

## **Zápis č. 3/2019**

### **z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí**

### **konaného dne 26. června 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu**

### **České Meziříčí**

#### **1. Úvodní slovo**

Zasedání bylo zahájeno v 17.00 hod a skončeno v 18.10 hod. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 12 zastupitelů (omluveni byli: p. Vladislava Černá, p. Jana Černá a p. Ota Vojnar), viz. prezenční listina, příloha č. 1.

Přítomni 4 občané.

Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Program dle pozvánky:

1. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce České Meziříčí
2. Schválení účetní závěrky ZŠ České Meziříčí
3. Schválení účetní závěrky MŠ České Meziříčí
4. Organizační řád
5. Vnitřní směrnice obce
6. Nájemné bytů
7. Prodeje pozemků
8. Schválení smlouvy o pachtu
9. Schválení dodatku ke smlouvě se zhotovitelem ZŠ České Meziříčí – Vestavba učeben do podkroví, přístavby výtahu a pož. schodiště
10. Různé

Pozvánka na zastupitelstvo včetně uvedeného programu byla řádně zveřejněna na úřední desce.

#### **2. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu a rozšíření zasedání**

Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Michaelu Kubíčkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovateli zápisu byli navrženi: Bc. Michaela Macková a Ing. Petr Pekař.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu Bc. Michaelu Mackovou a Ing. Petra Pekaře.

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

### **3. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky Obce České Meziříčí**

Předseda Finančního výboru Bc. Macková přečetla zprávu Finančního výboru Obce České Meziříčí z kontroly provedené dne 20. 6. 2019.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje závěrečný účet za rok 2018 bez výhrad a schvaluje účetní závěrku hospodaření obce za rok 2018.

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **4. Schválení účetní závěrky MŠ České Meziříčí**

Podklady ke schválení závěrky obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou na zastupitelstvo a také byly zveřejněny na úřední desce.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy České Meziříčí, příloha č. 2.

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### **5. Schválení účetní závěrky ZŠ České Meziříčí**

Podklady taktéž obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou a byly zveřejněny na úřední desce.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Základní školy České Meziříčí, příloha č. 3.

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

### **6. Schválení Organizačního řádu**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Organizační řád.

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

### **7. Vnitřní směrnice Obce**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní směrnice obce.

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## **8. Nájemné bytů**

Nájemné v obecních bytech se již několik let nezvyšovalo, ale provoz, údržba a opravy domů jsou vyšší, proto jsme přistoupili k návrhu navýšit nájemné na Kč 40,-/m<sup>2</sup> ze současných Kč 25,70/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájemného obecních bytů dle návrhu předloženého Radou obce. Příloha č. 4

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

## **9. Prodeje pozemků**

Na obecní úřad byly doručeny 3 žádosti o odprodej pozemků v k.ú. České Meziříčí.

- a) Žádost o odkoupení pozemku v k.ú. České Meziříčí p.č. 1112/4. Rada obce doporučuje odprodej pozemku v k.ú. České Meziříčí – p.č. 1112/4 o výměře 2440 m<sup>2</sup>. Minimální cena vzhledem ke znehodnocení vedením vysokého napětí a zamokření je stanovena na Kč 100,-/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti a doporučení Rady obce odprodej pozemku v k.ú. České Meziříčí, p.č. 1112/4 o výměře 2440 m<sup>2</sup>. Minimální cena vzhledem ke znehodnocení vedením vysokého napětí a zamokření je stanovena na Kč 100,-/m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

- b) Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. České Meziříčí p.č. 580/1 o výměře 601 m<sup>2</sup>, p.č. 583 o výměře 60 m<sup>2</sup> a 579/2 o výměře 92 m<sup>2</sup>. Minimální cena je Kč 300,-/m<sup>2</sup> dle cenové mapy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti a doporučení Rady obce odprodej pozemků v k.ú. České Meziříčí, p.č. 580/1 o výměře 601 m<sup>2</sup>, p.č. 583 o výměře 60 m<sup>2</sup> a 579/2 o výměře 92 m<sup>2</sup> za minimální cenu Kč 300,- za m<sup>2</sup> dle cenové mapy.

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

- c) Žádost o odkoupení pozemku v k.ú. České Meziříčí p.č. 453 o výměře 157 m<sup>2</sup>, minimální cena je Kč 300,-/m<sup>2</sup>, jedná se narovnání užitelských a vlastnických vztahů s majiteli přilehlé nemovitosti.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti a doporučení Rady obce odprodej pozemku v k.ú. České Meziříčí, p.č. 453 o výměře 157 m<sup>2</sup>, minimální cena je Kč 300,-/m<sup>2</sup>, narovnání užitelských a vlastnických vztahů.

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

## 10. Schválení smlouvy o pachtu

Jedná se o pachtovní smlouvu se společností Zemspol České Meziříčí a. s.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pachtovní smlouvu se společností Zemspol České Meziříčí a.s. – příloha č. 5

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

## 11. Schválení dodatku ke smlouvě

Jedná se o dodatek ke smlouvě s firmou STATING s.r.o. – akce „ZŠ České Meziříčí – vestavba učeben do podkroví, přístavby výtahu a požárního schodiště, udržovací práce odborných učeben“

Pan starosta informoval o průběhu prací na této akci.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě se zhotovitelem – STATING s.r.o. – akce „ZŠ České Meziříčí – vestavba učeben do podkroví, přístavby výtahu požárního schodiště, udržovací práce odborných učeben“.

**Výsledek hlasování: Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

## 12. Různé

- pan Šimek ze spolku Společnost ochránců památek ve východních Čechách sdělil zastupitelům, že objekt Hrnčířova mlýna přechází v současné době na spolek a tento rok by ho chtěli zpřístupnit veřejnosti

- paní Havlová podala informace o dotaci na obnovu křížku ve Skršicích. Žádost nebyla schválena (bylo podáno 500 žádostí a pouze 50ti jich bylo vyhověno), tak by chtěla touto cestou požádat, zda by oprava mohla být financována z obecních prostředků

p. starosta navrhuje oslovit několik kameníků z okolí, aby dali cenový návrh na opravu

- paní Čížková: počítá se v obci s nějakou koncepcí, jak šetřit s vodou? Paní Čížková informovala přítomné o tom, jak by se dala využít dešťová voda

- pan Šimek: když prodáváte pozemek u parku, mohli byste si dát podmínku, aby parkoviště nebylo celé vyasfaltované, aby se z obce nevytrácela zeleň

- paní Štěpařová: bude se stavět Mateřská škola?

- pan starosta: 10. 7. se budou otevírat obálky s nabídkami, vybere se dodavatel, schválí se Zastupitelstvem a v září by se mohlo začít stavět

- paní Štěpařová: kolik bude stát přístavba ZŠ?

- pan starosta: stavební práce budou stát cca 22 milionů, 90 % pokryje dotace

- paní Štěpařová: jak to vypadá s kanalizací?

- pan starosta: běží výběrové řízení, které bylo znovu vypsáno, 1 firma podala stížnost na zadání výběrového řízení.

- pan Šimek: dotaz k pachtovní smlouvě. Nechce si Obec dát do smlouvy podmínku, jak se pachtýř má chovat k půdě?

- pan starosta: pachtýř se musí k půdě chovat s péčí řádného hospodáře a pozemek po skončení pachtovní smlouvy uvést zpět do původního stavu

Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání. Zasedání bylo ukončeno v 18.10 hodin.

V Českém Meziříčí dne 26. 6. 2019

Zapsala: Michaela Kubíčková

.....

Ověřil: Bc. Michaela Macková

.....

Ing. Petr Pekař

.....

Ing. Milan Žďárek  
starosta

Ing. Jan Rejchrt  
místostarosta

**Usnesení č. 3/2019**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného**  
**dne 26. června 2019**

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu Bc. Michaelu Mackovou a Ing. Petra Pekaře.
2. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje závěrečný účet za rok 2018 bez výhrad a schvaluje účetní závěrku hospodaření obce za rok 2018.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy České Meziříčí, příloha č. 2.
4. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Základní školy České Meziříčí, příloha č. 3
5. Zastupitelstvo obce schvaluje Organizační řád.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní směrnice obce.
7. Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájemného obecních bytů dle návrhu předloženého Radou obce. Příloha č. 4
8. Zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti a doporučení Rady obce odprodej pozemku v k.ú. České Meziříčí, p.č. 1112/4 o výměře 2440 m<sup>2</sup>. Minimální cena vzhledem ke znehodnocení vedením vysokého napětí a zamokření je stanovena na Kč 100,-/m<sup>2</sup>.
9. Zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti a doporučení Rady obce odprodej pozemků v k.ú. České Meziříčí, p.č. 580/1 o výměře 601 m<sup>2</sup>, p.č. 583 o výměře 60 m<sup>2</sup> a 579/2 o výměře 92 m<sup>2</sup> za minimální cenu Kč 300,- za m<sup>2</sup> dle cenové mapy.
10. Zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti a doporučení Rady obce odprodej pozemku v k.ú. České Meziříčí, p.č. 453 o výměře 157 m<sup>2</sup>, minimální cena je Kč 300,-/m<sup>2</sup>, narovnání užívatelských a vlastnických vztahů.
11. Zastupitelstvo obce schvaluje pachtovní smlouvu se společností Zemspol České Meziříčí a.s. – příloha č. 5
12. Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě se zhotovitelem – STATING s.r.o. – akce „ZŠ České Meziříčí – vestavba učeben do podkroví, přístavby výtahu požárního schodiště, udržovací práce odborných učeben“.

V Českém Meziříčí dne 26. 6. 2019

Ing. Milan Žďárek  
starosta

Ing. Jan Rejchrt  
místostarosta