

Zápis č. 4/2020

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí

konaného dne 24. června 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu

České Meziříčí

1. Úvodní slovo

Zasedání bylo zahájeno v 17.35 hod. a skončeno v 19.05 hod. Přítomno bylo 12 zastupitelů, omluveny byly: Ing. Simona Vojnarová, Mgr. Šárka Havlová, paní Jana Černá, viz. prezenční listina, příloha č. 1.

Přítomni byli 3 občané

Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Program dle pozvánky:

1. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce České Meziříčí
2. Schválení účetní závěrky ZŠ České Meziříčí
3. Schválení účetní závěrky MŠ České Meziříčí
4. Koupě „farské stodoly“ a církevních pozemků
5. Projednání žádostí o odkup obecních pozemků
6. Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele nadlimitní veřejné zakázky „ZŠ České Meziříčí – vestavba učeben do podkroví, přístavba výtahu a požárního schodiště, udržovací práce odborných učeben – dodávka nábytku“
7. Projednání žádosti o úpravu Územního plánu obce České Meziříčí
8. Odpuštění nájemného z nebytových prostor v době krize
9. Informace o stavu investičních akcí obce
10. Schválení dofinancování výstavby technické infrastruktury v lokalitě U hřbitova – Ulice Hradecká
11. Oprava dopravního hřiště u MŠ
12. Různé

Pozvánka na zastupitelstvo včetně uvedeného programu byla řádně zveřejněna na úřední desce. Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Michaelu Kubíčkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovateli zápisu byla navržena paní Vladislava Černá a paní Mgr. Kateřina Herzánová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu paní Vladislavu Černou a paní Mgr. Kateřinu Herzánovou.

Výsledek hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Rozšíření jednání

Pan starosta navrhl rozšířit dnešní jednání o body:

Rozpočtové opatření č. 2

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě s THT Polička

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením jednání o body: Rozpočtové opatření č. 2 a Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě s THT Polička.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Schválení závěrečného účtu obce

Závěrečný účet byl řádně zveřejněn. Zastupitelé ho také projednávali na pracovní poradě. Příloha č. 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad a schvaluje účetní závěrku obce.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Schválení účetní závěrky ZŠ

Příloha č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Základní školy České Meziříčí.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Schválení účetní závěrky MŠ

Příloha č. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy České Meziříčí.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Koupě „farské stodoly“ a církevních pozemků

Byl vypracován znalecký posudek na stodolu a 2 menší pozemky, které by chtěla obec koupit. Cena těchto nemovitostí byla stanovena na 1 132 800 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy s Římskokatolickou farností České Meziříčí, Osvobození 1, České Meziříčí. Jedná se o pozemkovou parcelu p.č. 739/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt zemědělské stavby bez č.p., pozemková parcela p.č. 700/7 o výměře 28 m², část pozemku p.č. 700/1 o výměře 95 m² dle geometrického plánu č. 1099-27/2020, zpracovaného Ing. Jiřím Holancem dne 16. 6. 2020.

Cena nemovitostí ve vlastnictví Římskokatolické farnosti České Meziříčí je stanovena znaleckým posudkem č. 029/813/2020 vypracovaným Ing. Jiřím Šnajdrem, Jižní 870, Hradec Králové ve výši 1 132 800 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podepsáním příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Projednání žádostí o odkup pozemků

7/1)Schválení záměrů prodeje:

- a) p.č. 575/2 v k.ú. České Meziříčí, jedná se o narovnání vlastnických a užívatelských vztahů, sousedé žadatele souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 575/2 v k.ú. České Meziříčí o výměře 113 m². Jedná se o narovnání vlastnických a užívatelských vztahů.

Výsledek hlasování: Pro 12
Usnesení č. 7/1a bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

- b) pozemek p.č. 16/1 v k.ú. Skršice – jeho část o výměře cca 210 m², dle přiloženého nákresu. Žadatel zařídí ke své tíži odměření požadovaného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Skršice o výměře cca 210 m², dle přiloženého nákresu. Žadatel zařídí ke své tíži odměření požadovaného pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 12
Usnesení č. 7/1b bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

- c) pozemek p.č. 16/1 v k.ú. Skršice – jeho část dle přiloženého nákresu. Jedná se o část pozemku vedle rybníka, který musí zůstat přístupný z obecního pozemku. Také musí zůstat ostatní pozemky přístupné z obecního pozemku, proto bylo navrženo prodat část pozemku tak, aby zůstal průjezd v šíři 4 metry od rybníka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Skršice dle přiloženého nákresu. Hranice nově vzniklého pozemku musí být ve vzdálenosti 4 metry od sousedního pozemku p.č. 17 v k.ú. Skršice. Žadatel zařídí ke své tíži odměření požadovaného pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 12
Usnesení č. 7/1c bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

- d) pozemek p.č. 720/1 v k.ú. České Meziříčí o výměře 189 m² a pozemek oddělený od pozemku p.č. 166/4. Minimální cena 300 Kč/m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 720/1 v k.ú. České Meziříčí o výměře 189 m² a dále pozemek oddělený od pozemku 166/4 geometrickým plánem č. 1093-23/2020 vypracovaným Ing. Jiřím Holancem – číslo nově vzniklého pozemku je 166/25 o výměře 15 m² v k.ú. České Meziříčí. Minimální cena 300 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 12
Usnesení č. 7/1d bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

- e) pozemek p.č. 254 v k.ú. České Meziříčí, žadatel požadoval výměnu za jiný pozemek v jeho vlastnictví, pan starosta navrhl zmíněný pozemek prodat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 254 v k.ú. České Meziříčí o výměře 187 m². Minimální cena 300 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 12
Usnesení č. 7/1e bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) žadatel měl zájem o koupi pozemku p.č. 249/19 v k.ú. České Meziříčí o výměře 58 m² a pozemku p.č. 249/2 v k.ú. České Meziříčí o výměře 501 m². Pan starosta navrhl, aby se prodal pozemek p.č. 249/19 celý a z pozemku p.č. 249/2 by se prodala pouze část tak, aby zůstala obci část pozemku, ve které vede stará kanalizace a bude se budovat kanalizace nová, taktéž tam vznikne přečerpávací stanice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 294/19 v k.ú. České Meziříčí o výměře 58 m² a části pozemku p.č. 249/2 v k.ú. České Meziříčí o přibližné výměře 195 m². Žadatel zařídí ke své tíži odměření požadovaného pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 11
Usnesení č. 7/1f bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 1

7/2

Žadatel požadoval odkoupení pozemku p.č. 359/5 v k.ú. České Meziříčí o výměře 359 m². Pod tímto pozemkem však vede zatrubněný potok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s žádostí na odkup pozemku p.č. 359/5 v k.ú. České Meziříčí. Pozemek je z hlediska obce strategický a prodejem by byl znemožněn přístup na eventuelní části sousedních pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 12
Usnesení č. 7/2 bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/3

Žadatelka žádala o převedení pozemku (orné půdy) na účelovou komunikaci. Jedná se o pozemek p.č. 1407 v k.ú. České Meziříčí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s žádostí o změnu kultury na pozemku p.č. 1407 v k.ú. České Meziříčí.

Výsledek hlasování: Pro 12
Usnesení č. 7/3 bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Nábýtek do ZŠ

Nábýtek by měl být do konce srpna 2020. Výběrové řízení vyhrála společnost KXN CZ, s.r.o. z Hradce Králové. Zastupitelé schvalující výsledek výběrového řízení podepsali čestná prohlášení o střetu zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledkem výběrového řízení veřejné zakázky „ZŠ České Meziříčí – vestavba učeben do podkroví, přístavba výtahu a požárního schodiště, udržovací práce odborných učeben – dodávka nábytku“ a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy s vítězem veřejné soutěže, se společností KXN CZ, s.r.o., Říčařova 611/30, 503 01 Hradec Králové, IČ 28784111.

Výsledek hlasování: Pro: 12
Usnesení č. 8 bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Úprava ÚP

Místní výrobce knedlíků by chtěl postavit novou provozovnu v ulici Al. Jiráska. V ÚP však tato část obce je určena pouze pro bydlení ne pro podnikání. V textové části ÚP bude provedena změna na smíšenou zástavbu i s podnikáním. Žadatel si musí zařídit všechny formality, poté může zastupitelstvo schválit změnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost paní XXX o změnu v textu v Územním plánu obce jako záměr. Po dodání veškerých nutných formalit žadatelem bude záměr předložen zastupitelstvu ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Odpuštění nájemného

Na obec došlo několik žádostí na odpuštění nájemného z pronajatých nebytových prostor, které musely být z rozhodnutí vlády v době koronavirové krize uzavřeny. Nájemné bude odpuštěno za měsíc březen – květen 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Rady obce na odpouštění nájemného z nebytových prostor v době koronavirové krize v délce 3 měsíců v provozovnách, které musely být z nařízení vlády v této době uzavřeny.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Lokalita U hřbitova

- dotace na kanalizaci a cesty
- výstavbu vodovodu bude financovat obec – poté se převede do majetku VAKu, tím se zvýší podíl akcií VAKu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dofinancování výstavby technické infrastruktury v lokalitě U hřbitova, název projektu „20P Hradecká ulice, České Meziříčí“, identifikační číslo projektu 117D162000009.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Oprava dopravního hřiště MŠ

Při stavbě nové budovy MŠ bylo opraveno dopravní hřiště u MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Rady obce na opravu dopravního hřiště u MŠ.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13. Rozpočtové opatření č. 2

- starosta vysvětlil změny v rozpočtu upravené tímto rozpočtovým opatřením: oprava hřiště u MŠ, doplatek farské stodoly, herní prvky u MŠ, posezení před knihovnou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

14. Dodatek smlouvy – THT Polička

- z důvodu koronavirové krize byla pozdržena dodávka hasičského automobilu
- do 12. září 2020 by mělo být auto v Českém Meziříčí – na hasičské oslavy
- je nutné uzavřít dodatek ke Kupní smlouvě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 037826 na dodávku dopravního automobilu IVECO Daily, dodavatel THT Polička s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

15. Různé

- žádost TJ SOKOL České Meziříčí o převzetí majetku TJ SOKOL České Meziříčí obcí České Meziříčí

- p. Černá vysvětlila, že není možné sehnat peníze na opravy, jelikož dotační tituly jsou vypsané např. s 50% účastí
- do těchto nemovitostí je potřeba investovat, místní jednota nemá dostatek financí
- obec by mohla dotační tituly získat snadněji
- p. Havel: pustí Sokol tyto nemovitosti?
- p. Černá: některé obce to takto již mají – s obcí musí být dobrá smlouva, aby se zachoval provoz Sokola

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost SOKOLA České Meziříčí o převzetí majetku SOKOLA obcí České Meziříčí – jedná se o odkup za symbolickou cenu.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

- rekonstrukce hasičské zbrojnice

- starosta informoval: pokud by na podzim byl vypsan dotační titul na opravu hasičské zbrojnice (až 90%), bylo by dobré zkusit požádat o dotaci
- chybí v obci pořádné zázemí pro hasiče

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce na rekonstrukci a přístavbu místní hasičské zbrojnice a pověřuje Radu obce přípravou této investiční akce.

Výsledek hlasování: Pro: 12
Usnesení č. 16 bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 0

- kompetence Rady obce

- Rada obce je omezena na schvalování rozpočtových opatření ve výdajích na 100 tis. Kč, proto navrhl pan starosta zvýšit tuto pravomoc na 500 tis. Kč ve výdajích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Rady obce k provádění rozpočtových opatření v neomezeném rozsahu v příjmové části a omezeném rozsahu ve výši 500 000 Kč ve výdajové části.

Výsledek hlasování: Pro: 10
Usnesení č. 17 bylo schváleno

Proti: 0

Zdržel se: 2

16. Investiční akce

- starosta informoval o právě probíhajících investičních akcích
- MŠ je zkolaudovaná, je uvedena do zkušebního provozu – v zimě a v létě hlukové studie, poté hygiena povolí a bude konečná kolaudace
- kanalizace ul. Bož. Němcové – čas do konce letošního roku na zbudování přípojek, po deštích vznikly veliké díry, je potřeba zasypat
- ZŠ zkolaudováno
- Skršice – musí být domácí čističky
- čekárny Skršice + Tošov – letos se bude realizovat

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o postupu investičních akcí obce.

Pan starosta pozval přítomné na slavnostní otevření přístavby MŠ tuto sobotu 27. 6. 2020 a v září by se měla slavnostně otevírat půdní vestavba ZŠ + bude výročí školy (85 let).
Zasedání bylo ukončeno v 19.05 hodin.

V Českém Meziříčí dne 24. 6. 2020

Zapsala: Michaela Kubičková

Ověřil: Vladislava Černá

.....

Mgr. Kateřina Herzánová

.....

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta

Usnesení č. 4/2020

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného

dne 24. června 2020

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu paní Vladislavu Černou a paní Mgr. Kateřinu Herzánovou.
2. Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením jednání o body: Rozpočtové opatření č. 2 a Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě s THT Polička.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad a schvaluje účetní závěrku obce.
4. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Základní školy České Meziříčí
5. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy České Meziříčí
6. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy s Římskokatolickou farností České Meziříčí, Osvobození 1, České Meziříčí. Jedná se o pozemkovou parcelu p.č. 739/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt zemědělské stavby bez č.p., pozemková parcela p.č. 700/7 o výměře 28 m², část pozemku p.č. 700/1 o výměře 95 m² dle geometrického plánu č. 1099-27/2020, zpracovaného Ing. Jiřím Holancem dne 16. 6. 2020.
Cena nemovitostí ve vlastnictví Římskokatolické farnosti České Meziříčí je stanovena znaleckým posudkem č. 029/813/2020 vypracovaným Ing. Jiřím Šnajdrem, Jižní 870, Hradec Králové ve výši 1 132 800 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podepsáním příslušné kupní smlouvy.
7. /1a) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 575/2 v k.ú. České Meziříčí o výměře 113 m². Jedná se o narovnání vlastnických a užívatelských vztahu.
/1b) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Skršice o výměře cca 210 m², dle přiloženého nákresu. Žadatel zařídí ke své tíži odměření požadovaného pozemku.
/1c) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Skršice dle přiloženého nákresu. Hranice nově vzniklého pozemku musí být ve vzdálenosti 4 metry od sousedního pozemku p.č. 17 v k.ú. Skršice. Žadatel zařídí ke své tíži odměření požadovaného pozemku.
/1d) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 720/1 v k.ú. České Meziříčí o výměře 189 m² a dále pozemek oddělený od pozemku 166/4 geometrickým plánem č. 1093-23/2020 vypracovaným Ing. Jiřím Holancem – číslo nově vzniklého pozemku je 166/25 o výměře 15 m² v k.ú. České Meziříčí. Minimální cena 300 Kč/m².
/1e) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 254 v k.ú. České Meziříčí o výměře 187 m². Minimální cena 300 Kč/m².
/1f) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 294/19 v k.ú. České Meziříčí o výměře 58 m² a části pozemku p.č. 249/2 v k.ú. České Meziříčí o přibližné výměře 195 m². Žadatel zařídí ke své tíži odměření požadovaného pozemku.

/2) Zastupitelstvo obce nesouhlasí s žádostí na odkup pozemku p.č. 359/5 v k.ú. České Meziříčí. Pozemek je z hlediska obce strategický a prodejem by byl znemožněn přístup na eventuelní části sousedních pozemků.

/3) Zastupitelstvo obce nesouhlasí s žádostí o změnu kultury na pozemku p.č. 1407 v k.ú. České Meziříčí.
8. Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledkem výběrového řízení veřejné zakázky „ZŠ České Meziříčí – vestavba učeben do podkroví, přístavba výtahu a požárního schodiště, údržbové práce odborných učeben – dodávka nábytku“ a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy s vítězem veřejné soutěže, se společností KXN CZ, s.r.o., Říčařova 611/30, 503 01 Hradec Králové, IČ 28784111.

9. Zastupitelstvo obce schvaluje žádost paní XXX o změnu v textu v Územním plánu obce jako záměr. Po dodání veškerých nutných formalit žadatelem bude záměr předložen zastupitelstvu ke schválení.
10. Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Rady obce na odpouštění nájemného z nebytových prostor v době koronavirové krize v délce 3 měsíců v provozovnách, které musely být z nařízení vlády v této době uzavřeny.
11. Zastupitelstvo obce schvaluje dofinancování výstavby technické infrastruktury v lokalitě U hřbitova, název projektu „20P Hradecká ulice, České Meziříčí“, identifikační číslo projektu 117D162000009.
12. Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Rady obce na opravu dopravního hřiště u MŠ.
13. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2.
14. Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 037826 na dodávku dopravního automobilu IVECO Daily, dodavatel THT Polička s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička a pověřuje starostu obce jeho podpisem.
15. Zastupitelstvo obce schvaluje žádost SOKOLA České Meziříčí o převzetí majetku SOKOLA obcí České Meziříčí – jedná se o odkup za symbolickou cenu.
16. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce na rekonstrukci a přístavbu místní hasičské zbrojnice a pověřuje Radu obce přípravou této investiční akce.
17. Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Rady obce k provádění rozpočtových opatření v neomezeném rozsahu v příjmové části a omezeném rozsahu ve výši 500 000 Kč ve výdajové části.

V Českém Meziříčí dne 24. 6. 2020

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta