

Zápis č. 5/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí

konaného dne 21. září 2022 v zasedací místnosti obecního úřadu

České Meziříčí

1. Úvodní slovo

Pan starosta zahájil poslední zasedání v tomto volebním období v 17.30 hod. a ukončil v 19.00 hod. Přítomno bylo 11 zastupitelů, omluveni byli: Mgr. Šárka Havlová, Roman Havel, Vladislava Černá, Ing. Petr Pekař, viz. prezenční listina, příloha č. 1.

Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání. Přítomen 1 občan.

Program dle pozvánky:

1. Schválení smlouvy na prodej pozemků s vítězi elektronické dražby
2. Prodej pozemku
3. Schválení rozpočtového opatření č. 7
4. Různé

Pozvánka na zastupitelstvo včetně uvedeného programu byla řádně zveřejněna na úřední desce. Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Michaelu Kubíčkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Herzánová a Mgr. František Podolník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu Mgr. Kateřinu Herzánovou a Mgr. Františka Podolníka.

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 5/2022/1 bylo schváleno

2. Prodané parcely

- čtyři z pěti parcel jsou již prodané

a)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemků p. č. 5262/22 o celkové výměře 347 m², p. č. 5262/23 o celkové výměře 304 m², p. č. 5262/24 o celkové výměře 304 m², p. č. 5262/25 o celkové výměře 304 m², p. č. 5262/26 o celkové výměře 366 m², všechny v k. ú. České Meziříčí společnosti PTM Invest Holding a.s., IČO: 06367739, Za Stodolou 144, 251 01 Modletice, ČR, statutární zástupce Miroslav Panáček, Drtinova 221, Hradec Králové 503 11 za vydraženou cenu 3 600 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2022/2a bylo schváleno

b)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemků p. č. 5262/27 o celkové výměře 358 m², p. č. 5262/28 o celkové výměře 305 m², 5262/29 o celkové výměře 305 m², p. č. 5262/30

o celkové výměře 401 m², všechny v k. ú. České Meziříčí společnosti PTM Invest Holding a.s., IČO: 06367739, Za Stodolou 144, 251 01 Modletice, ČR, statutární zástupce Miroslav Panáček, Drtinova 221, 503 11 Hradec Králové za vydraženou cenu 2 504 200 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2022/2b bylo schváleno

3. Záměr č. 2/2022

- doručena jedna nabídka od pana [REDAKCE] ve výši 15300 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p. č. 505/10 o výměře 51 m² panu [REDAKCE]. Jedná se o napravení uživatelských a vlastnických vztahů. Cena je 15 300 Kč, tedy 300 Kč/m². Kupující uhradí zaměření a oddělení pozemku a návrh na vklad.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2022/3 bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření č. 7

- oprava chodníků
- splašková kanalizace III.
- výměna plynových kotlů
- prodej pozemků 20P Hradecká

v lokalitě Hradecká se uskuteční prodej ještě jednoho samostatného pozemku 4. 10. 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozpočtové opatření č. 7, příloha č. 2

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2022/4 bylo schváleno

5. Návrh na pořízení změny ÚP

- žádost pana Hospodáře, který koupil pozemek a potřebuje změnit užívání ze zemědělských pozemků nap pozemky pro výstavbu
- p. Vojnarová: vyřešit chodník, osvětlení, vyřešit parkování, vše chtít již při projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje návrh na změnu územního plánu obce. Příloha č. 3

Výsledek hlasování: Pro: 8

Proti: 2

Zdržel se: 1

Usnesení č. 5/2022/5 bylo schváleno

6. Různé

Informace pana starosty:

- knihovna obdržela peněžní dar 5000 Kč za 2. místo v soutěži Knihovna roku Královéhradeckého kraje 2022

- změna účetní v Technických službách České Meziříčí s.r.o.. Paní Malíková již dále nechce vykonávat. Oslovila se paní, která se přihlásila již do 1. kola, paní Smolová z Čánky, a nastoupí od listopadu

- chodník u Loukotových k hospodě je úzký, neodpovídá normám. Nemá opodstatnění, nelze ho rozšířit, vedle je pozemek Loukotových. Navrhují zrušení.

p. Vojnarová, Herzánová, Luňáková: jsme pro zachování a opravu chodníku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí souhlasí s opravou chodníku u Loukotových.

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 1

Zdržel se: 1

Usnesení č. 5/2022/6 bylo schváleno

7. Investice Technických služeb České Meziříčí s.r.o.

Informace pana místostarosty:

- nakoupenou techniku je potřeba umístit do haly

- výstavba haly před ČOV, plechová, nezateplená

- rozměr haly 25 m šíře a 10 m hloubka, zašupovací dveře, 5 kójí pro 5 strojů

- požádali jsme o plány a musíme požádat o povolení

- prohlédli jsme si ve Vysokově halu koupenou od Poláků, která vyjde na cca 1 mil. Kč

- od AGE hala s plechovou střechou vyjde cca na 2 mil. Kč

- v ÚP je pozemek pro průmysl, hala zde stát může, ale vlastník pozemku je obec, proto buď TS ČM pozemek odkoupí, nebo Obec navýší podíl v TS

- kanalizace Skršice – projekty hotové, je požádáno o povolení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vytvoření programu na poskytnutí dotací za účelem pořízení čističek odpadních vod a septiků v obci Skršice v místech, kde není obecní kanalizace zřízena a kde se její zřízení v nedaleké budoucnosti předpokládá.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2022/7 bylo schváleno

p. Podolník: odlehčení dopravy pro Skršice

p. starosta: otázka peněz, studie na cyklostezku vypracovaná, Králova Lhota neodsouhlasila

p. Herzánová: cukrovar otevřel bránu u mlýna, kudy jezdí do areálu cukrovaru kamiony, vedení obce prý dalo souhlas

p. starosta: dal jsem požadavek na cukrovar, aby tudy kamiony nejezdily mezi sedmou a půl osmou hodinou ránní, tento stav je pouze na cca 2 měsíce než se dostaví krystalizátory

p. místostarosta: 10. 10. se začne frézovat komunikace Sokolská, Al. Jiráskova..., lidem, kterých se to týká, bude dán do schránek leták s vyznačenými etapami frézování a budování. Asfalty se položí najednou. Cca do půlky listopadu

p. Vojnarová: ČEZ stihne udělat přeložku do 10. 10.?

p. starosta: zítra jednání s ČEZ, měli původně dělat přeložku až v příštím roce

p. místostarosta: u bytovek parkovací stání pro 17 aut, zúží se chodník

- ul. Nerudova – dodělávají se chodníky

p. Herzánová: svítí VO celou noc, lze omezit?

p. starosta: dostali jsme na výměnu světel dotaci za podmíněk, že se bude svítit celou noc. Zvažujeme omezení svícení mezi 23. hodinou večerní a 4. hodinou ranní (svítíla by každá 3. lampa)

Bude se zavírat sokolovna na zimu kvůli topení?

p. starosta: sokol má požádáno o dotaci na energie, tak snad to dopadne

Pan starosta poděkoval zastupitelům za jejich práci, připomněl prohlídku opočenského zámku, na kterou byli všichni zastupitelé pozvaní, a ukončil zasedání v 19.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.00 hodin.

V Českém Meziříčí dne 21. 9. 2022

Zapsala: Michaela Kubičková

Ověřil: Mgr. Kateřina Herzánová

Mgr. František Podolník

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta

Usnesení č. 5/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného

dne 21. září 2022

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu Mgr. Kateřinu Herzánovou a Mgr. Františka Podolníka.
2. a) Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemků p. č. 5262/22 o celkové výměře 347 m², p. č. 5262/23 o celkové výměře 304 m², p. č. 5262/24 o celkové výměře 304 m², p. č. 5262/25 o celkové výměře 304 m², p. č. 5262/26 o celkové výměře 366 m², všechny v k. ú. České Meziříčí společnosti PTM Invest Holding a.s., IČO: 06367739, Za Stodolou 144, 251 01 Modletice, ČR, statutární zástupce Miroslav Panáček, Drtinova 221, Hradec Králové 503 11 za vydraženou cenu 3 600 000 Kč.
b) Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemků p. č. 5262/27 o celkové výměře 358 m², p. č. 5262/28 o celkové výměře 305 m², 5262/29 o celkové výměře 305 m², p. č. 5262/30 o celkové výměře 401 m², všechny v k. ú. České Meziříčí společnosti PTM Invest Holding a.s., IČO: 06367739, Za Stodolou 144, 251 01 Modletice, ČR, statutární zástupce Miroslav Panáček, Drtinova 221, 503 11 Hradec Králové za vydraženou cenu 2 504 200 Kč.
3. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p. č. 505/10 o výměře 51 m² panu [REDACTED]. Jedná se o napravení užitelských a vlastnických vztahů. Cena je 15 300 Kč, tedy 300 Kč/m². Kupující uhradí zaměření a oddělení pozemku a návrh na vklad.
4. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozpočtové opatření č. 7.
5. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje návrh na změnu územního plánu obce.
6. Zastupitelstvo obce České Meziříčí souhlasí s opravou chodníku u Loukotových.
7. Zastupitelstvo obce schvaluje vytvoření programu na poskytnutí dotací za účelem pořízení čističek odpadních vod a septiků v obci Skršice v místech, kde není obecní kanalizace zřízena a kde se její zřízení v nedaleké budoucnosti předpokládá.

V Českém Meziříčí dne 21. 9. 2022

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta