na plot u dětského hřiště

Návrh na další zasedání v listopadu + vánoční schůze

Zasedání bylo ukončeno v 17.58 hodin.

V Českém Meziříčí dne 21. 9. 2023

Zapsala: Marie Čtvrtečková

Ověřil: Vladislava Černá

.....

Ing. Ilona Boušová

.....

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta

Usnesení č. 3/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného

dne 21. září 2023

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Marii Čtvrtečkovou a ověřovateli zápisu paní Vladislavu Černou a Ing. Ilonu Boušovou.
2. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozšíření jednání o body:
 - Smlouva o pachtu a provozování vodovodu České Meziříčí – lokalita „Hradecká“
 - Záměr převodu majetku vodovodu České Meziříčí – V Poli etapa II plus prodloužení vodovodu v ulici Julia Fučíka v Českém Meziříčí do majetku společnosti VAK Hradec Králové.
3. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023.
4. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje kupní smlouvu na pořízení nemovitosti – pozemek p. č. 4, jehož součástí je stavba čp. 60
 - pozemek p. č. 5.Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je [REDACTED]
[REDACTED]
Cena nemovitosti byla stanovena znalcem Liborem Hemelíkem, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek – znalecký posudek č. 030024/2023. Tržní hodnota byla stanovena 4 450 000 Kč.
5. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 5262/32 o výměře 892 m² v k.ú. České Meziříčí v lokalitě Hradecká za částku 1 550 000 Kč. Kupující: [REDACTED]
6. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje kupní smlouvu na prodej nákladního automobilu MAN TGL, SPZ 5H92256 z majetku obce do majetku Technických služeb České Meziříčí s.r.o. za cenu 897 500 Kč stanovenou znalcem, Ivem Martincem, Svinišťany 33, 552 04 Chvalkovice v Čechách.
7. Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 20a stavebního zákona vypracování Změny č. 1 ÚP České Meziříčí v jednotném standardu, dle povinnosti zavedené v souvislosti s digitalizací územního plánování do zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
8. 8a) Zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti záměr prodeje části pozemku p. č. 5504 o výměře cca 658 m² v k.ú. České Meziříčí. Prodej bude uskutečněn na základě nabídek tzv. obálkovou metodou. Mimo nabídnuté ceny, nad rámec minimální stanovené v místním ceníku, kupující uhradí náklady spojené s dělením pozemku a vklad na katastrální úřad.
8b) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 16/2 v k. ú. a obci Skršice. Jedna část o výměře cca 18 m² a druhá část o výměře cca 47 m². Prodej bude uskutečněn na základě nabídek tzv. obálkovou metodou. Mimo nabídnuté ceny, nad rámec minimální stanovené v místním ceníku, kupující uhradí náklady spojené s dělením pozemku a vklad na katastrální úřad.
9. 9a) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi obcí České Meziříčí a Královéhradeckou provozní, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 27461211.

- 9b) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr převodu majetku vodovodu České Meziříčí – V Poli etapa II plus prodloužení vodovodu v ulici Julia Fučíka v Českém Meziříčí do majetku společnosti VAK Hradec Králové a.s.. Cena díla bude stanovena soudním znalcem. o tuto částku se zvýší podíl obce na majetku VAK HK.
10. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr Sokol České Meziříčí na výměnu střešní krytiny na fotbalových kabinách. Obec se zavazuje poskytnout klubu bezúročný překlenovací úvěr ve výši 1 300 000 Kč na dobu jednoho roku. Zastupitelstvo vyjadřuje podporu tomuto projektu.
11. Zastupitelstvo souhlasí se záměrem rady na rozšíření provozovny Kafárny Srcofka o prostory kadeřnictví v č. p. 188 o 35 m². Zastupitelstvo souhlasí se změnou nájemní smlouvy.
Zastupitelstvo schvaluje změnu nájemní smlouvy s Adélou Němečkovou na provoz kadeřnictví v bodu 1: nebytové prostory se nacházejí v 1. patře budovy č. p. 455, ulice Záhumenská – místnosti o výměře 34,7 m².
12. Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP na projekt Energetické úspory na budově kina v Českém Meziříčí.
13. Zastupitelstvo obce schvaluje přenos pravomoci Radě obce, provést rozpočtové opatření v případě průtokových dotací vlastní příspěvkové organizaci MŠ a ZŠ, v neomezeném rozsahu.
14. Zastupitelstvo obce souhlasí s oslovením projektanta ke zpracování projektu na cyklostezku mezi Rohenicemi a Českým Meziříčím.

V Českém Meziříčí dne 21. 9. 2023

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta