

Zápis č. 2/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí

konaného dne 11. května 2022 v zasedací místnosti obecního úřadu

České Meziříčí

1. Úvodní slovo

Zasedání bylo zahájeno v 17.30 hod. a skončeno v 18.35 hod. Přítomno bylo 11 zastupitelů, omluveni byli: Jana Černá, Mgr. Kateřina Herzánová, Ing. Simona Vojnarová, Ota Vojnar, viz. prezenční listina, příloha č. 1.

Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání. Přítomen 1 občan.

Program dle pozvánky:

1. Schválení záměru prodeje obecních pozemků – lokalita Hradecká
2. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 22001/I ze dne 11. 1. 2022
3. Změna jednatele společnosti TS České Meziříčí s.r.o.
4. Různé

Pozvánka na zastupitelstvo včetně uvedeného programu byla řádně zveřejněna na úřední desce. Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Michaelu Kubíčkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovatelé zápisu: Mgr. František Podolník, Ing. Petr Pekař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu Mgr. Františka Podolníka a Ing. Petra Pekaře.

Výsledek hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 2/2022/1 bylo schváleno

2. Rozšíření jednání

pan starosta navrhl rozšířit dnešní jednání o bod: Schválení dodatku č. 3 – Hradecká ulice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření o bod: Schválení dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 10. 2020 ve znění Dodatku č. 2 ze dne 15. 6. 2021 pro realizaci veřejné zakázky s názvem „20 P České Meziříčí, Hradecká ulice“

Výsledek hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2022/2 bylo schváleno

Na zasedání dorazil pan Petr Čepela, počet zastupitelů zvýšen na 11.

3. Pozemky naproti hřbitovu

Kdysi byl záměr prodat tyto pozemky již schválen Radou obce, ale nyní má tuto pravomoc vyhrazené Zastupitelstvo, proto je nutné záměr schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodeje pozemků z vlastnictví obce.

Jedná se o parcely v k.ú. České Meziříčí p.č.:

5262/32 o celkové výměře 892 m²

Na parcele je zhotovena základní deska.

5262/27 o celkové výměře 358 m²

5262/28 o celkové výměře 305 m²

5262/29 o celkové výměře 305 m²

5262/30 o celkové výměře 401 m²

Na těchto pozemcích, které spolu sousedí a jsou nabízeny jako soubor, jsou zhotoveny základové pasy

5262/22 o celkové výměře 347 m²

5262/23 o celkové výměře 304 m²

5262/24 o celkové výměře 304 m²

5262/25 o celkové výměře 304 m²

5262/26 o celkové výměře 366 m²

Na těchto pozemcích, které spolu sousedí a jsou nabízeny jako soubor, jsou zhotoveny základní desky

5262/18 o celkové výměře 353 m²

5262/19 o celkové výměře 304 m²

5262/20 o celkové výměře 386 m²

Na těchto pozemcích, které spolu sousedí a jsou nabízeny jako soubor, jsou zhotoveny základní desky

5262/14 o celkové výměře 358 m²

5262/15 o celkové výměře 304 m²

5262/16 o celkové výměře 392 m²

Na těchto pozemcích, které spolu sousedí a jsou nabízeny jako soubor, jsou zhotoveny základní desky

Parcely s možností napojení na inženýrské sítě jsou určeny k bytové výstavbě s platným stavebním povolením včetně projektové dokumentace. Přípojky na veřejnou vodovodní soustavu jsou součástí pozemku. Cena přípojky bez vodoměrné soustavy pro každou parcelu je stanovena ve výši 12000 Kč.

Minimální cena pozemku je stanovena na 1750 Kč/m².

Prodej pozemků proběhne formou elektronické dražby.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2022/3 bylo schváleno

4. Revokace usnesení

Na minulém zasedání byla vybrána firma Remax a pověřena dražbou pozemků naproti hřbitovu. Při jednání s firmou Remax bylo zjištěno, že nenabízí dražbu, ale prodej formou nabídkové ceny. Proto byla oslovena paní Hlavsová z M&M reality, která nabídla dražbu s provizí 3% + 10% z rozdílu ceny. Aukce bude probíhat cca 1 hodinu a zájemci budou přihazovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje systém prodeje parcel Hradecká ulice a jako organizátora schvaluje M&M reality s nabídkou 3% + 10% z rozdílu ceny. Tímto usnesením se ruší usnesení č. 1/2022/10 ze dne 30. 3. 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 2/2022/4 bylo schváleno

5. Dodatek č. 2

- poslány změnové listy, nepočítalo se s tím, že se zpět nemůže vrátit zemina (jíl), vyměňuje se materiál za podkatří
- zemina se uskladní na letišti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2 Smlouvy o dílo 22001/I ze dne 11. 1. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 4. 2022 „Splašková kanalizace v ul. Al. Jiráska, Nerudova, Sokolská, v části ul. Nad Dědinou, J. Fučíka a ul. Nábřežní, České Meziříčí“.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2022/5 bylo schváleno

6. Dodatek č. 3

- navíc vápenná stabilizace komunikace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 10. 2020 ve znění Dodatku č. 2 ze dne 15. 6. 2021 pro realizaci veřejné zakázky s názvem „20 P České Meziříčí, Hradecká ulice“.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2022/6 bylo schváleno

7. Změna jednatele TS

- pan starosta vysvětlil, že již nemůže vykonávat funkci jednatele Technických služeb z důvodu svého jmenování do dozorčí rady Povodí Labe
- tato funkce se neslučuje s funkcí jednatele Technických služeb České Meziříčí s.r.o.
- Rada obce se dohodla a pan Podstata souhlasil s jmenováním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu jednatele společnosti Technické služby České Meziříčí s.r.o.. Starostu obce Ing. Milana Žďárka nahradí radní obce Pavel Podstata.

Výsledek hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 2/2022/7 bylo schváleno

9. Různé

- na zastupitelstvo byla doručena žádost od Sokola České Meziříčí o doplnění obecně závazné vyhlášky o nočním klidu o další termín
- letos 4. června a příští roky jedna noc ze soboty na neděli na přelomu května a června, kdy Sokol bude pořádat taneční zábavu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017, o nočním klidu ze dne 28. června 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2022/8 bylo schváleno

- schválení dohody mezi paní [REDAKCE], panem [REDAKCE] a obcí České Meziříčí, kterou se vyřeší spor, který se týká vzrostlých stromů ve Skršicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu mezi [REDAKCE], [REDAKCE] a obcí České Meziříčí, příloha č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2022/9 bylo schváleno

10. Informace pana starosty

- vysázeno cca 700 kusů stromů
- naproti hřbitovu – téměř hotovo
- ul. Nerudova hotová, dělá se Jiráskova, Sokolská, do konce června by mělo být hotovo
- v parku skrývka, navezen makadam, posazeny obruby, Strabag udělá asfalty
- již proběhnuté akce: kladení věnců, lampionový průvod, 1. Máj
- p. Černá V.: Na Dětský den 4. 6. 2022 se platí vstupné, ale děti mají atrakce zdarma

V Českém Meziříčí dne 11. 5. 2022

Zapsala: Michaela Kubíčková

Ověřil: Mgr. František Podolník

Ing. Petr Pekař

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta

Usnesení č. 2/2022
z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného
dne 11. května 2022

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu Mgr. Františka Podolníka a Ing. Petra Pekaře.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření o bod: Schválení dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 10. 2020 ve znění Dodatku č. 2 ze dne 15. 6. 2021 pro realizaci veřejné zakázky s názvem „20 P České Meziříčí, Hradecká ulice“
3. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodeje pozemků z vlastnictví obce.

Jedná se o parcely v k.ú. České Meziříčí p.č.:

5262/32 o celkové výměře 892 m²

Na parcele je zhotovena základní deska.

5262/27 o celkové výměře 358 m²

5262/28 o celkové výměře 305 m²

5262/29 o celkové výměře 305 m²

5262/30 o celkové výměře 401 m²

Na těchto pozemcích, které spolu sousedí a jsou nabízeny jako soubor, jsou zhotoveny základové pasy

5262/22 o celkové výměře 347 m²

5262/23 o celkové výměře 304 m²

5262/24 o celkové výměře 304 m²

5262/25 o celkové výměře 304 m²

5262/26 o celkové výměře 366 m²

Na těchto pozemcích, které spolu sousedí a jsou nabízeny jako soubor, jsou zhotoveny základní desky

5262/18 o celkové výměře 353 m²

5262/19 o celkové výměře 304 m²

5262/20 o celkové výměře 386 m²

Na těchto pozemcích, které spolu sousedí a jsou nabízeny jako soubor, jsou zhotoveny základní desky

5262/14 o celkové výměře 358 m²

5262/15 o celkové výměře 304 m²

5262/16 o celkové výměře 392 m²

Na těchto pozemcích, které spolu sousedí a jsou nabízeny jako soubor, jsou zhotoveny základní desky

Parcely s možností napojení na inženýrské sítě jsou určeny k bytové výstavbě s platným stavebním povolením včetně projektové dokumentace. Přípojky na veřejnou vodovodní soustavu jsou součástí pozemku. Cena přípojky bez vodoměrné soustavy pro každou parcelu je stanovena ve výši 12000 Kč.

Minimální cena pozemku je stanovena na 1750 Kč/m².

Prodej pozemků proběhne formou elektronické dražby.

4. Zastupitelstvo obce schvaluje systém prodeje parcel Hradecká ulice a jako organizátora schvaluje M&M reality s nabídkou 3% + 10% z rozdílu ceny. Tímto usnesením se ruší usnesení č. 1/2022/10 ze dne 30. 3. 2022.
5. Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2 Smlouvy o dílo 22001/I ze dne 11. 1. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 4. 2022 „Splásková kanalizace v ul. Al. Jiráska, Nerudova, Sokolská, v části ul. Nad Dědinou, J. Fučíka a ul. Nábřežní, České Meziříčí“.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 10. 2020 ve znění Dodatku č. 2 ze dne 15. 6. 2021 pro realizaci veřejné zakázky s názvem „20 P České Meziříčí, Hradecká ulice“.
7. Zastupitelstvo obce schvaluje změnu jednatele společnosti Technické služby České Meziříčí s.r.o.. Starostu obce Ing. Milana Žďárka nahradí radní obce Pavel Podstata.
8. Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017, o nočním klidu ze dne 28. června 2017.
9. Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu mezi [REDAKCE], [REDAKCE] a obcí České Meziříčí, příloha č. 2.

V Českém Meziříčí dne 11. 5. 2022

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta