
*Územní plán obce České Meziříčí byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj*

O B E C Č E S K É M E Z I Ř Í Č Í

Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí

Zastupitelstvo obce České Meziříčí příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á**

Územní plán České Meziříčí

jako opatření obecné povahy č. 1/2019

schválené usnesením Zastupitelstva obce České Meziříčí

č. 5 dne 13.3.2019

a zároveň **r u š í** Územní plán sídelního útvaru České Meziříčí, který byl schválen dne 23. 11. 1995.

Územní plán České Meziříčí

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec České Meziříčí
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
objednatel: Obec České Meziříčí		
pořizovatel: Městský úřad Dobruška	datum: únor 2019	paré č.:
Územní plán České Meziříčí		1
Textová část OOP ÚP České Meziříčí		

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP České Meziříčí:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP České Meziříčí:

- Výkres základního členění území – měřítko 1 : 5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce – měřítko 1 : 5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství – měřítko 1 : 5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace – měřítko 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1 : 5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP České Meziříčí:

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP České Meziříčí:

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	chráněné ložiskové území
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MO	Ministerstvo obrany
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
TS	transformovna

ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	životní prostředí
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán České Meziříčí (dále jen „ÚP České Meziříčí“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území České Meziříčí a v katastrálním území Skršice ve stavu k 31.7.2017.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP České Meziříčí zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj Českého Meziříčí, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území, podporuje ochranu urbanistické kompozice venkovské krajiny a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP České Meziříčí vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP České Meziříčí navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací a kvalitou ploch veřejných prostranství. Pro České Meziříčí je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP České Meziříčí je tyto hodnoty ochránit.

ÚP České Meziříčí podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Na území obce České Meziříčí jsou plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu, které ÚP České Meziříčí respektuje.

Koncepce ÚP České Meziříčí respektuje i jednotlivé kulturní památky, památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP České Meziříčí – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, ochranu krajinného rázu, urbanistické kompozice venkovské krajiny, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP České Meziříčí zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití:

ÚP České Meziříčí podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP České Meziříčí je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)

3.1.1. BH – Plochy bydlení v bytových domech

Jsou vymezené jako stabilizované v území východně od centra Českého Meziříčí.

3.1.2. BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Jsou vymezené jako stabilizované i navržené v k. ú. České Meziříčí. Jsou určeny zejména pro stavby rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

3.1.3. RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou vymezené pro návrh umístění stavby pro rodinnou rekreaci v k. ú. Skršice v jediné zastavitelné ploše.

3.1.4. OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou

správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené jako stabilizované i navržené, převažují v centru Českého Meziříčí.

3.1.5. OM – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti – pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V ÚP České Meziříčí jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.6. OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci. Tato funkční plocha je vymezena jako stabilizovaná v obou katastrech obce České Meziříčí. Rozvojová plocha je vymezena v návaznosti na západní okraj zastavěného území Českého Meziříčí.

3.1.7. OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Jsou představované plochou stávajícího hřbitova na západním okraji zastavěného území Českého Meziříčí s možností rozšíření plochy hřbitova na vymezené sousední ploše.

3.1.8. SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v ÚP České Meziříčí vymezené jako stávající i navržené. Jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území v k. ú. Skršice, dále převažují i v severní části zastavěného území v k. ú. České Meziříčí. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umístované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.9. SK – Plochy smíšené obytné – komerční

Jsou v ÚP České Meziříčí vymezené jako stabilizované i navržené v návaznosti na centrum obce. Tyto plochy jsou určeny pro stavby pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení a přechodného ubytování.

3.1.10. DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Plochy silniční dopravy jsou navržené v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce. Pro zásobování cukrovaru surovinami je navržen koridor Z33 pro novou komunikaci, vymezený po pozemcích v severní a východní části k. ú. České Meziříčí, zcela mimo zastavěné území i zastavitelné plochy. ÚP České Meziříčí umožňuje i rozvoj cyklistické a pěší dopravy se sousedními obcemi.

3.1.11. DZ – Plochy dopravní infrastruktury – železniční

Jsou představované koridorem železniční vlečky do Cukrovaru České Meziříčí ve stabilizovaném stavu.

3.1.12. TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření a energetiku s územní rezervou pro koridor velmi vysokotlakého plynovodu.

3.1.13. VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Jsou představované zejména plochou cukrovaru ve východní části Českého Meziříčí. V návaznosti na východní okraj zastavěného území v této průmyslové části obce je vymezena zastavitelná plocha, určená pro situování staveb pro lehkou průmyslovou výrobu.

3.1.14. VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby v obou katastrech obce České Meziříčí. Je vymezena především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch.

3.1.15. VS – Plochy smíšené výrobní

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena v obou katastrech obce České Meziříčí. ÚP České Meziříčí vymezuje zastavitelné plochy pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy v návaznosti na stabilizované plochy výroby na východním okraji Českého Meziříčí.

3.1.16. PV – Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch a další pozemky související dopravní infrastruktury, občanského vybavení a technické infrastruktury, sloučitelné s účelem veřejného prostranství. Jsou vymezené jako stabilizované, návrh ploch veřejného prostranství je řešen v návaznosti na rozsáhlejší zastavitelné plochy "plochy bydlení v rodinných domech – venkovské" a "plochy smíšené obytné – venkovské".

3.1.17. ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru obce a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných. Návrh nové plochy veřejného prostranství je řešen v návaznosti na rozsáhlou zastavitelnou plochu "plochy bydlení v rodinných domech – venkovské" na východním okraji Českého Meziříčí.

3.1.18. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o vymezení ploch soukromé zeleně (zejména zahrad), které není možno zahrnout do jiného typu ploch, zejména do "plochy bydlení v rodinných domech – venkovské" a "plochy smíšené obytné – venkovské".

3.1.19. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o stávající a navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálech výroby a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních zemědělských pozemků.

3.1.20. W – Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP České Meziříčí jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako součást biocenter a biokoridorů.

3.1.21. NZ – Plochy zemědělské

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP České Meziříčí vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.22. NL – Plochy lesní

Plochy lesů jsou soustředěné převážně v okrajových částech území obce. ÚP České Meziříčí řeší návrh zalesnění pozemků v západní části k. ú. Skršice.

3.1.23. NP – Plochy přírodní

Jedná se převážně o plochy ve volné krajině, mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků. V ÚP České Meziříčí jsou vymezené jako stabilizované a navržené.

3.1.24. NSpzv – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o plochy v okolí vodních ploch a vodotečí a svažité pozemky, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, zpravidla trvale zatravněné, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP České Meziříčí umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření, realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability a ochranu kvality vody v okolí vodního toku Dědina a jejích přítoků.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 72558 m². Plocha Z1 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 57291 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 15267 m²

Plocha Z2 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v západní části zastavěného území, výměra 5840 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 5840 m²

Plocha Z3 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v západní části zastavěného území, výměra 1210 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 13 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1197 m²

Plocha Z4 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 40300 m². Plocha Z4 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 20500 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 19800 m²

Plocha Z5 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5874 m². Plocha Z5 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 5534 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 340 m²

Plocha Z6 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v zastavěném území poblíž centra obce, výměra 5964 m². Zastavitelná plocha Z6 je zasažena záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV

- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 5964 m²

Plocha Z7 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 124600 m². Plocha Z7 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a z navržené komunikace v koridoru Z32
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 37936 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 592 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 7850 m², 5.63.00 – 4. třída ochrany ZPF 1258 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 76964 m²

Plocha Z8 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 12660 m². Plocha Z8 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace v koridoru Z32
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 12660 m²

Plocha Z9 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 4100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech –

venkovské“ – BV

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30817
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 4100 m²

Plocha Z10 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 46440 m². Plocha Z10 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30818 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 11154 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 5901 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 28954 m², nezemědělská půda 431 m²

Plocha Z11 – katastrální území Skršice, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 2481 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/30819
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.14 – 4. třída ochrany ZPF 2480 m², 5.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 1 m²

Plocha Z12 – zrušeno na základě vyhodnocení stanovisek po společném jednání

Plocha Z13 – zrušeno na základě vyhodnocení stanovisek po společném jednání

Plocha Z14 – zrušeno na základě vyhodnocení stanovisek po společném jednání

Plocha Z15 – katastrální území Skršice, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území Tošova, výměra 8811 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30819
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.04 – 4. třída ochrany ZPF 8811 m²

Plocha Z16 – katastrální území Skršice, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4840 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 4840 m²

Plocha Z17 – katastrální území Skršice, zastavitelná plocha v severní části Skršic, navazující na zastavěné území, výměra 3120 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zeleň
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 3120 m²

Plocha Z18 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 14313 m². Plocha Z18 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“ – SK
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnic III/30815, III/30818 a z navržené místní komunikace v ploše Z31
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 3250 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 11063 m²

Plocha Z19 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v zastavěném území, východně od centra obce, výměra 5954 m². Plocha Z19 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní

takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“ – SK
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 5954 m²

Plocha Z20 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 2500 m². Plocha Z20 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ – OM
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada, zbořeniště
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1367 m², nezemědělská půda 1133 m²

Plocha Z21 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 3207 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ – OM
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 3207 m²

Plocha Z22 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na plochu sportovního areálu poblíž centra obce, výměra 1000 m². Plocha Z22 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ – OM

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1000 m²

Plocha Z23 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 8041 m². Plocha Z23 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 8041 m²

Plocha Z24 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na plochu stávajícího hřbitova v západní části Českého Meziříčí, výměra 10800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ – OH
- stávající využití – orná půda, zeleň
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 2483 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 5700 m², nezemědělská půda 2617 m²

Plocha Z25 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 2440 m². Plocha Z25 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 2440 m²

Plocha Z26 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 74060 m². Plocha Z26 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 63830 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 6410 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 3820 m²

Plocha Z27 – zrušeno na základě vyhodnocení stanovisek po společném jednání

Plocha Z28 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha ve východní části zastavěného území, výměra 14767 m². Plocha Z28 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30426
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 14767 m²

Plocha Z29 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro ochrannou a izolační zeleň, navazující na východní okraj zastavěného území, navržená ke zmírnění dopadu vlivu provozu sportovního areálu a v ploše výroby na sousední obytné plochy, výměra 4800 m². Plocha Z29 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace v koridoru Z32
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 4800 m²

Plocha Z30 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro veřejnou zeleň, navazující na zastavitelnou plochu Z7, výměra 7830 m². Plocha Z30 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ – ZV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace v koridoru Z32
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1690 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 6140 m²

Plocha Z31 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro koridor místní komunikace, navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 3400 m². Plocha Z31 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815 a III/30818
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 2150 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 1250 m²

Plocha Z32 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro koridor místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelných ploch ve východní části Českého Meziříčí, výměra 12560 m². Plocha Z32 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 4820 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 3080 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 4660 m²

Plocha Z33 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha - koridor komunikace pro dopravní napojení cukrovaru, trasovaný severovýchodní částí území obce, výměra 65200 m². Plocha Z33 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda, trvalý travné porost
- BPEJ – 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 14780 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 5200 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 4800 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 12400 m², 5.63.00 – 4. třída ochrany ZPF 8000 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 10400 m², 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 3600 m², nezemědělská půda 6020 m²

Plocha Z34v – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha - koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území východně od Českého Meziříčí souběžně se silnicí III/30815, výměra 2810 m². Plocha Z34v je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 1430 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 600 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 780 m²

Plocha Z34z – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha - koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území západně od Českého Meziříčí souběžně se silnicí 3. třídy a se zemědělskou komunikací, výměra 11330 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS

- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 4430 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 2770 m², 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 4130 m²

Plocha Z34s – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro komunikaci pro pěší a cyklisty v zastavěném území poblíž centra obce, výměra 1060 m². Plocha Z34s je zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 520 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 390 m², nezemědělská půda 150 m²

Plocha Z34c – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro komunikaci pro pěší a cyklisty v zastavěném území v centru obce, výměra 510 m². Plocha Z34c je zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 510 m²

Plocha Z35 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 105 m². Pozemek byl vyjmut z PUPFL za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem využití území. Plocha se nachází v záplavovém území vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5. Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – plochy lesní
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – lesní pozemek 105 m²

Plocha Z36 – realizováno

Plocha Z37 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha převážně v zastavěném území poblíž centra obce, výměra 3109 m². Plocha Z37 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – zahrada, zbořeniště

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 2375 m², nezemědělská půda 734 m²

Plocha Z38 – zrušeno na základě vyhodnocení stanovisek po společném jednání

Plocha Z39 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha, vymežující prostor pro veřejné prostranství v návaznosti na zastavitelnou plochu Z1, výměra 4080 m². Plocha Z39 je zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 4080 m²

Plocha Z40 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha, vymežující prostor pro veřejné prostranství, navazující na zastavitelnou plochu Z4, výměra 2200 m². Plocha Z40 je zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 500 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1700 m²

Plocha Z41 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha vymežující prostor pro veřejné prostranství v návaznosti na zastavitelnou plochu Z5 a Z10, výměra 3600 m². Plocha Z41 je zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 2160 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1440 m²

Plocha Z42 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v severozápadní části území obce, výměra 1100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 1100 m²

Plocha Z43 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 8300 m². Plocha Z43 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 8300 m²

Plocha Z44 – katastrální území Skršice, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1412 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ – RI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1412 m²

3.3. Plochy přestavby:

ÚP České Meziříčí nenavrhuje plochy přestavby.

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – lokální biocentrum LBC 13 v západní části katastrálního území Skršice, výměra 5090 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 5090 m²

Plocha K2 – návrh zalesnění plochy v západní části katastrálního území Skršice, výměra 3779 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ – NL
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 3779 m²

Plocha K3 – návrh zalesnění plochy v západní části katastrálního území Skršice, výměra 5392 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ – NL
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 5392 m²

Plocha K4 – návrh zalesnění plochy v západní části katastrálního území Skršice, výměra 1691 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ – NL
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 1691 m²

Plocha K5 – lokální biocentrum LBC 11, navazující na západní okraj Skršic v katastrálním území Skršice, výměra 24300 m². V rámci tohoto lokálního biocentra bude možné provést výsadbu původních dřevin. Na pozemcích LBC 11, které jsou součástí zastavěného území vne plochy K5 bude umožněno oplocení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – trvalý travní porost, vodní plocha
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 22792 m², vodní plocha 1508 m²

Plocha K6 – lokální biocentrum LBC 10, navazující na severní okraj Skršic v katastrálním území Skršice, výměra 22702 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – trvalý travní porost, vodní plocha, zeleň, komunikace
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 22303 m², 5.57.00 - 2. třída ochrany ZPF, 399 m²

Plocha K7 – lokální biocentrum LBC U Bažantnice, ležící na hranici katastrů České Meziříčí a Skršice, výměra 20121 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – orná půda, vodní plocha, zeleň
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1950 m², 5.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 7850 m², 5.57.00 - 2. třída ochrany ZPF 10321 m²

Plocha K8 – lokální biokoridor LBK 14 Haťský potok, ležící na hranici katastrů České Meziříčí a Skršice, výměra 3550 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – orná půda, vodní plocha
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 890 m², 5.57.00 - 2. třída ochrany ZPF 2660 m²

Plocha K9 – realizováno

3.5. Návrh opatření v plochách, zasažených záplavovým územím

České Meziříčí je rychle se rozvíjející průmyslová obec, kde potravinářský průmysl (cukrovarnictví) poskytuje pracovní příležitosti obyvatelům místním i z okolí. České Meziříčí je obcí vyhledávanou pro trvalé bydlení i z důvodu kvalitní občanské vybavenosti komerční i veřejné infrastruktury. Leží v okrese s dynamicky se rozvíjejícím automobilovým průmyslem. Vznik nových pracovních příležitostí není vyvážen dostatečným množstvím ploch pro bydlení.

Stav trvale bydlícího obyvatelstva v Českém Meziříčí za posledních 25 let vykazuje soustavný růst, od roku 1991 stoupl počet trvale bydlících obyvatel téměř o 300. České Meziříčí má příznivou strukturu obyvatelstva s nadprůměrným podílem ekonomicky aktivních osob. Územní plán tu vždy vytvářel předpoklady pro to, aby zájemci o výstavbu v obci mohli být uspokojeni. Současný územní plán přebírá do své koncepce ještě nevyužitě zastavitelné plochy, schválené v rámci dosud zpracované územně plánovací dokumentace. Opatřením obecné povahy ze dne 15.5.2017 bylo vyhlášeno nové záplavové území, které stanovuje jeho rozsah i v plochách, které byly dosud mimo možnou záplavu. Záplavovým územím podle tohoto opatření je zasažena většina zastavěného území i většina dosud volných ploch po celém obvodu Českého Meziříčí včetně zastavitelných ploch, kde obec počítala dlouhodobě s rozvojem. Jedná se o plochy navazující na zastavěné území, plochy částečně již vybavené dopravní i technickou infrastrukturou. České Meziříčí nemá možnost rozvíjet se jiným

směrem nebo na jiném místě z důvodu rozsahu záplavového území, morfologie terénu a z důvodu vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah nově stanoveného záplavového území omezuje rozvoj obce natolik, že při jeho respektování by se obec nejen nemohla rozvíjet, ale spěla by k úpadku. Taková perspektiva obce není ve veřejném zájmu. ÚP České Meziříčí proto navrhuje umožnit zástavbu za podmínky, že zástavba nebude výrazně ovlivňovat odtokové poměry v lokalitě a za předpokladu kladného vyjádření správce povodí a Vodoprávního úřadu. Přednostně se bude požadovat zastavění ploch záplavou neohrožených, do ploch zasažených záplavovým územím přednostně umísťovat plochy volných prostranství bez bariér, bránících plynulému odtoku vody. Aktivní zóna záplavového území musí být respektována.

Rozsah záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území je zobrazen ve výkresové příloze odůvodnění ÚP České Meziříčí č. 7 - Koordinační výkres.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce České Meziříčí zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP České Meziříčí nemění. ÚP České Meziříčí navrhuje v ploše Z33 koridor komunikace pro zásobování cukrovaru zcela mimo zastavěné území obce z důvodu zmírnění negativních vlivů od provozu na silničních komunikacích zejména v době řepné kampaně. Komunikace v ploše Z33 je navržena severovýchodní částí katastrálního území České Meziříčí tak, aby propojila silniční komunikace II/308, III/30426 a III/30815.

ÚP České Meziříčí dále navrhuje v plochách Z34z, Z34s, Z34c a Z34v komunikaci pro pěší a cyklisty, která umožní průchod cyklistům i pěším řešeným územím ve směru západ – východ po navržených komunikacích. Vně zastavěného území je komunikace v plochách Z34z a Z34v navržena v souběhu s komunikací v území stabilizovanou, v zastavěném území bude komunikace pro pěší a cyklisty realizována přednostně na pozemcích které jsou jako komunikace již evidované, systém je navržen k doplnění v plochách Z34s a Z34c, které nejsou pro požadovaný účel v současné době přizpůsobené.

Pro dopravní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch jsou navrženy koridory pro komunikace v plochách Z31 a Z32 v okrajových částech Českého Meziříčí.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

České Meziříčí:

Navrhovanou výstavbu v severní části řešeného území v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3, Z4 zajistí transformační stanice TS 1137. Navrhovanou bytovou výstavbu omezuje nadzemní vedení VN k TS 1137. Pro uvolnění plochy bude vedení VN protínající plochu Z1 přeloženo do trasy souběžné se severní hranou rozvojové plochy Z1.

Navrhovaná bytová výstavba ve střední části řešeného území na rozvojových plochách Z7, Z8

si vyžádá pro zásobování elektrickou energií realizaci elektrické stanice (T1), přestože se na zásobování bude podílet TS 1044. Rozvojové plochy Z7 a Z8 jsou dotčené nadzemním vedením VN pro TS 465 (cukrovar) a dále vedením VN pro elektrické stanice TS 414 a TS 348. Vzhledem k tomu, že vedení pro TS 465 (cukrovar) nelze z prostorových důvodů přeložit do jiné trasy, musí navrhovaná bytová výstavba vedení VN k TS 465 respektovat. Pro omezení vlivu ochranného pásma na navrhovanou výstavbu lze použít na vedení k TS 465 izolovaných vodičů a zároveň nahradit stávající TS 414, kabelovou stanicí (T2) včetně kabelového vedení, napojeného na nadzemní vedení zásobující stanici cukrovaru (TS 465). Vedení VN pro TS 348 je žádoucí nahradit novou přípojkou vedenou v trase podél východní strany rozvojové plochy Z7. Rozvojová plocha Z26 (výroba) si vyžádá pro zajištění elektrického výkonu realizaci vlastní transformační elektrické stanice (T3). Plochu Z26 protíná VN přípojka k TS 795. Pro omezení vlivu vedení VN na zástavbu budoucího výrobního závodu, lze napojení VN přípojky posunout směrem k napojení VN vedení k TS 927. Napojení na VN systém bude řešeno kabelovým vedením napojeným na kabelové vedení pro TS 1133. Rozvojové plochy Z5 a Z10 určené k bytové výstavbě (23 RD, 50 kW), zajistí elektrickým výkonem TS 416. Zásobování rozvojové plochy Z28 elektrickou energií určené pro výrobu, bude závislé na požadovaném příkonu. Zásobování lze provést z TS 795, případně využít k zásobování v současnosti nepoužívanou TS 461. V případě vyšších výkonových požadavků, bude k zásobování elektrickým výkonem realizována vlastní TS (T4). Napojení na VN systém by bylo řešeno odbočkou z VN přípojky k TS 348. V rámci zpřesnění požadavků na zásobování elektrickou energií byla zrušena stanice TS 461. Vedení VN k uvedené stanici zůstává.

Skršice – Tošov:

Zásobování rozvojových ploch navržené bytové výstavby v plochách Z11, Z15 až Z17 bude prováděno nadále elektrickým výkonem ze stávajících TS zásobující prostor Skršice – Tošov (TS 435, TS 214 a TS 837). Stanice TS 799 původně realizována pro zásobování zemědělského družstva je zrušena.

Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií z vlastních stanic (7 TS). V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách.

4.3. Zásobování teplem a plynem

ÚP České Meziříčí navrhuje doplnění středotlaké plynovodní sítě v souvislosti s plánovaným rozvojem obce na katastrálním území České Meziříčí. ÚP České Meziříčí počítá s plynifikací zastavěného území i navrhované zástavby v rámci zastavitelných ploch, navazujících na stávající souvislou zástavbu.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do řešení ÚP České Meziříčí zahrnut koridor územní rezervy v šíři 140 m pro propojovací plynovod VVTL DN500 PN63, který je Územním plánem České Meziříčí upřesněn, prochází oběma katastry řešeného území, zcela mimo zastavěné území i zastavitelné plochy. Kříží ho pouze navržené koridory pro dopravní stavby.

4.4. Zásobování vodou

Na území obce České Meziříčí bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu. V následném období se předpokládá v obci České Meziříčí dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP řeší návrh doplnění

vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu.

4.5. Kanalizace

Obec České Meziříčí má vybudovaný ucelený systém obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod, která byla realizována na jižním okraji zastavěného území v katastrálním území České Meziříčí. ÚP České Meziříčí navrhuje postupné dobudování stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry obce.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP České Meziříčí nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Občanské vybavení veřejné infrastruktury je navrženo v zastavitelné ploše Z37 pro rozšíření areálu základní školy.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP České Meziříčí zachovává současný rozsah veřejných prostranství v zastavěném území. V souvislosti s předpokládaným rozvojem obce jsou v návaznosti na vybrané zastavitelné plochy navrženy plochy veřejných prostranství v plochách Z30, Z39, Z40 a Z41.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

České Meziříčí leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v podhůří Orlických hor. ÚP České Meziříčí řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořeny vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP České Meziříčí respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy v okolí Evropsky významné lokality EVL CZ0524045 Zbytka, plochy trvale zatravněné a plochy územního systému ekologické stability.

ÚP České Meziříčí navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území, lokalizuje zastavitelné plochy převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. Zemědělské plochy zahrnuje ÚP České Meziříčí do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. ÚP České Meziříčí

podporuje ochranu kvality vody v řece Dědině, zahrnutím ploch zastavěného území v okolí řeky do plochy s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" a ploch vně zastavěného území v okolí řeky Dědiny a jejich přítoků do funkční plochy "plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské". Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití, kde ÚP České Meziříčí vylučuje možnost existence a zřizování zdrojů možného znečištění, jako jsou např. hnojiště.

Rozvoj obce závažným způsobem ovlivňuje záplavové území řeky Dědiny včetně aktivní zóny záplavového území.

Na území obce České Meziříčí se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce České Meziříčí je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

5.3. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce České Meziříčí se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálními biocentry 518 Mochov a 1918 Zbytka a regionálními biokoridory RK782, RK783 a RK784. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP České Meziříčí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce České Meziříčí jsou biocentra lokálního významu LBC Na Zlatém potoce, LBC U soutoku, LBC 1 Vodětín, LBC 13 Zbytky, LBC 10, LBC 11, LBC U Bažantnice, LBC Vranov, LBC Na Dědině, LBC Na proutkách a biokoridory lokálního významu LBK Litá, LBK 1, LBK 6 a LBK 14 Haťský potok. Územní systém ekologické stability je v ÚP České Meziříčí respektován.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP České Meziříčí jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v ploše Z35. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Zalesnění pozemků je požadováno v plochách K2, K3 a K4 na celkové výměře 10862 m².

5.6. Protierozní opatření

ÚP České Meziříčí částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce České Meziříčí je stanovené záplavové území řeky Dědiny Q100, které zasahuje rozsáhlé plochy zastavěného území i některé zastavitelné plochy. V případě těchto zastavitelných ploch se jedná o lokality, se kterými se počítá dlouhodobě jako se zastavitelnými. Návrh řešení vztahu zastavitelných ploch k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy ÚSES, plochy trvale zatravněné a lesní plochy jsou základem ekologické stability na území obce.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“. ÚP České Meziříčí umožňuje nadále rozvoj rekreačního bydlení formou realizace rekreačních domů v rámci těchto funkčních ploch. Pro rekreační stavbu pro rodinnou rekreaci je určena plocha Z44 v k. ú. Skršice.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována sesuvná území, poddolovaná území, ani ložiska nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce České Meziříčí vymezuje ÚP České Meziříčí následující plochy s rozdílným způsobem využití. Záměry neuvedené v přípustném využití se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím:

6.1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží

6.2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rodinnou rekreaci

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu (včetně hnojišť), velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, čerpací stanice pohonných hmot)
- vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území – 800 až 2000 m²

6.3. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmíněně přípustné využití:

- stavba garáže za podmínky, že bude součástí stavby hlavní

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků v ploše Z44 – max. 9%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

6.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)
- vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro individuální rekreaci)
- vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.6. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.7. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.8. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)
- vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 1000 až 2500 m²

6.9. Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby nerušící výroby a služeb
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury

- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)
- vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.10. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.11. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

6.12. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén

6.13. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití:

Stavby a činnosti podmíněně přípustné, podléhající souhlasu Vodoprávního úřadu:

- výstavba mycích ramp a mycích ploch
- výstavba stáčíšť a čerpacích stanic pohonných hmot
- výstavba skladů jedovatých, žíravých a radioaktivních látek
- výstavba servisů a opraven strojů s naftovými, benzinovými nebo olejovými agregáty, pokud roční kapacita strojů překročí 50 strojů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci
- vsakování přečištěných odpadních vod do podzemních vod prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%

6.14. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Stavby a činnosti podmíněně přípustné, podléhající souhlasu Vodoprávního úřadu:

- výstavba mycích ramp a mycích ploch
- výstavba stáčíšť a čerpacích stanic pohonných hmot
- výstavba skladů jedovatých, žíravých a radioaktivních látek
- výstavba servisů a opraven strojů s naftovými, benzinovými nebo olejovými agregáty,

pokud roční kapacita strojů překročí 50 strojů

V případě využití areálu zemědělské výroby nebo jeho ucelené části pro agroturistiku:

- stavby a zařízení pro provoz agroturistiky včetně staveb pro ubytování turistů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)
- vsakování přečištěných odpadních vod do podzemních vod prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.15. Plochy smíšené výrobní (VS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- stavby pro administrativu
- byty správců a majitelů provozoven
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Stavby a činnosti podmíněně přípustné, podléhající souhlasu Vodoprávního úřadu:

- výstavba mycích ramp a mycích ploch
- výstavba stáčíšť a čerpacích stanic pohonných hmot
- výstavba skladů jedovatých, žíravých a radioaktivních látek
- výstavba servisů a opraven strojů s naftovými, benzinovými nebo olejovými agregáty, pokud roční kapacita strojů překročí 50 strojů
- polní hnojiště a úložiště senáže, siláže, digestátu, apod. v záplavovém území s periodicitou 20 let, nejméně však do vzdálenosti 100 m od povrchového toku Dědiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)
- vsakování přečištěných odpadních vod do podzemních vod prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- nové stavby nebudou převyšovat okolní zástavbu

6.16. Plochy veřejných prostranství (PV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.17. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonnicemi, zvoničkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.18. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní za podmínky situování v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.19. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích

- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.20. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.21. Plochy zemědělské (NZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní chovatelské nebo hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

- polní hnojiště a úložiště senáže, siláže, digestátu, apod. v záplavovém území s periodicitou 20 let, nejméně však do vzdálenosti 100 m od povrchového toku Dědiny

6.22. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.23. Plochy přírodní (NP)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.24. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské, trvale zatravněné – louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- zemědělské obhospodařování pozemků za podmínky neohrožení kvality podzemních a povrchových vod

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, polní hnojiště

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšné stavby:**

ÚP České Meziříčí vymezuje následující veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VD1 – komunikace pro pěší a cyklisty**

Veřejně prospěšná opatření:

Předmětem řešení ÚP České Meziříčí jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- **VU1 – biocentrum regionálního významu 518 Mochov**
- **VU2 – biocentrum regionálního významu 1918 Zbytka**
- **VU3 – biokoridor regionálního významu RK 782**
- **VU4 – biokoridor regionálního významu RK 783**
- **VU5 – biokoridor regionálního významu RK 784**

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP České Meziříčí nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP České Meziříčí určuje prověření změn územní studií v plochách Z1, Z4, Z7, Z10, Z18 a Z31. Termín pořízení územních studií je do 4 let od vydání ÚP České Meziříčí.

Územní studie budou řešit v zastavitelných plochách Z1, Z7 a Z10 upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu.

Územní studie v souvislé ploše, tvořené zastavitelnými plochami Z4, Z18 a Z31, bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokalit, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, řešení zástavby, harmonické zapojení zástavby do krajinného prostředí, ochranu krajinného rázu.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP České Meziříčí obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 39 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1 : 5000, každý na dvou mapových listech, očíslovaných "1" a "2":

- Výkres základního členění území 1 : 5000
- Hlavní výkres – 1 : 5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ MEZIŘÍČÍ

OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P) Vyhodnocení připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obdržel žádost obce České Meziříčí o pořizení Územního plánu České Meziříčí. Zastupitelstvo obce České Meziříčí rozhodlo o pořizení územního plánu na svém zasedání dne 12.12.2012 usnesením č. 15/2012. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven člen zastupitelstva Ing. Jan Rejchrt.

Návrh zadání Územního plánu České Meziříčí vypracoval úřad územního plánování odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v březnu 2014. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu České Meziříčí dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce České Meziříčí a města Dobrušky. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem Ing. Janem Rejchrtem, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce České Meziříčí. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce České Meziříčí dne 24.09.2014 usnesením č. 3/2014.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán České Meziříčí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schváleného zadání vypracoval v lednu 2017 projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) návrh Územního plánu České Meziříčí pro společné projednání. Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, dotčeným orgánům, sousedním obcím a městu Dobruška zaslal pořizovatel oznámení o společném jednání o návrhu ÚP České Meziříčí ze dne 6. 2. 2017. Návrh ÚP České Meziříčí byl vystaven ve lhůtě od 20. 2. 2017 do 6. 4. 2017 v kanceláři Obecního úřadu (OÚ) České Meziříčí, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky.

Pořizovatel po společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi, které proběhlo 7. 3. 2017, a po uplynutí zákonné lhůty 30 dní, došla stanoviska vyhodnotil. Podle výsledků tohoto projednání vydal v červnu 2017 pokyny k úpravě návrhu ÚP České Meziříčí. Krajský úřad vydal k návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona své stanovisko a sdělil, že shledal nedostatky, které neumožňují přistoupit k řízení o vydání ÚP České Meziříčí. Na základě tohoto stanoviska, které se týkalo především nově navržených ploch v záplavovém území, byl územní plán znovu upraven a Krajskému úřadu zaslán s žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků v říjnu 2017. Krajský úřad svým dopisem ze dne 24. 10. 2017 potvrdil, že nedostatky na které ve svém stanovisku upozornil, byly odstraněny a lze tak zahájit řízení o územním plánu České Meziříčí.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP České Meziříčí bylo oznámeno v souladu s § 52 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou ze dne 29. 11. 2017, která byla vystavena po dobu nejméně 15-ti dnů na úředních deskách OÚ České Meziříčí a MÚ Dobruška. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 4. 12. 2017 do 17. 1. 2018 v kanceláři Obecního úřadu České Meziříčí, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému jednání byla oznámením ze dne 1. 12. 2017 přizvána Obec České Meziříčí, dotčené orgány a sousední obce.

Nejpozději do 7 dnů po veřejném projednání mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a

zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Pořizovatel po veřejném projednání, které proběhlo 10. 1. 2017, a po uplynutí zákonné lhůty 7 dní, došla stanoviska, námítky a připomínky vyhodnotil a předal projektantovi pokyny k úpravě ÚP České Meziříčí.

Pořizovatel po veřejném projednání, které proběhlo 10. 1. 2017, a po uplynutí zákonné lhůty 7 dní, došla stanoviska, námítky a připomínky vyhodnotil. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek zaslal dotčeným orgánům a vyzval je dopisem ze dne 28. 2. 2018 k uplatnění stanovisek k tomuto návrhu do 30 dnů od jejich obdržení.

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě Územního plánu České Meziříčí, bylo po této úpravě návrhu vypsáno opakované veřejné projednání.

Pořizovatel zaslal zpracovateli pokyny k úpravě dopisem ze dne 2. 5. 2018.

K návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Podle tohoto stanoviska nebylo nutné upravený návrh Územního plánu České Meziříčí posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu České Meziříčí bylo pořizovatelem stanoveno na 3. 9. 2018, veřejnosti bylo oznámení o konání opakovaného veřejného projednání doručeno veřejnou vyhláškou ze dne 2. 8. 2018. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel dále přizval jednotlivě obec České Meziříčí, pro kterou byl územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námítky nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od posledního veřejného projednání změněny. O průběhu opakovaného veřejného projednání byl veden písemný záznam.

K opakovanému veřejnému projednání bylo podáno osm námitek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitce, který zaslal dotčeným orgánům, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu České Meziříčí s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Územní plán České Meziříčí je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Územního plánu České Meziříčí Zastupitelstvu obce České Meziříčí k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP České Meziříčí je koordinován s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje

České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP České Meziříčí.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP České Meziříčí souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP České Meziříčí podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP České Meziříčí zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce České Meziříčí neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP České Meziříčí navrhuje komplexní rozvoj území obce, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Královéhradecku i Rychnovsku, navrhuje současně i plochy pro vznik nových pracovních příležitostí a plochy pro rozvoj občanského vybavení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP České Meziříčí respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP České Meziříčí přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ pro umístění výrobních podniků a „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP České Meziříčí naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce jsou dvě opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě, které lze označit jako brownfields. ÚP České Meziříčí zachovává jejich původní využití. ÚP České Meziříčí navrhuje hospodárné využití zastavěného území, stabilizuje plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy

krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP České Meziříčí vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP České Meziříčí zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP České Meziříčí nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce České Meziříčí, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP České Meziříčí zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP České Meziříčí vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce České Meziříčí se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Opočně, Dobrušce, Novém Městě nad Metují, Třebechovicích atd. České Meziříčí leží v podhůří Orlických hor, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

ÚP České Meziříčí vytváří předpoklady pro realizaci komunikace pro pěší a cyklisty od Opočna přes České Meziříčí směr Králova Lhota.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP České Meziříčí zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnici II/308 a po navazujících silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec České Meziříčí je dostupná po silnicích 2. a 3. třídy ze směru od Hradce Králové, Opočna, Dobrušky a od Náchoda, správním územím obce prochází silnice II/308. Na území obce funguje regionální autobusová doprava. ÚP České Meziříčí vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní obsluhy průmyslové části Českého Meziříčí návrhem komunikace pro zásobování cukrovaru. ÚP České Meziříčí vytváří předpoklady pro realizaci komunikace pro pěší a cyklisty od Opočna přes České Meziříčí směr Králova Lhota.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské a smíšené výroby. Pro zachování pohody bydlení v centru obce je navržena komunikace pro zásobování cukrovaru po pozemcích v severovýchodní části k. ú. České Meziříčí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce České Meziříčí je stanovené záplavové území podél vodoteče Dědina, protékající celým zastavěným územím. Záplavové území zasahuje rozsáhlé plochy zastavěného území a podstatné části zastavitelných ploch, se kterými bylo dosud počítáno jako s rozvojovými. Nově stanovené záplavové území zasahuje i do rozsáhlých ploch krajiny v okolí Českého Meziříčí po celém jeho obvodu. Návrh na vypořádání vztahu obce se záplavovým územím řeky Dědiny je obsažen v kapitole H.7. Odůvodnění.

Na území obce České Meziříčí nejsou sesuvná území. ÚP České Meziříčí podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP České Meziříčí navrhuje zastavitelnou plochu veřejné infrastruktury v ploše Z37 pro potřebu rozšíření areálu školy (školní hřiště) v území, které je součástí záplavového území

Q100. Jedná se o plochu odcloněnou od vodoteče bariérou stávající zástavby. Současně se jedná o jediné pozemky připadající v úvahu, které navazují bezprostředně na stabilizovaný areál školy.

Záplavové území vodního toku Dědina zasahuje rozsáhlé plochy zastavěného území a podstatné části zastavitelných ploch, se kterými bylo dosud počítáno jako s rozvojovými. Nově stanovené záplavové území zasahuje i do rozsáhlých ploch krajiny v okolí Českého Meziříčí po celém jeho obvodu. Návrh na vypořádání vztahu obce se záplavovým územím řeky Dědiny je obsažen v kapitole H.7. Odůvodnění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP České Meziříčí naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, pro výrobu, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP České Meziříčí upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce České Meziříčí je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP České Meziříčí rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou z vodárenské soustavy ze zdrojů mimo území obce, ÚP České Meziříčí rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, realizované na jižním okraji obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP České Meziříčí nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce České Meziříčí nejsou znevýhodněné části.

B.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR") nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci jednotlivých cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP České Meziříčí přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ pro umístování ekonomických aktivit a dále „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby v průmyslové části Českého Meziříčí a areálů zemědělské výroby.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP České Meziříčí není návrh zastavitelných ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP České Meziříčí respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi II/308, III/30815, III/30816, III/30817, III/30818, III/30819 a III/30426. Na území obce České Meziříčí není počítáno s dopravní infrastrukturou nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce České Meziříčí není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce České Meziříčí probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou dopravou k dojížděcí za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce České Meziříčí.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce České Meziříčí probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděčku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec České Meziříčí neleží v okrajové části kraje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce České Meziříčí jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy. Přesto ÚP České Meziříčí navrhuje pro vzájemné propojení sousedních obcí koridory pro komunikace pro pěší a cyklisty v plochách Z34v, Z34c, Z34s a Z34z.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

V ÚP České Meziříčí je v souladu se ZÚR upřesněn koridor územní rezervy pro propojovací VVTL plynovod, v ZÚR evidovaný pod označením TP1r.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce České Meziříčí jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP České Meziříčí navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury, navrhuje plochy pro realizaci nových pracovních příležitostí, navrhuje i nové plochy pro bydlení a plochy pro občanské vybavení, včetně ploch pro sport.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec České Meziříčí novou obecní ČOV, vybudovanou na jižním okraji Českého Meziříčí. Obec České Meziříčí má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem České Meziříčí, bude možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci České Meziříčí dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec České Meziříčí leží v přirozeném spádovém území města Dobruška s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec České Meziříčí leží v sousedství města Opočno, v území ovlivněném tímto centrem osídlení. ÚP České Meziříčí navrhuje pro posílení vazby s Opočnem koridor pro pěší a cyklisty

v ploše Z34v.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP České Meziříčí respektuje specifika obce České Meziříčí. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

ÚP České Meziříčí nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekých městech Opočno a Dobruška. Na území obce České Meziříčí je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace podnikatelských aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP České Meziříčí zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES a EVL. Je podporována rozmanitost krajiny střídáním lučních a lesních enkláv v plochách navazujících na zájmové plochy ochrany přírody.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP České Meziříčí vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP České Meziříčí vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP České Meziříčí přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu i v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - komerční“ a „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního

prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP České Meziříčí vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce České Meziříčí netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP České Meziříčí zachovává předpoklady pro dosažení optimální dopravní obslužnosti obce.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce České Meziříčí se nacházejí dva areály tzv. brownfields, ÚP České Meziříčí zachovává jejich původní využití.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP České Meziříčí zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP České Meziříčí navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP České Meziříčí navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce České Meziříčí probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce České Meziříčí jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky zejména na území sousedních měst Opočno, Dobruška, Nové Město nad Metují. České Meziříčí leží v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras. Tato skutečnost je v ÚP České Meziříčí zohledněna a podpořena návrhem nové komunikace pro pěší a cyklisty směr Opočno a směr Králova Lhota.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce České Meziříčí se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP České Meziříčí zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP České Meziříčí stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce České Meziříčí jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě, je navržen koridor pro cyklostezku, procházející od západu k východu celým územím obce. Tato trasa by mohla mít regionální i nadregionální význam.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce České Meziříčí netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP České Meziříčí nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras a stezek pro pěší, který dále rozvíjí.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce České Meziříčí je záplavové území podél vodoteče Dědina, protékající celým zastavěným územím. Záplavové území zasahuje rozsáhlé plochy zastavěného území v okolí Dědiny a velké části zastavitelných ploch, se kterými se dosud počítalo pro rozvoj obce. Záplavové území zasahuje i rozsáhlé plochy krajiny po celém obvodu Českého Meziříčí a omezuje zásadním způsobem jeho rozvoj.

Návrh na vypořádání vztahu obce se záplavovým územím řeky Dědiny je obsažen v kapitole H.7. Odůvodnění.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem České Meziříčí podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené sesuvné území. Na území obce České Meziříčí je záplavové území podél vodoteče Dědina vč. aktivní zóny záplavového území, protékající celým zastavěným územím.

ÚP České Meziříčí vytváří podmínky pro ochranu území před erozními vlivy zařazením vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ a respektováním zpracovaných návrhů technických opatření ochrany území.

Záplavové území vodního toku Dědina zasahuje rozsáhlé plochy zastavěného území a podstatné části zastavitelných ploch, se kterými bylo dosud počítáno jako s rozvojovými. Nově stanovené záplavové území zasahuje i do rozsáhlých ploch krajiny v okolí Českého Meziříčí po celém jeho obvodu. Návrh na vypořádání vztahu obce se záplavovým územím řeky Dědiny je obsažen v kapitole H.7. Odůvodnění.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP České Meziříčí ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“.

17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP České Meziříčí respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Zábor lesního pozemku je Územním plánem České Meziříčí navrhován v ploše Z35 o výměře 0,011 ha.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP České Meziříčí navrhuje plochy změn v krajině K2, K3, K4 k zalesnění v k. ú. Skršice. Plochy ÚSES jsou navrženy k doplnění v rámci funkční plochy "plochy přírodní".

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP České Meziříčí navrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesa a v pozemcích navazujících na plochy zájmů ochrany přírody a krajiny.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP České Meziříčí vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území návrhem rozvoje obce šetrným způsobem, který nenaruší zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje pitnou vodou.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP České Meziříčí nenarušuje známé migrační trasy organismů na území obce, nesnižuje biologickou prostupnost krajiny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP České Meziříčí je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP České Meziříčí neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP České Meziříčí v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících a návrhu nových ploch výroby zejména v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚP České Meziříčí respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy na území obce. Pro obec České Meziříčí má význam poloha poblíž tras silnic II/308, zajišťující propojení s Hradem Králové a zajišťující současně i propojení na dálnici D11.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec České Meziříčí je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec České Meziříčí odkázaná zejména na sousední Opočno, Dobrušku, případně na vzdálenější Hradec Králové.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje,

ÚP České Meziříčí vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch „plochy smíšené obytné - venkovské“ a „plochy smíšené obytné - komerční“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje, zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP České Meziříčí ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

Přes správní území České Meziříčí je veden koridor územní rezervy dálkového plynovodu VVTL DN 500 PN 63, označený v ZÚR jako TP1r, vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój. Úkolem pro územní plánování je upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy mezinárodního významu.

Koridor územní rezervy dálkového plynovodu je Územním plánem České Meziříčí upřesněn na šíři 140 m, prochází oběma katastry řešeného území, zcela mimo zastavěné území i zastavitelné plochy. Kříží ho pouze navržené koridory pro dopravní stavby.

ÚP České Meziříčí vymezuje plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES v katastrálním území České Meziříčí a Skršice. ZÚR na území obce České Meziříčí hájí plochy a koridory ÚSES regionálního významu, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o biocentra regionálního významu 1918 Zbytka a 518 Mochov a biokoridory regionálního významu RK782, RK783 a RK784.

Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Na území obce České Meziříčí jsou plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP České Meziříčí respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a lokální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení přirozené biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚSES je zpracován do ÚP České Meziříčí tak, aby byla zachována přirozená vzájemná vazba ploch a koridorů ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je Územním plánem České Meziříčí respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

B.2.4. Vyhodnocení souladu s územní studií pořizenou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil z důvodu nutnosti prověřit územní podmínky a možnosti zpřesnění koridoru TP1r záměru plynovodu přepravní soustavy ČR a Polska, obsažený v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a v ZÚR Územní studii **US - 01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5) / (TP1r) na území Královéhradeckého kraje**.

Území obce České Meziříčí se týká jediná varianta - varianta č. 1 (doporučená). Koridor územní rezervy pro tento plynovod je v ÚP České Meziříčí veden na území obce v souladu s touto studií.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil pro území související s rozvojem průmyslové zóny s překotným rozvojem automobilového průmyslu územní studii "**Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou**". Obec České Meziříčí sousedí s územím, řešeným touto územní studií. Tato územní studie nemá vliv na její dopravní systém ani na demografickou situaci. Pokud bude zaznamenán zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů a s tím související růst počtu obyvatel v následném období, bude to v mezích, vymezených platnou územně plánovací dokumentací obce České Meziříčí. Tento územní plán připouští výstavbu ubytovacích zařízení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV) a "plochy bydlení v bytových domech" (BH).

Území obce České Meziříčí náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "Územní studie Krajiny") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce České Meziříčí je začleněno do území Vlastní krajiny 22 - Českomeziříčsko, okrajově také do území Vlastní krajiny 21 - Českoskalicko.

Obec České Meziříčí leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Jedná se o území kultivované zemědělské krajiny s nivou Dědiny, velkými bloky zemědělské půdy na plošinách a říčních terasách. Cílovou kvalitou je krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami, zachovaným venkovským charakterem a urbanistickou strukturou center zemědělských vsí s dominantami venkovských kostelů. Z územní studie Krajiny vyplývá, že část území obce leží v území s nepřijatelným povodňovým rizikem.

Z územní studie Krajiny vyplývá nutnost zabývat se při zpracování územního plánu nebo jeho změny otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení tradičních dominant.

Územní plán České Meziříčí byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

B.2.5. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymežilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, mimo jiné oblast krajinného rázu č. 9 Opočensko, její součástí je území obce České Meziříčí.

Pro celé území kraje k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP České Meziříčí respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP České Meziříčí nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Návrhem ÚP České Meziříčí jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 2018), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce České Meziříčí, resp. na územní souvislosti správního území obce České Meziříčí.

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Dobruška (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu České Meziříčí.

B.3.1. Limity využití území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční vlečky – 30 m od osy krajní koleje
- území s archeologickými nálezy
- nemovité kulturní památky
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV včetně trafostanic – 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo STL plynovodu
- katodová a anodová ochrana plynovodu
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- optické sítě
- kabelové sdělovací vedení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma – jev 82
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany podél otevřených HOZ
- nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany u zakrytých HOZ
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída
- záplavové území řeky Dědiny při průtoku Q100
- aktivní zóna záplavového území

- pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- EVL CZ0524045 Zbytka
- ochranné pásmo přírodní rezervace Zbytka
- ÚSES – regionální biokoridory RK782, R783, RK784
- ÚSES – regionální biocentra 518 Mochov, 1918 Zbytka
- ÚSES – biocentra a biokoridory lokálního významu
- investice do půdy – meliorace
- staré ekologické zátěže

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

České Meziříčí leží v přirozeném spádovém území města Dobrušky, v těsné blízkosti silnice II/308, která je významnou komunikační trasou východní části Královéhradeckého kraje.

Obec České Meziříčí leží v podhůří Orlických hor, na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu.

Řešení Územního plánu České Meziříčí je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého, které sousedí se správním územím obce České Meziříčí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení ÚP České Meziříčí je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících sousedících obcí:

Rohenice – ÚP byl vydán 19.10.2016 s účinností od 3.11.2016. Na společné hranici obcí České Meziříčí a Rohenice nejsou plochy a koridory ÚSES ani další zájmy, hájené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh vedení VN elektrické energie, průběh ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení a průběh vodovodního řadu a STL plynovodu podél silnice III/30818 mezi Českým Meziříčím a Rohenicemi.

Doprava – na území obce České Meziříčí je navržen koridor Z33 pro komunikaci pro zásobování cukrovaru, která umožní propojení silnice II/308, která prochází podél jižní hranice obce Rohenice se silnicemi III/30426 a III/30815. Při změně ÚP Rohenice je třeba zohlednit možné důsledky tohoto napojení v místech napojení stávající komunikace na k. ú. České Meziříčí, vzešlé z návrhu komplexních pozemkových úprav.

Bohuslavice – ÚPO byl vydán 28.5.2001, změna č. 1 ÚPO vydána 26.1.2010, změna č. 2 vydána 20.7.2009 a změna č. 4 ÚPO vydána 11.4.2012 s účinností OOP od 26.4.2012. ÚPO Bohuslavice je zastaralý, z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje již nevyhovuje, ÚSES je v ÚPO Bohuslavice ve stavu z doby schválení ÚPO v roce 2001. Při zpracování nového ÚP Bohuslavice bude nutno navázat na naznačenou koordinaci na jevů na území obce České Meziříčí.

ÚSES, ochrana přírody – při zpracování nového ÚP Bohuslavice je třeba koordinovat návaznost regionálního biocentra RBC 1918 Zbytka, regionálního biokoridoru RK782, ochranné pásmo přírodní rezervace Zbytka a rozsah EVL CZ524045 Zbytka.

Technická infrastruktura – při zpracování nového ÚP Bohuslavice je třeba koordinovat návaznost vodovodního řadu v oblasti vodních zdrojů a vodohospodářská ochranná pásma.

Pohoří – ÚPSÚ byl vydán 17.8.1994, změna č. 1 ÚPSÚ byla vydána 30.10.2002, změna č. 2

ÚPSÚ byla vydána 8.11.2013 s účinností od 23.11.2013, změna č. 3 ÚPSÚ je projednána ve veřejném projednání. ÚPSÚ Pohoří je z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje aktualizován změnou č. 2 ÚPSÚ. Po společné hranici obcí České Meziříčí a Pohoří prochází regionální biokoridor RK 782, dále lokální ÚSES – lokální biokoridor a biocentrum, jejichž průběh je koordinován. Na společné hranici je koordinován dále průběh VN elektrické energie, vodovodního řadu a průběh vodohospodářského ochranného pásma.

Opočno – ÚPSÚ vydán 23.11.1995, změna č. 1 ÚPSÚ vydána 5.5.2004, změna č. 2 ÚPSÚ vydána 26.10.2009, změna č. 3 ÚPSÚ byla vydána 20.12.2010 a změna č. 4 byla vydána 13.2.2013. Opočno má rozpracovaný nový územní plán, zadání bylo schváleno dne 18.6.2012.

ÚPSÚ Opočno není zpracován v rozsahu celého správního území, rovněž jednotlivé změny ÚPSÚ jsou zpracované formou výřezů, týkajících se měněných lokalit. Zpracovatel ÚP Opočno by měl navázat na průběh koridoru územní rezervy dálkového plynovodu VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod-Kudowa Zdrój, který je zahrnut v upřesněné podobě do řešení ÚP České Meziříčí. Během rozpracovanosti ÚP Opočno byl koordinován ÚSES lokálního významu a průběh komunikace pro pěší a cyklisty na společné hranici.

Mokré – ÚP byl vydán 14.10.2013 s účinností od 29.10. 2013.

ÚSES – na společné hranici je koordinována návaznost regionálních biokoridorů RK782, RK783 a rozsah regionálního biocentra RBC 518 Mochov. Dále je koordinována poloha biocenter lokálního významu LCB Vranov, LBC Na Dědině a LBC Na proutkách.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh vedení VN elektrické energie, vodovodních řadů, radioreléové trasy a rozsah ochranného pásma vodních zdrojů.

Očelice – ÚPO byl vydán 30.10.2002. Na společné hranici je RK 783 a LBC Na proutkách. Nový ÚP Očelice bude nutno koordinovat s průběhem ÚSES regionálního a lokálního významu na území sousedních obcí. Dále je třeba koordinovat rozsah ochranného pásma vodního zdroje a průběh VN elektrické energie.

Vysoký Újezd – ÚP byl vydán 10.9.2013 s účinností od 25.9.2013. Na společné hranici obcí České Meziříčí a Vysoký Újezd nejsou plochy a koridory ÚSES ani další zájmy, hájené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Jílovice – ÚPSÚ vydán 12.9.1995, změna č. 1 ÚPSÚ vydána 19.4.2004. Obec Jílovice má rozpracovaný nový územní plán, zadání bylo schváleno dne 26.11.2012. ÚP Jílovice je ve stavu po opakovaném veřejném projednání.

Na společné hranici obcí České Meziříčí a Jílovice je koordinován koridor územní rezervy propojovacího VVTL plynovodu DN 500 v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Při zpracování nového ÚP Jílovice je třeba respektovat návaznost tohoto koridoru na společné hranici. Při ověření koordinace byl zjištěn nesoulad v šířce tohoto koridoru územní rezervy, který měl být zkoordinován s již dříve zpracovanou a vydanou změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí. Z tohoto důvodu je v ÚP České Meziříčí tento koridor územní rezervy ponechán v šíři, jak byl upřesněn již změnou č. 3 ÚPSÚ České Meziříčí.

Technická infrastruktura – na společné hranici obcí je koordinován průběh vedení VVN elektrické energie, průběh vodovodního řadu a kabelového sdělovacího vedení.

Výrava – ÚP byl vydán 11.2.2008 s účinností od 27.2.2008. Je rozpracována změna č. 1 ÚP Výrava.

ÚSES – na společné hranici s k. ú. Skršice je koordinován ÚSES lokálního významu - LBC 13 Zbytky.

Technická infrastruktura – na společné hranici obcí je koordinován rozsah ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení.

Králova Lhota – ÚPO byl vydán 10.8.2005 s účinností od 1.10.2005, změna č. 1 ÚPO byla

vydána 23.4.2008 s účinností od 8.5.2008.

ÚSES – na společné hranici k.ú. Skršice a k.ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí je při zpracování nového ÚP Králova Lhota třeba respektovat rozsah LBC 13 Zbytky a LBC 6.

Technická infrastruktura – na společné hranici je třeba koordinovat návaznost sítí technické infrastruktury - vedení VN elektrické energie, vodovodní řady, STL plynovod.

Doprava – na společné hranici je třeba navázat na průběh komunikace pro pěší a cyklisty, která je navržena na k. ú. České Meziříčí.

Jasenná – ÚPO byl vydán 12.6.2001 s účinností od 29.6.2001, změna č. 2 ÚPO byla vydána 14.9.2010 s účinností od 1.10.2010. Projednává se nový ÚP Jasenná. Na společné hranici obcí České Meziříčí a Jasenná nejsou plochy a koridory ÚSES ani další zájmy, hájené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Dobruška. Současně je řešení ÚP České Meziříčí koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafických příloh Koordinační výkres v měřítku 1:5000 a Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP České Meziříčí je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP České Meziříčí zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních ploch navržených změn funkčního využití i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e), o) stavebního zákona.

ÚP České Meziříčí zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu zájmů veřejných i soukromých na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP České Meziříčí chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. ÚP České Meziříčí je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy,

problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. ÚP České Meziříčí stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. ÚP České Meziříčí vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP České Meziříčí naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP České Meziříčí vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování dopravní a technické infrastruktury.

ÚP České Meziříčí podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP České Meziříčí respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP České Meziříčí je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50–53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP České Meziříčí je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 24.09.2014.

ÚP České Meziříčí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

F.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ MEZIRÍČÍ

Společné jednání o návrhu Územního plánu České Meziříčí se konalo dne 7. 3. 2017. Ve fázi společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

P.č.	Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
1.	<p>Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí. nám. F. L. Věka 11, Dobruška, ze dne 4. 4. 2017, č. j. MUD 680/2017 OVŽP/RB</p> <p>Vodní hospodářství K návrhu ÚP nemají z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem připomínky.</p> <p>Odpadové hospodářství Nemají připomínky.</p> <p>Ochrana ovzduší Informují o tom, že správním územím obce neprochází žádná trasa teplovodu. Je nutné, aby objekty byly vytápěny ekologicky šetrným způsobem.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny Souhlasí s návrhem ÚP s následující podmínkou: Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití požadují u ploch smíšených výrobních (VS) doplnit podmínku, že nové stavby nebudou převyšovat</p>	<p>➤ Na základě stanoviska nebude návrh ÚP měněn.</p> <p>➤ Na základě stanoviska nebude návrh ÚP měněn.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP. Způsob vytápění bude řešen v navazujícím územním řízení.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p>

	<p>okolní zástavbu.</p> <p>Lesní hospodářství</p> <p>Z hlediska lesního hospodářství, v souladu s ust. § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (lesní zákon), je podmínkou do regulativů zapracovaná povinnost neumísťovat stavby určené pro bydlení blíže od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní) a možnost zalesnění zemědělské půdy, při dodržení zákonných norem ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, a to bez změny ÚP.</p> <p>V případě umístění staveb na lesní pozemek nebo ve vzdálenosti kratší než je bonitní výška, je taková stavba potencionálně ohrožena.</p>	<p>➤ V ÚP je již zakresleno OP lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, zároveň obsaženo v textové části odůvodnění kap. H.6. ZPF, PUPFL.</p>
4.	<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové,</p> <p>Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení zemědělství ze dne 5. 4. 2017, č. j. KUKHK-12587/ZP/2017 <u>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>K návrhu územního plánu České Meziříčí sdělují:</p> <p>1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká těchto ploch: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z15, Z16, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34v, Z34z, Z34s, Z34c, Z37, Z39, Z40, Z41, K2, K3 a K4.</p> <p>Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 61,356 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o lokality převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust. § 5 zákona ZPF. Dále jsou odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p>V odůvodnění návrhu územního plánu České Meziříčí jsou v tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond uvedeny zábory zemědělského půdního fondu pro návrh územního systému ekologické stability, jedná se o plochy K1, K5, K6, K7, K8 (funkční využití „NP - plochy přírodní“). Vzhledem k tomu, že plochy územního systému ekologické stability</p>	<p>➤ Na základě stanoviska nebudou tyto plochy měněny.</p> <p>➤ Na základě stanoviska nebudou tyto plochy měněny.</p>

<p>nepodléhají odnětí ze zemědělského půdního fondu, nejsou ve výše uplatněném stanovisku tyto plochy zahrnuty. Krajský úřad nemá k vymezení těchto ploch připomínky.</p> <p>2. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z9 (funkční využití „BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, Z12, Z13, Z14, Z38 (funkční využití „SV - plochy smíšené obytné - venkovské) a Z27 (funkční využití „VS – plochy smíšené výrobní“) v katastrálních územích České Meziříčí a Skršice vzhledem k tomu, že se jedná o nově navržené zastavitelné plochy, které jsou vymezeny na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do II. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tento veřejný zájem není v předloženém návrhu územního plánu České Meziříčí prokázán.</p> <p>Ve výše uplatněném souhlasném stanovisku jsou odsouhlaseny zastavitelné plochy pro bydlení i pro výrobu, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a dostatečném rozsahu a které jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu umístěny vhodněji.</p> <p><u>II. Lesní hospodářství</u></p> <p>Uvádějí, že v návrhu územního plánu České Meziříčí není vymezen požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní pozemky) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Návrh územního plánu vyhodnocuje na lesních pozemcích lokality: Z35 pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, BV a Z36 pro plochy dopravní infrastruktury – silniční, DS, dále plochu přestavby K9 pro plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské, NSpzv. K těmto lokalitám se z hlediska lesního zákona bude vyjadřovat orgán státní správy lesů příslušné obce s rozšířenou působností.</p> <p><u>II. Ochrana přírody a krajiny</u></p> <p>Nemá připomínek k návrhu ÚP České Meziříčí. Na území obce České Meziříčí se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je zde představován regionálními biocentry 518 Mochov a 1918 Zbytka a regionálními biokoridory RK782, RK783 a RK784. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP České Meziříčí v souladu se</p>	<p>➤ Na základě stanoviska budou tyto plochy vypuštěny kromě plochy Z9, kde je prokázán veřejný zájem a stanovisko pro tuto plochu přehodnoceno KÚ.</p> <p>➤ Na základě stanoviska nebude návrh ÚP měněn.</p> <p>➤ Na základě stanoviska nebude návrh ÚP měněn.</p>
---	---

<p>Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se na území řešeném ÚP České Meziříčí nevyskytují.</p> <p><u>III. Technická ochrana životního prostředí</u> Souhlasí s návrhem ÚP České Meziříčí.</p> <p>Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování</p> <p>Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu České Meziříčí z hledisek uvedených v ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatují následující.</p> <p>Podle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona stanoví územní plán základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.</p> <p>Pokud se týká obsahu návrhu územního plánu České Meziříčí, je třeba uvést, že jeho součástí je v souladu s výše citovaným ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona mimo jiné i vymezení zastavitelných ploch. Výčet zastavitelných ploch, které jsou předmětem řešení návrhu územního plánu České Meziříčí, je uveden v jeho textové části, v kapitole označené jako „3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Z tohoto výčtu je patrné, že předmětem řešení návrhu územního plánu České Meziříčí je mimo jiné vymezení zastavitelných ploch, označených například jako „Z39“, „Z19“, „Z6“, „Z20“, „Z23“, „Z31“, „Z18“, „Z40“, „Z4“, „Z41“, „Z10“, „Z9“, „Z35“, „Z36“, „Z27“ a „Z1“. Nahlédnutím do grafické části návrhu územního plánu České Meziříčí do výkresu označeného jako „koordinační výkres“ bylo zjištěno, že výše citované plochy jsou vymezeny v záplavovém území. Z jim dostupných informací pak vyplývá, že záplavové území ve správním území obce České Meziříčí bylo stanoveno opatřením obecné povahy na vodních tocích Dědina a Zlatý potok příslušným vodoprávním úřadem pod č.j. 20730/ZP/2015-22 a č.j. KÚKHK-38/ZP/2016-3.</p> <p>Na základě tohoto zjištění je třeba z jejich strany upozornit na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou součástí Politiky územního</p>	<p>➤ Na základě stanoviska nebude návrh ÚP měněn.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi ke zdůvodnění ploch navržených v záplavovém území a prokázání jejich výjimečnosti.</p>
---	--

rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR v článku 26 mimo jiné stanoví: *„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“*. V souvislosti s tím je dále nutno upozornit na to, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. ZÚR KHK pak v rámci priority č. 14 stanoví: *„Vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech“*.

Vzhledem k výše popsanému je nezbytné uvést, že oporu ve formě zdůvodnění navrženého řešení ve vztahu k požadavku citované priority územního plánování, že se musí jednat o výjimečný a zvláště odůvodněný případ však v návrhu územního plánu České Meziříčí nedohledali. Z textové části odůvodnění není dále patrné jakých podkladů, prokazujících výjimečnost navrženého řešení, bylo při zpracování návrhu územního plánu České Meziříčí využito a jakými úvahami se zpracovatel návrhu předmětné územně plánovací dokumentace řídil. Je nezbytné, aby důvody pro vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území byly náležitě prověřeny a komplexně posouzeny z hlediska převažujících veřejných zájmů, například zpracováním a vyhodnocením variant umístění zastavitelné plochy, parametrů zástavby na ní a její hustoty, s posouzením jejího ohrožení a škod v případě povodní.

V souvislosti s výše uvedeným je třeba připomenout, že na výše zjištěné nedostatky upozornil krajský úřad již v rámci svého sdělení ze dne 27. března, č. j. KUKHK–11550/UP/2017/Hg. Nahlédnutím do předloženého materiálu označeného jako *„Pokyny k úpravě návrhu Územního plánu České Meziříčí po společném jednání – návrh“* bylo krajským úřadem zjištěno, že pořizovatel v rámci těchto pokynů stanoví následující pokyn pro zpracovatele návrhu územního plánu České Meziříčí: *„Všechny zastavitelné plochy, které jsou navrženy v záplavovém území je třeba řádně odůvodnit, neboť dle PÚR ČR „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech““*. Na základě výše uvedeného je nezbytné ze strany

<p>krajského úřadu upozornit, že pokladem pro vydání stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 7 nejsou v tomto případě „Pokyny k úpravě návrhu Územního plánu České Meziříčí po společném jednání – návrh“, ale návrh územního plánu České Meziříčí, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odstavců 2 a 4 ustanovení § 50 stavebního zákona. Z výše citovaného materiálu se navíc nelze ani dozvědět, z jakých výjimečných důvodů bylo přistoupeno k vymezení výše citovaných zastavitelných ploch v záplavovém území.</p> <p>Z hlediska souladu návrhu územního plánu České Meziříčí s PÚR ČR a ZÚR KHK je třeba dále konstatovat následující. Úkolem pro územní plánování vyplývajícím z článku (155) PÚR ČR, je prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru plynovodu přepravní soustavy a podle výsledků prověření upřesnit koridor na území Královéhradeckého kraje pro umístění rozvojového záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.</p> <p>Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabýly účinnosti dne 16. listopadu 2011, vymezily na základě požadavku PÚR ČR ve správním území obce České Meziříčí koridor územní rezervy pro záměr mezinárodního významu pod označením TP1r pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój s požadavkem na zpřesnění tohoto záměru v územních plánech. ZÚR KHK vymezují dále ve správním území obce České Meziříčí jako veřejně prospěšná opatření regionální prvky územního systému ekologické stability označené jako „518 Mochov“, „1918 Zbytka“, „RK782“, „RK783“ a „RK784“. Správní území obce České Meziříčí dále náleží dle ZÚR KHK do území s vyváženým rozvojovým potenciálem.</p> <p>Nahlédnutím do předloženého návrhu územního plánu České Meziříčí bylo zjištěno, že výše citované požadavky a záměry jsou návrhem územního plánu České Meziříčí zohledněny a respektovány.</p> <p>Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že v souvislosti s posouzením návrhu územního plánu České Meziříčí, dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona shledal nedostatky z hlediska souladu předloženého návrhu územně plánovací dokumentace obce České Meziříčí s PÚR ČR a ZÚR KHK. Tyto nedostatky spočívají, jak již bylo výše zmíněno, v nesouladu návrhu územního</p>	<p>➤ Projektant ÚP doplní a odůvodní vlastní návrh.</p> <p>➤ Část ÚP týkající se těchto požadavků vymezených nadřazenou ÚPD není třeba upravovat.</p>
---	---

	plánu České Meziříčí s prioritami územního plánování republikového a krajského významu. Ve vztahu k uvedenému je třeba dále upozornit na to, že zjištěné nedostatky je nezbytné v návrhu územního plánu České Meziříčí odstranit. Na základě odstranění těchto nedostatků pak krajský úřad vydá ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzení o jejich odstranění.	➤ Nedostatky budou odstraněny a KÚ bude požádán a potvrzení o jejich odstranění.
5.	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, ze dne 3. 4. 2017, č. j. KSHSK 9083/2017/HOK.RK/Li	
	S návrhem Územního plánu České Meziříčí se souhlasí.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.
6.	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, ze dne 7. 3. 2017, č. j. HSHK-1338-2/2017	
	Vydává souhlasné koordinované stanovisko.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.
7.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229/2a, Hradec Králové, ze dne 14. 2. 2017, č. j. 226/550/17-Hd, 9355/ENV/167	
	Uvádí, že ve svodném území obce České Meziříčí nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.
8.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha, ze dne 8. 2. 2017, č. j. MPO 11673/2017	
	Neuplatňují žádné připomínky, protože v k. ú. České Meziříčí se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.
10.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, ze dne 7. 2. 2017, č. j. SBS 04328/2017/OBÚ-09/1	
	Nemají připomínek, jelikož na pozemcích v k. ú. České Meziříčí a k. ú. Skršice není podle evidence vedené jejich úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací v předmětných katastrálních územích stanoveno a CHLÚ.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.
12.	Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, ze dne 1. 3. 2017, č. j. 1521/60571/2017-8201-OÚZ-PCE	
	V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného	➤ Nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma zahrnuté do jevu 82 je zohledněno v textové i grafické části.

<p>dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; ▪ stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); ▪ stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; ▪ výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; ▪ nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; ▪ výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; ▪ zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); ▪ vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; ▪ říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; ▪ železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; ▪ železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna 	<p>➤ VE se v území nenachází.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí. Bude řešeno v navazujícím územním řízení.</p>
--	--

	<p>zařazení apod.;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; ▪ veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. <p>ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p> <p>Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.</p>
16.	<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, ze dne 22. 2. 2017, č. j. SPU 056690/2017</p> <p>a) Stanovisko Státního pozemkového úřadu (SPÚ), odbor vodohospodářských staveb</p> <p>Uvádí, že v zájmovém území řešeném v ÚP České Meziříčí se nacházejí stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Tyto stavby požadují respektovat a zachovat jejich funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadují zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany a u zakrytých HOZ 4 m od osy potrubí na obě strany. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.</p> <p>Tyto stavby požadují respektovat a zachovat jejich funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadují zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany a u zakrytých HOZ 4 m od osy potrubí na obě strany. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.</p> <p>Pro informaci sdělují, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků.</p> <p>Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla</p>	<p>➤ Kapitola B.3.1. bude do výčtu limitů doplněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany podél otevřených HOZ - nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy potrubí na obě strany u zakrytých HOZ <p>➤ Ponechat ÚP ve stávající podobě.</p>

	<p>přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.</p> <p>K návrhu ÚP České Meziříčí nemají další připomínky.</p> <p>b) Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Státní pozemkový úřad (SPÚ), je příslušný hospodařit s pozemky v obci České Meziříčí, okres Rychnov nad Kněžnou a nemá připomínky k návrhu Územního plánu České Meziříčí, který SPÚ eviduje pod č. j. SPU 056690/2017 ze dne 6. 2. 2017.</p>	
26.	<p>Obec České Meziříčí, Bož. Němcové 71, 615 17 České Meziříčí</p> <p>Zvětšit plochu Z37 o plochu o trojúhelník, v prodloužení horní hranice pozemku p. č. 29 k. ú. České Meziříčí.</p>	<p>➤ Bude upraveno dle požadavku.</p>
27.	<p>Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, ze dne 6. 4. 2017, č. j. PVZ/17/5726/Va/0</p> <p>Uvádí, že řešené území se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem, kde je v souladu s cíli Plánu pro zvládnutí povodňových rizik (PpZPR) schváleného usnesením vlády ČR v prosinci 2015 třeba zohlednit principy protipovodňové prevence v územně plánovacích dokumentacích obcí, zejména nevytváření nových ploch v nepřijatelném riziku.</p> <p>Pro oblasti s významným povodňovým rizikem byly zpracovány mapy povodňových nebezpečí a povodňových rizik, které vychází z míry ohrožení území povodňovým nebezpečím a kategorií zranitelnosti (využití) daného území. Přijatelné riziko pro jednotlivé kategorie využití území a klasifikace území podle míry povodňového ohrožení je součástí kapitoly 4. Plánu pro zvládnutí povodňových rizik a jsou také součástí Limitů využití území (příručka Limity využití území 4.1.121 Povodňové riziko).</p> <p>Tyto principy požadují při návrhu nových ploch pro výstavbu a při změnách využití území respektovat.</p> <p>Podkladem pro umístění staveb a využívání území v oblastech s významným povodňovým nebezpečím jsou výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik zveřejněné na adrese http://cds.chmi.cz/. Mapy povodňového ohrožení jsou také součástí územně analytických podkladů na stránkách Povodí Labe, státní podnik www.pla.cz/UAP(sledovanyjevč.119.Plajd593).</p> <p>Krajským úřadem Královéhradeckého kraje bylo dne 19.2.2016 pod č. j. 20730/ZP/2015-22 opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území významného vodního toku Dědina (IDVT 10100054) v úseku ř. km 0,000 - 28, 120 a</p>	

<p>vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Dědina (IDVT 10100054) v úseku ř. km 0,000 - 28,120. Stanovené záplavové území (ZÚ) a aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Dědina je třeba v rámci rozvojových aktivit obce respektovat.</p> <p>V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č.97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.</p> <p>V aktivní zóně je dále zakázáno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, • skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, • zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, • zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. <p>Omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Upozorňujeme, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p>V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod.</p>	<p>➤ Bude předáno projektantovi k zapracování do textové i grafické části ÚP.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k zapracování do textové i grafické části ÚP.</p> <p>➤ Bude řešeno v navazujícím územním řízení.</p>
---	--

	<p>Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.</p> <p>Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p>V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.</p> <p>Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací - zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p>Plochy s novou zástavbou budou řešeny v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a dále v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.</p> <p>Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.</p> <p>Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadují obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin, odpovídající i danému vegetačnímu stupni, a tento záměr individuálně projednat s jejich podnikem."</p>	<p>➤ Bude řešeno v navazujícím územním řízení.</p> <p>➤ Bude řešeno v navazujícím územním řízení.</p>
28.	<p>VAK Hradec Králové a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ze dne 5. 4. 2017, č. j. 2017-66/JV</p> <p>Z důvodu ochrany povrchového zdroje pitné vody požadují doplnit do návrhu územního plánu České Meziříčí následující:</p> <p>1) Do mapových podkladů je třeba zakreslit území s označením:</p> <p>Území s rizikem potenciálního znečištění vodárenského zdroje</p> <p>Jeho plošný rozsah je uveden na obrázku za textem. Toto území by mělo být zakresleno v těchto mapových podkladech: Koordinační výkres a Výkres širších vztahů. Plošný rozsah přikládají i v elektronické verzi ve formátu dgn.</p> <p>2) Do kapitoly 6 textové části doplňte následující limity:</p> <p><u>Plochy pro bydlení (BV), plochy pro občanskou vybavenost (OV a OM), plochy smíšené venkovské (SV a SK)</u></p> <p>Stavby a činnosti nepřipustné:</p> <p>- vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy,</p>	<p>➤ Bude předáno projektantovi v .dgn formátu k zakreslení.</p> <p>➤ Bude doplněno.</p>

	<p><u>Plochy výroby a skladování (VL, VZ), plochy smíšené výrobní (VS)</u> Stavby a činnosti nepřipustné: - vsakování přečištěných odpadních vod do podzemních vod prostřednictvím půdní vrstvy; Stavby a činnosti podmíněně přípustné (podléhající souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17, odstavec (1), písmena a) a c) zákona č. 254/2001 Sb.): - výstavba mycích ramp a mycích ploch; - výstavba stáčíšť a čerpacích stanic pohonných hmot; - výstavba skladů jedovatých, žíravých a radioaktivních látek; - výstavba servisů a opraven strojů s naftovými, benzinovými nebo olejovými agregáty, pokud roční kapacita strojů překročí 50 strojů.</p> <p><u>V plochách zemědělských (NZ)</u> Stavby a činnosti nepřipustné: - polní hnojiště a úložiště senáže, siláže, digestátu, apod. v záplavovém území s periodicitou 20 let, nejméně však do vzdálenosti 100 m od povrchového toku Dědiny.</p>	<p>➤ Bude doplněno.</p> <p>➤ Bude doplněno.</p>
--	---	---

F.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A PŘIPOMÍNEK OBESLANÝCH ORGANIZACÍ UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ MEZIŘÍČÍ

Veřejné projednání návrhu Územního plánu České Meziříčí se konalo dne 10. 1. 2018. Ve fázi veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem. Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

Veřejné projednání návrhu ÚP České Meziříčí se konalo dne 10. 1. 2018.

P.č.	Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
4.	<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové,</p> <p><u>Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení zemědělství</u> ze dne 1. 12. 2017, č. j. KUKHK-1295/ZP/2018</p> <p><i>1. Ochrana zemědělského půdního fondu</i> 1. Uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch Z42 a Z43. 2. Mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu územního plánu České Meziříčí dne 05.04.2017, které se týká</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.</p>

	<p>ploch Z8, Z29 a Z37.</p> <p><i>II. Ochrana přírody a krajiny</i> Nemá připomínky.</p> <p><i>III. Technická ochrana životního prostředí</i> Souhlasí s návrhem ÚP České Meziříčí.</p> <p><i>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí</i> Nemá připomínky.</p> <p><i>V. Lesní hospodářství</i> Nemá připomínky.</p> <p><u>Odbor životního územního plánování a stavebního řádu</u> ze dne 15. 1. 2018, č. j. KUKHK-37374/UP/2017</p> <p>Na základě posouzení předloženého návrhu ÚP České Meziříčí krajský úřad sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu územně plánovací dokumentace obce České Meziříčí, které byly od společného jednání změněny.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.</p>
5.	<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, ze dne 15. 1. 2018, č. j. KHSJK 1408/2018/HOK.RK/Li</p>	
	Se změnami návrhu Územního plánu České Meziříčí souhlasí.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.
6.	<p>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, ze dne 9. 1. 2018, č. j. HSHK- 298-2/2018</p>	
	Vydává souhlasné koordinované stanovisko.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.
8.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha, ze dne 15. 12. 2017, č. j. MPO 76732/2017</p>	
	Neuplaňují připomínky.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.
10.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, ze dne 15. 12. 2017, č. j. SBS 24644/2016/OBÚ-09/1</p>	
	Uvádějí, že je platné jejich stanovisko pod SBS SBS 04328/2017/OBÚ-09/1.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.
16.	<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, ze dne 11. 12. 2017, č. j. SPU 571937/2017</p>	
	<p>Sdělují následující: K návrhu ÚP je stále v platnosti jejich vyjádření č. j. 056690/2017 ze dne 22. 2. 2017. Dále nemají jiné připomínky.</p>	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP České Meziříčí.
17.	<p>VAK Hradec Králové a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ze dne 12. 1. 2018, č. j. 2018-05/JV</p>	

	<p>Požadují doplnit do návrhu územního plánu České Meziříčí následující:</p> <p>1. Do kapitoly 6 textové části následující limity: Plochy pro bydlení v bytových domech (BH) <i>Stavby a činnosti nepřipustné:</i> Vsaňování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy</p> <p>2. V plochách zemědělských (NZ) <i>Stavby a činnosti nepřipustné:</i> - polní hnojiště a úložiště senáže, siláže, digestátu, apod. v záplavovém území s periodicitou 20 let, nejméně však do vzdálenosti 100 m od povrchového toku Dědiny.</p> <p>Dále uvádějí, že plochy výroby a skladování (VL, VZ), plochy smíšené výrobní (VS) byly zapracovány „Stavby a činnosti nepřipustné“ jakož i „Stavby a činnosti podmíněně přípustné (podléhající souhlasu vodoprávního úřadu“.</p>	<p>➤ Bude zapracováno do textové části ÚP.</p> <p>➤ Bude zapracováno do textové části ÚP.</p>
--	---	---

F.3. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí**, nám. F. L. Věka 11, Dobruška (ze dne 26. 3. 2018, spis. zn. MUD 1288/2018 OVŽP/RB):
 - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nesouhlasí s návrhem rozhodnutí o námitce č. 3, kdy by měly být pozemky parc. č. 3263, 3262 a 3261 v k. ú. Skršice vyjmuty z navrženého lokálního biocentra. Požadují ponechání pozemků parc. č. 3262 a 3261 v navrženém lokálním biocentru, jelikož se jedná o vodní nádrž v současné době již téměř přírodního charakteru a je jedinou v současnosti fungující součástí navrženého lokálního biocentra LBC 11. Jde o antropogenně podmíněné lokální biocentrum zahrnující ekologicky hodnotný ekosystém, jehož vznik a existence jsou podmíněné lidskými zásahy. Ponechání těchto pozemků v lokálním biocentru zároveň nabízí i možnosti čerpání finančních prostředků na revitalizaci vodní nádrže a jejího okolí, což by bylo v daném případě velice žádoucí.
 - Pozemek parc. č. 3263 je možné z lokálního biocentra vyjmout a zařadit do plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Požadují do regulativů zapracovat podmínku, že koeficient zastavění dané plochy bude 5 % a výška stavby bude max. 1 nadzemní podlaží plus obytné podkroví.
 - Z hlediska všech zájmů chráněných oddělením životního prostředí MěÚ Dobruška souhlasí s ostatními návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vypořádání připomínek.
 - Vyhodnocení: Námitka č. 3 bude vyhodnocena takto: Námitce bude částečně vyhověno. Plocha SV na pozemku p. č. 1535/3 bude zvětšena tak, aby od severní hranice tohoto pozemku zůstala plocha ZS do vzdálenosti cca 25 m. Pozemek 1543 zůstane v ploše NS. Souhlas s námitkou č. 6 bude doplněn do jejího odůvodnění.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 23. 3. 2018, č. j. KUKHK-10543/ZP/2018):

- souhlasné stanovisko: ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 29. 3. 2017, č. j. KUKHK-7451/UP/2018):
 - Mimo jiné konstatují, že z doručených materiálů je zřejmé, že z projednávaného návrhu Územního plánu České Meziříčí vzešly požadavky na úpravu návrhu Územního plánu České Meziříčí, avšak v předložených materiálech s ohledem na uvedenou skutečnost nedohledali informaci o tom, zda bude tento ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětných úprav opakovaně veřejně projednán. K uvedené skutečnosti upozorňují, že pokud dojde, na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu pořizovatel upravený návrh územního plánu v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání.
 - Připomínají, že rozhodnutí o námitkách uplatněných podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu je součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu vyplývající z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo tak také z moci úřední.
 - Na základě předloženého návrhu rozhodnutí ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, sdělují, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k návrhu rozhodnutí zásadních připomínek.
 - Vyhodnocení: Poučení účastníků bude doplněno. Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání dojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu pořizovatel upravený návrh územního plánu v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 29. 3. 2018, č. j. KHSHK 9089/2018/2/HOK.RK/Li):
 - souhlasné stanovisko.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (ze dne 7. 3. 2018, č. j. MPO 17026/2018);
 - souhlasné stanovisko.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 8. 3. 2018, č. j. SBS 06709/2018/OBÚ-09/1):
 - bez připomínek.

F.4. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ MEZIŘÍČÍ

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP České Meziříčí se konalo dne 3. 9. 2018.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla souhlasná:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 21. 8. 2018, č. j. KUKHK-23754/UP/2018);

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 4. 9. 2018, č. j. KUKHK-26799/ZP/2018);
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 6. 9. 2018, č. j. KHSHK 27023/2018/HOK.RK/Li);
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (ze dne 8. 8. 2018, č. j. MPO 56116/2018);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 27. 7. 2018, č. j. SBS 23578/2018/OBÚ-09/1);
- **GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940/96 401 17 Ústí nad Labem (ze dne 17. 8. 2018, č. j. 5001776602)

F.5. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 21. 12. 2018, č. j. KUKHK-2963/ZP/2019):
 - souhlasné stanovisko: lesní hospodářství, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 21. 12. 2018, č. j. KUKHK-38374/UP/2018):
 - *souhlasné stanovisko.*
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 18. 1. 2019, č. j. KHSHK 2006/2019/HOK.RK/Li):
 - *souhlasné stanovisko.*
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Franzišku 32, Praha (ze dne 21. 12. 2018, č. j. MPO 92914/2018):
 - *souhlasné stanovisko.*
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 4. 1. 2019, č. j. SBS 40722/2018/OBÚ-09/1):
 - *bez připomínek.*

F.6. DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ V DANÝCH LHŮTÁCH NEVYUŽILY MOŽNOST UPLATNIT SVÁ STANOVISKA

- **Městský úřad Dobruška**, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP České Meziříčí nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Základní koncepce silniční dopravy na území obce České Meziříčí bude zachována. Dopravní napojení jednotlivých zastavitelných ploch vymezených v ÚP České Meziříčí je popsáno v textové části územního plánu, většina bude napojována ze současné komunikační sítě veřejných komunikací. Parkování vozidel bude vesměs řešeno v rámci vymezených ploch.

- **Ministerstvo dopravy ČR**, odbor strategie – územní plánování, Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP České Meziříčí nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Letecká, vodní ani železniční doprava není na uvedeném území provozována. Jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy zaslalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a územního plánu, vyjádření ke společnému jednání o návrhu ÚP České Meziříčí.
- **Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP České Meziříčí nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu respektuje Územní energetickou koncepci Královéhradeckého kraje. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Obec je plynofikována. V případě nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území se bude řešit kabelovým rozvodem. Budou respektována ochranná pásma u stávajících a výhledových zařízeních pro rozvod elektrické energie. Stávající objekty i zástavba v navrhovaných lokalitách budou k vytápění používat především obnovitelné zdroje.
- **Ministerstvo zdravotnictví**, odbor investičního rozvoje, Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP České Meziříčí nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění. Ve správním území obce České Meziříčí není provozováno nadregionální zdravotnické zařízení ani se neplánuje jeho výstavba. Léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje se v území nevyskytují.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP České Meziříčí nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem ÚP České Meziříčí nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP České Meziříčí nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření. V území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie a ionizujícího záření ani činnosti vedoucí k ozáření.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu České Meziříčí dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu Územního plánu České Meziříčí je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu ÚP České Meziříčí zapracovány.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP České Meziříčí je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání ÚP České Meziříčí je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP České Meziříčí respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb kulturních památek a staveb památkového zájmu a cenných stavebních souborů včetně jejich urbanistické struktury. Řešení ÚP České Meziříčí respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (včetně požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn a na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).

ÚP České Meziříčí respektuje polohu obce mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Jsou respektované zájmy, hájené na území obce České Meziříčí PÚR ČR i ZÚR, představované zejména koridorem územní rezervy VVTL plynovodu a plochami a koridory ÚSES regionálního významu.

ÚP České Meziříčí umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru, výroby průmyslové i zemědělské, služeb, podnikání, veřejné zeleně. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce ani změna urbanistické koncepce. ÚP České Meziříčí umožňuje rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby průmyslové i zemědělské, dopravní infrastruktury místního významu a veřejných prostranství formou zastavitelných ploch. ÚP České Meziříčí koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována smíšená venkovská obytná funkce a forma bydlení v rodinných domech venkovského typu při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny. Na určených plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územní studie (ÚS).

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel a jejich soudržnost. Jsou zohledněné požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, podnikání a technickou infrastrukturu. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezené s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

Jsou respektované a chráněné přírodní a kulturní hodnoty území – nemovité kulturní památky, památky místního významu, objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES.

Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umístovány žádné stavby.

Jsou řešeny požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu, požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

Jsou vytvořeny předpoklady pro nezhoršování kvality ovzduší a kvality povrchových vod ve vodních tocích.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto opatření.

Koncepce řešení ÚP České Meziříčí respektuje stávající vzájemné vztahy se sousedními obcemi, vytváří v území požadavky na koordinaci navržených dopravních staveb se sousedními obcemi v koridorech Z33, Z34z, Z34v. Společnou hranici překračuje rovněž záměr vyplývající z nadřazené dokumentace – koridor územní rezervy pro dálkový plynovod, v ZÚR evidovaný pod označením TP1r.

Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce České Meziříčí.

V návrhu ÚP České Meziříčí jsou respektované jednotlivé požadavky, vyplývající z ÚAP ORP Dobruška a v odůvodnění ÚP České Meziříčí jsou jednotlivě vyhodnoceny:

- Ochranná pásma jsou respektována a vymezena v koordinačním výkresu.
- Na území obce České Meziříčí jsou dva areály, které lze nazvat jako „brownfields“.
- Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP České Meziříčí ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“.
- Koncepce zásobování vodou vychází ze současného vyhovujícího stavu zásobování obce České Meziříčí kvalitní pitnou vodou.
- V okolí vodních zdrojů jsou vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně.
- Na území obce České Meziříčí je malý podíl lesa a zemědělských pozemků trvale zatravněných. Rozmanitost krajiny je podpořena zahrnutím vybraných pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ a návrhem vybraných ploch k zalesnění v k. ú. Skršice.
- Obec je plynofikována na k. ú. České Meziříčí, závažné znečištění ovzduší z místních zdrojů nehrozí.
- ÚP České Meziříčí umožňuje obnovu vzrostlé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, je umožněna realizace výsadby rozptýlené zeleně v krajině.
- ÚP České Meziříčí vymezuje stabilizované plochy a navrhuje nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru. Nové stavby a zařízení občanského vybavení je možno realizovat i v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“.
- ÚP České Meziříčí nenavrhuje vznik nových samot ani monofunkčních satelitů.
- Na území obce České Meziříčí nejsou znevýhodněné lokality.
- ÚP České Meziříčí nenavrhuje rozptýlenou výstavbu na úkor regenerace stávajícího sídla. ÚP České Meziříčí navrhuje zachování kompaktního půdorysu zástavby doplněním nové výstavby ve vhodných lokalitách.
- ÚP České Meziříčí podporuje příznivý charakter stávající zástavby i ochranu krajinného rázu území obce stanovením podmínek funkčního využití území ploch včetně návrhu podmínek prostorového uspořádání (kapitola 6).
- ÚP České Meziříčí respektuje a upřesňuje stabilizované i navrhované plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou na území obce. Současně ÚP České Meziříčí koordinuje ÚSES prověřením návaznosti v územních plánech sousedních obcí.

V návrhu ÚP České Meziříčí byly zohledněny požadavky na změny funkčního využití území, uplatněné po schválení zadání ÚP České Meziříčí.

ÚP České Meziříčí respektuje dosavadní koncepci dopravy a technické infrastruktury. Je řešen návrh dobudování systému místních komunikací v souvislosti s předpokládaným

rozvojem obce a návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem. ÚP České Meziříčí v zájmu zkvalitnění životního prostředí v obci navrhuje koridor pro komunikaci k zásobování cukrovaru zcela mimo zastavěné území.

ÚP České Meziříčí vymezuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu na území obce České Meziříčí.

ÚP České Meziříčí stanovuje funkční a prostorové regulativy v části 6 územního plánu.

G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP České Meziříčí upřesňuje koridor územní rezervy VVTL plynovodu, v ZÚR evidovaný pod označením TP1r.

G.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP České Meziříčí vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možno uplatnit vyvlastnění. ÚP České Meziříčí nenavrhuje možnost uplatnění předkupního práva.

G.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

V zastavitelných plochách Z1, Z4, Z7, Z10, Z18 a Z31 budou změny prověřeny zpracováním územní studie.

G.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

ÚP České Meziříčí neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP České Meziříčí je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

G.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP České Meziříčí není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. Urbanistická koncepce, doprava

ÚP České Meziříčí zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem sídelního útvaru České Meziříčí z roku 1995 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 2. třídy II/308, která prochází okrajovou částí řešeného území, dále silnice 3. třídy III/30815, III/30816, III/30817, III/30818, III/30819 a III/30426, zprostředkovávající silniční spojení s okolními městy a obcemi. Na tyto silnice je napojen dále systém místních

komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV) a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV). ÚP České Meziříčí umožňuje i rozvoj občanského vybavení, zejména staveb veřejné infrastruktury a staveb občanského vybavení komerčního charakteru, staveb pro sport a aktivní rekreaci.

ÚP České Meziříčí vymezuje stabilizované plochy výroby průmyslové i zemědělské a navrhuje rozvoj ploch pro výrobu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené výrobní".

Nové zastavitelné plochy vymezuje ÚP České Meziříčí v k. ú. České Meziříčí i v k. ú. Skršice, rozvoj je umožněn i v místní části Tošov, která je součástí k. ú. Skršice. Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Na území obce České Meziříčí se nalézají vodní zdroje, doprovázené rozsáhlými pásmy hygienické ochrany. Z důvodu ochrany kvality vody v toku Dědina je v okolí řeky vymezena jako stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení v rodinných domech – venkovské", kde je vyloučena realizace staveb zemědělské výroby včetně hnojišť. Zemědělské plochy zahrnuje ÚP České Meziříčí do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. ÚP České Meziříčí podporuje ochranu kvality vody v řece Dědině, zahrnutím ploch zastavěného území v okolí řeky do plochy s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" a ploch vně zastavěného území v okolí řeky Dědiny a jejich přítoků do funkční plochy "plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití, kde ÚP České Meziříčí vylučuje možnost existence a zřizování zdrojů možného znečištění, jako jsou např. hnojiště.

Záplavové území vodního toku Dědina zasahuje rozsáhlé plochy zastavěného území a podstatné části zastavitelných ploch, se kterými bylo dosud počítáno jako s rozvojovými. Nově stanovené záplavové území zasahuje i do rozsáhlých ploch krajiny v okolí Českého Meziříčí po celém jeho obvodu. Návrh na vypořádání vztahu obce se záplavovým územím řeky Dědiny je obsažen v kapitole H.7. Odůvodnění.

Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, řešením ÚP České Meziříčí respektované. Do území obce zasahuje okrajově Evropsky významná lokalita Zbytka CZ0524045 a ochranné pásmo přírodní rezervace Zbytka.

ÚP České Meziříčí upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP České Meziříčí vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. Předmětem památkové péče na území obce České Meziříčí je kostel sv. Kateřiny, rejstříkové číslo 28029/6-2244.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce České Meziříčí bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce České Meziříčí se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce České Meziříčí není železniční doprava, do areálu cukrovaru vede ze směru od Opočna průmyslová železniční vlečka.

ÚP České Meziříčí vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území, jsou vymezené i za účelem ochrany zastavěného území před účinky přívalových srážkových vod. Jsou vymezené i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

Územní plán České Meziříčí vymezuje zastavěné území v katastrálním území České Meziříčí a katastrálním území Skršice ve stavu k 31.7.2017. Na území obce České Meziříčí je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

H.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje zahrnují obec České Meziříčí do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

Vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP České Meziříčí v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby a v návrhu nových zastavitelných ploch Z26, Z27 a Z28 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

Územní plán České Meziříčí dále vytváří podmínky pro naplňování některých priorit, stanovených Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro územní rozvoj, jedná se zejména o tyto priority (podrobněji viz kapitola B.2.1. odůvodnění ÚP České Meziříčí):

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
19) ochrana území biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.

H.2.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 72558 m².

Území na západním okraji Českého Meziříčí, severně od silnice III/30815 bylo schváleno jako zastavitelná plocha již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ České Meziříčí v roce 2002 (plochy č. 23 až 26). Od té doby byla plocha částečně zastavěna a do nového ÚP České Meziříčí je převzata pro bydlení v upraveném rozsahu, bez plochy pro výrobu a bez ploch územních rezerv. Plocha Z1 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole textové části 3.5 a kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

Plocha je velmi důležitá pro rozvoj obce, navazuje na nejnovější zástavbu, od koryta vodního toku Dědiny je tato zastavitelná plocha vzdálena více než 100 m s bariérou zástavby v zastavěném území v centru obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 57291 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 15267 m²

Plocha Z2 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v západní části zastavěného území, výměra 5840 m².

Tato plocha byla součástí zastavitelné plochy pro bydlení již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ v roce 2002, je plochou zbývající k dostavění ucelené lokality.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu

- **BPEJ** – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 5840 m²

Plocha Z3 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v západní části zastavěného území, výměra 1210 m².

Tato plocha byla součástí zastavitelné plochy pro bydlení již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ v roce 2002, je plochou zbývající k dostavění ucelené lokality.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ** – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 13 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1197 m²

Plocha Z4 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 40300 m².

Území na západním okraji Českého Meziříčí, jižně od silnice III/30815 bylo schváleno jako zastavitelná plocha pro bydlení již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ České Meziříčí v roce 2002 (plocha č. 21). Severní část této plochy č. 21 je do nového ÚP České Meziříčí převzata jako zastavitelná plocha Z4 plochy s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení v rodinných domech – venkovské".

Plocha Z4 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole textové části 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

Plocha je velmi důležitá pro rozvoj obce, od koryta vodního toku Dědiny je tato zastavitelná plocha vzdálena cca 200 m s bariérou zástavby zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ** – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 20500 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 19800 m²

Plocha Z5 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5874 m².

Již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ byla tato plocha součástí zastavitelné plochy č. 21.

Plocha Z5 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole textové části 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní

určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 5534 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 340 m²

Plocha Z6 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v zastavěném území poblíž centra obce, výměra 5964 m².

Tato plocha byla jako zastavitelná schválena v rámci ÚPSÚ z roku 1995, od té doby byla částečně zastavěna, zbytek je převzat do nového ÚP České Meziříčí. Zastavitelná plocha Z6 je zasažena záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole textové části 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 5964 m²

Plocha Z7 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 124620 m².

V rámci změny č. 1 ÚPSÚ z roku 2002 byly schválené zastavitelné plochy č. 31 a 32 pro bydlení na východním okraji Českého Meziříčí. Jižní polovina plochy č. 32 a její západní část byly zastavěny, zbytek plochy ploch je v ÚP České Meziříčí s úpravami plošného rozsahu převzat do řešení nového ÚP České Meziříčí jako zastavitelná plocha Z7 (BV).

Plocha Z7 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území vodního toku Dědina je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající komunikace a z navržené místní komunikace v koridoru Z32

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 37936 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 592 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 7850 m², 5.63.00 – 4. třída ochrany ZPF 1258 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 76964 m²

Plocha Z8 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 12660 m².

ÚP České Meziříčí navrhuje koridor důležité místní komunikace Z32 (DS) pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch ve východní části Českého Meziříčí. Plocha Z8 byla schválena jako zastavitelná pro bydlení již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ v roce 2002 (část plochy č. 31).

Plocha Z8 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace v koridoru Z32
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 12660 m²

Plocha Z9 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 4100 m².

Tato plocha byla jako zastavitelná pro bydlení a ve větším rozsahu navržena v rámci ÚPSÚ z roku 1995 (plocha č. 17) jako územní rezerva. Nový ÚP vymezuje tuto zastavitelnou plochu v omezení na pás pozemků podél silnice v rozsahu cca 1/3 původní územní rezervy. Na vymezení této zastavitelné plochy má zájem obec, je důležitá pro rozvoj obce, bude možno ji rychle zastavět. Lokalita je zainvestována veškerou technickou infrastrukturou, je dobře dostupná. Jedná se o nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků se stávajícími rodinnými domy, splňuje tedy § 4 odst. 1 zákona ZPF. Budou zde postaveny max. 4 rodinné domy v blízkosti komunikace na severovýchodní straně lokality, jihozápadní části pozemků budou využité jako zahrady.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30817
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 4100 m²

Plocha Z10 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 46440 m².

Území na západním okraji Českého Meziříčí bylo schváleno jako zastavitelná plocha pro bydlení již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ České Meziříčí v roce 2002 (plocha č. 21). Jižní část této plochy č. 21 je do nového ÚP České Meziříčí převzata s úpravami jako zastavitelná plocha Z10 plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné – venkovské".

Plocha Z10 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

Plocha je velmi důležitá pro rozvoj obce, od koryta vodního toku Dědiny je tato zastavitelná plocha vzdálena cca 150 m s bariérou zástavby zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30818 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 11154 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 5901 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 28954 m², nezemědělská půda 431 m²

Plocha Z11 – katastrální území Skršice, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 2481 m².

Tato plocha byla schválena jako zastavitelná již v rámci ÚPSÚ České Meziříčí v roce 1995. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě, přiléhající k silnici 3. třídy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/30819
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.14 – 4. třída ochrany ZPF 2480 m², 5.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 1 m²

Plocha Z12 – zrušeno na základě vyhodnocení stanovisek po společném jednání

Plocha Z13 – zrušeno na základě vyhodnocení stanovisek po společném jednání

Plocha Z14 – zrušeno na základě vyhodnocení stanovisek po společném jednání

Plocha Z15 – katastrální území Skršice, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území Tošova, výměra 8811 m².

Jedná se o návrh zástavby pozemku v proluce poblíž centra Tošova, v návaznosti na zástavbu z posledních 20 let, zahrnutý do územního plánu na základě požadavku majitele pozemku. O tom, že majitel usiluje dlouhodobě o prosazení zástavby v této lokalitě svědčí i to, že požadavek na vymezení zastavitelné plochy byl uplatněn již v době zpracování změny č. 2 ÚPSÚ České Meziříčí. Projednávání změny bylo zahájeno v srpnu 2006, požadavek (ve změně označen jako č. 45) byl v rámci návrhu zadání odsouhlasen, ale změna č. 2 byla v

červnu 2013 usnesením Zastupitelstva obce České Meziříčí ukončena.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30819
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.04 – 4. třída ochrany ZPF 8811 m²

Plocha Z16 – katastrální území Skršice, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4840 m².

Jedná se o návrh zástavby v ploše proti stávající zástavbě (dotvoření uliční zástavby) v severní části Skršic podél stávající místní komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 4840 m²

Plocha Z17 – katastrální území Skršice, zastavitelná plocha v severní části Skršic, navazující na zastavěné území, výměra 3120 m². Jedná se o návrh zástavby na nezemědělském pozemku v proluce v severní části Skršic.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zeleň
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 3120 m²

Plocha Z18 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 14313 m². Jedná se o část zastavitelné plochy, schválené v rámci ÚPSÚ v roce 1995 pro výrobu, ÚP České Meziříčí upřesňuje využití části této plochy na smíšené komerční využití v ploše Z18.

Plocha Z18 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

Plocha je velmi důležitá pro rozvoj obce, od koryta vodního toku Dědiny je tato zastavitelná plocha vzdálena min. 130 m s bariérou zástavby zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“ – SK
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnic III/30815, III/30818 a z navržené místní komunikace v ploše Z31

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 3250 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 11063 m²

Plocha Z19 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v zastavěném území, východně od centra obce, výměra 5954 m².

Tato plocha byla jako zastavitelná schválena v rámci ÚPSÚ z roku 1995, od té doby byla částečně zastavěna, podstatná část je převzata do nového ÚP.

Plocha Z19 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“ – SK
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 5954 m²

Plocha Z20 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v zastavěném území poblíž centra obce, výměra 2500 m².

Tato plocha byla jako zastavitelná (č. 4 a 5) schválena v rámci ÚPSÚ z roku 1995, částečně na ní měl být realizován dopravní záměr. Plocha je převzata do nového ÚP jako zastavitelná plocha pro realizaci občanského vybavení v centru obce. Na vymezení lokality má zájem obec. Plocha je zainvestovaná veškerou technickou infrastrukturou, je dobře dostupná, důležitá pro rozvoj obce. Jedná se o stavební proluku.

Plocha Z20 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ – OM
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada, zbořeniště
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1367 m², nezemědělská půda 1133 m²

Plocha Z21 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 3207 m².

Plocha je určena pro občanské vybavení charakteru sociálního zabezpečení. Plocha byla schválena ve změně č. 1 ÚPSÚ z roku 2002 v rámci zastavitelné plochy pro bydlení na východním okraji Českého Meziříčí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ – OM
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 3207 m²

Plocha Z22 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na plochu sportovního areálu poblíž centra obce, výměra 1000 m².

Tato plocha je určena pro realizaci vybavenosti při jižním vstupu do sportovního areálu. Jedná se o část zastavitelné plochy, schválené v rámci ÚPSÚ v roce 1995 pro bydlení.

Plocha Z22 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ – OM
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1000 m²

Plocha Z23 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 8041 m².

Jedná se o část zastavitelné plochy, schválené v rámci ÚPSÚ v roce 1995, ÚP České Meziříčí upřesňuje využití části této plochy pro občanské vybavení se sportovním využitím.

Plocha Z23 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

Plocha je velmi důležitá pro rozvoj obce, od koryta vodního toku Dědiny je tato zastavitelná plocha vzdálena cca 200 m s bariérou zástavby zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná

- a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 8041 m²

Plocha Z24 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na plochu stávajícího hřbitova v západní části Českého Meziříčí, výměra 10800 m².

Jedná se o území, kde se dlouhodobě počítá s rozšířením hřbitova, schváleno již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ v roce 2002.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ – OH
- stávající využití – orná půda, zeleň
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 2483 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 5700 m², nezemědělská půda 2617 m²

Plocha Z25 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 2440 m².

Jedná se o část zastavitelné plochy, schválené v rámci ÚPSÚ v roce 1995.

Plocha Z25 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 2440 m²

Plocha Z26 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 74060 m².

S touto zastavitelnou plochou poblíž cukrovaru se počítá pro rozvoj průmyslové zóny již minimálně od vydání ÚPSÚ České Meziříčí v roce 1995 (plocha č. 18). Jižní část zastavitelné plochy byla změněna ve prospěch zeleně.

Plocha Z26 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 63830 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 6410 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 3820 m²

Plocha Z27 – zrušeno na základě vyhodnocení stanovisek po společném jednání

Plocha Z28 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha ve východní části zastavěného území, výměra 14767 m².

S touto zastavitelnou plochou východně od areálu cukrovaru se počítá pro rozvoj průmyslové zóny již minimálně od vydání ÚPSÚ České Meziříčí v roce 1995 (plocha č. 11).

Plocha Z28 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30426
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 14767 m²

Plocha Z29 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro ochrannou a izolační zeleň, navazující na východní okraj zastavěného území, navržená ke zmírnění dopadu vlivu provozu sportovního areálu a v ploše výroby na sousední obytné plochy, výměra 4800 m². Je vymezena na části území původní zastavitelné plochy č. 31 a 18.

Plocha Z29 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace v koridoru Z32
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 4800 m²

Plocha Z30 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro veřejnou zeleň, navazující na zastavitelnou plochu Z7, výměra 7830 m². Je vymezena i z důvodu zmírnění vlivu provozu v budoucí ploše výroby Z26 v jižní části původní schválené zastavitelné plochy

pro výrobu č. 18.

Plocha Z30 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ – ZV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace v koridoru Z32
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1690 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 6140 m²

Plocha Z31 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro koridor místní komunikace, navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 3400 m². V této poloze byla navržena komunikace již v rámci ÚPSÚ z roku 1995.

Plocha Z31 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815 a III/30818
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 2150 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 1250 m²

Plocha Z32 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro koridor místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelných ploch ve východní části Českého Meziříčí, výměra 12560 m². ÚP České Meziříčí navrhuje koridor důležité místní komunikace Z32 (DS) pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z7 a Z8 ve východní části Českého Meziříčí.

Vymezena v rámci zastavitelných ploch v ÚPSÚ z roku 1995 a jeho změny č. 1.

Plocha Z32 je zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole h.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 4820 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 3080 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 4660 m²

Plocha Z33 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha – koridor komunikace pro dopravní napojení cukrovaru, trasovaný severovýchodní částí území obce, výměra 65200 m². Realizace komunikace v tomto koridoru umožní v souladu se schváleným zadáním vyloučit těžkou nákladní dopravu spojenou s řepnou kampaní mimo zastavěné území Českého Meziříčí.

Plocha Z33 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS

- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 14780 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 5200 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 4800 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 12400 m², 5.63.00 – 4. třída ochrany ZPF 8000 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 10400 m², 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 3600 m², nezemědělská půda 6020 m²

Plocha Z34v – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území východně od Českého Meziříčí souběžně se silnicí III/30815, výměra 2810 m².

Plocha Z34v je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 1430 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 600 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 780 m²

Plocha Z34z – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území západně od Českého Meziříčí souběžně se silnicí a zemědělskou komunikací, výměra 11330 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 4430 m², 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 2770 m², 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 4130 m²

Plocha Z34s – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro komunikaci pro pěší a cyklisty v zastavěném území poblíž centra obce, výměra 1060 m².

Plocha Z34s je zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 520 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 390 m², nezemědělská půda 150 m²

Plocha Z34c – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha pro komunikaci pro pěší a cyklisty v zastavěném území v centru obce, výměra 510 m².

Plocha Z34c je zasažena stanoveným záplavovým územím. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 510 m²

Plocha Z35 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 105 m². Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území. Pozemek byl vyjmut z PUPFL za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.

Plocha se nachází v záplavovém území vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV

- stávající využití – plochy lesní
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – lesní pozemek 105 m²

Plocha Z36 – realizováno

Plocha Z37 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha převážně v zastavěném území, navazující na centrum obce, výměra 3109 m².

Jedná se o plochu pro rozšíření areálu školy v území bezprostředně navazující na stabilizovanou plochu školního areálu.

Plocha Z37 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – zahrada, zbořeníště
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 2375 m², nezemědělská půda 734 m²

Plocha Z38 – zrušeno na základě vyhodnocení stanovisek po společném jednání

Plocha Z39 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha, vymežující prostor pro veřejné prostranství v návaznosti na zastavitelnou plochu Z1, výměra 4080 m².

Schváleno jako zastavitelná plocha již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ České Meziříčí v roce 2002.

Plocha Z39 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 4080 m²

Plocha Z40 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha, vymežující prostor pro veřejné prostranství, navazující na zastavitelnou plochu Z4, výměra 2200 m².

Schváleno jako zastavitelná plocha již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ České Meziříčí v roce 2002.

Plocha Z40 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 500 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1700 m²

Plocha Z41 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha vymezující prostor pro veřejné prostranství v návaznosti na zastavitelnou plochu Z5 a Z10, výměra 3600 m².

Schváleno jako zastavitelná plocha již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ České Meziříčí v roce 2002. Plocha Z41 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 2160 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1440 m²

Plocha Z42 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha v severozápadní části území obce, výměra 1100 m².

Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu pro bydlení, do ÚP České Meziříčí doplněnou před veřejným projednáním na základě požadavku budoucího investora stavby na předmětném pozemku. Plocha navazuje na zastavěné území. Podmínky zachování celistvého půdního bloku se oproti současnému stavu vymezením této plochy nezmění, není tedy narušena organizace zemědělského půdního fondu. Realizací záměru nevznikne proluka a nedojde ke ztížení obhospodařování okolní zemědělských pozemků.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30815
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 1100 m²

Plocha Z43 – katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 8300 m². Zastavitelná plocha je vymezena na pozemku, náležejícím k průmyslové provozovně v sousedství.

Plocha Z43 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v textové části v kapitole 3.5. a v kapitole H.7. odůvodnění.

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 8300 m²

Plocha Z44 – katastrální území Skršice, zastavitelná plocha navazující na západní okraj

zastavěného území, výměra 1412 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ – RI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1412 m²

H.2.2. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – lokální biocentrum LBC 13 v západní části katastrálního území Skršice, výměra 5090 m². Plochy a koridory ÚSES jsou převzaté z poskytnutých ÚAP, které vycházejí ze schválených komplexních pozemkových úprav.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 5090 m²

Plocha K2 – návrh zalesnění plochy v západní části katastrálního území Skršice, výměra 3779 m². Jedná se o návrh zalesnění izolovaného zemědělského pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ – NL
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 3779 m²

Plocha K3 – návrh zalesnění plochy v západní části katastrálního území Skršice, výměra 5392 m². Jedná se o návrh zalesnění izolovaného zemědělského pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ – NL
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 5392 m²

Plocha K4 – návrh zalesnění plochy v západní části katastrálního území Skršice, výměra 1691 m². Jedná se o návrh zalesnění izolovaného zemědělského pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ – NL
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 1691 m²

Plocha K5 – lokální biocentrum LBC 11, navazující na západní okraj Skršic v katastrálním území Skršice, výměra 24300 m². Plochy a koridory ÚSES jsou převzaté z poskytnutých ÚAP, které vycházejí ze schválených komplexních pozemkových úprav. V rámci tohoto lokálního biocentra bude možné provést výsadbu původních dřevin. Na pozemcích LBC 11, které jsou součástí zastavěného území vně plochy K5 bude umožněno oplocení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – trvalý travní porost, vodní plocha
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 22792 m², vodní plocha 1508 m²

Plocha K6 – lokální biocentrum LBC 10, navazující na severní okraj Skršic v katastrálním území Skršice, výměra 22702 m². Plochy a koridory ÚSES jsou převzaté z poskytnutých ÚAP, které vycházejí ze schválených komplexních pozemkových úprav.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – trvalý travní porost, vodní plocha, zeleň, komunikace

- **BPEJ** – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF, 22303 m², 5.57.00 - 2. třída ochrany ZPF, 399 m²

Plocha K7 – lokální biocentrum LBC U Bažantnice, ležící na hranici katastrů České Meziříčí a Skršice, výměra 20121 m². Plochy a koridory ÚSES jsou převzaté z poskytnutých ÚAP, které vycházejí ze schválených komplexních pozemkových úprav.

- **navržené funkční využití** – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- **stávající využití** – orná půda, vodní plocha, zeleň
- **BPEJ** – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1950 m², 5.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 7850 m², 5.57.00 - 2. třída ochrany ZPF 10321 m²

Plocha K8 – lokální biokoridor LBK 14 Haťský potok, ležící na hranici katastrů České Meziříčí a Skršice, výměra 3550 m². Plochy a koridory ÚSES jsou převzaté z poskytnutých ÚAP, které vycházejí ze schválených komplexních pozemkových úprav.

- **navržené funkční využití** – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- **stávající využití** – orná půda, vodní plocha
- **BPEJ** – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 890 m², 5.57.00 - 2. třída ochrany ZPF 2660 m²

Plocha K9 – realizováno

H.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti včetně zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP České Meziříčí není ohrožena žádná z nemovitých kulturních památek ani žádný z objektů památkového zájmu v obci.

H.4. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP České Meziříčí respektován a detailněji upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Na území obce České Meziříčí se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálními biocentry 518 Mochov a 1918 Zbytka a regionálními biokoridory RK782, RK783 a RK784. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP České Meziříčí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce České Meziříčí jsou biocentra lokálního významu LBC Na Zlatém potoce, LBC U soutoku, LBC 1 Vodětín, LBC 13 Zbytky, LBC 10, LBC 11, LBC U Bažantnice, LBC Vranov, LBC Na Dědině, LBC Na proutkách a biokoridory lokálního významu LBK Litá, LBK 1, LBK 6 a LBK 14 Haťský potok. Územní systém ekologické stability je v ÚP České Meziříčí respektován.

České Meziříčí leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v podhůří Orlických hor. ÚP České Meziříčí respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy v okolí Evropsky významné lokality EVL CZ0524045 Zbytka, plochy trvale zatravněné a plochy územního systému ekologické stability.

ÚP České Meziříčí navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. Zemědělské plochy zahrnuje ÚP České Meziříčí do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. ÚP České Meziříčí podporuje ochranu kvality vody v řece Dědině,

zahrnutím ploch zastavěného území v okolí řeky do plochy s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" a ploch vně zastavěného území v okolí řeky Dědiny a jejich přítoků do funkční plochy "plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití, kde ÚP České Meziříčí vylučuje možnost existence a zřizování zdrojů možného znečištění, jako jsou např. hnojiště.

H.5. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Obec České Meziříčí je lokalizována v krajinářsky hodnotné krajině v podhůří Orlických hor. Území zastavěné části obce České Meziříčí leží v podhorské krajině v nadmořské výšce cca 254 m n. m. Obec je situována v údolní nivě řeky Dědiny, odkud se zástavba později rozšířila do stran. Řeka tvoří hlavní osu zastavěného území Českého Meziříčí. V obci se zachovalo několik hodnotných stavení lidové architektury a množství drobných sakrálních památek. Obec České Meziříčí má jedinou významnou historickou stavební dominantu, kterou je kostel sv. Kateřiny v centru obce. Vlastní centrum se rozprostírá v prostoru tvořeném několika silničními křižovatkami s koncentrací staveb občanského vybavení. Novodobou dominantou, která se významně uplatňuje i při dálkových pohledech ze vzdálenosti i několika desítek kilometrů je nové silo cukrovaru.

Část obytných objektů v obci je používána pro rekreaci. Cizorodým prvkem v území je zástavba bytovými domy, řadové domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které ve venkovském prostředí působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde opukové zídky, skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce České Meziříčí náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 9 - Opočensko. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce České Meziříčí je řazeno podle ZÚR do zemědělského typu krajiny, okrajově také i do lesozemědělského typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Charakteristika krajinného typu "Zemědělské krajiny":

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturním biotopem (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činnostmi člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem

a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny.

Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90% tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupiny dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).

Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Charakteristika krajinného typu "Lesozemědělské krajiny":

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou to plochy zemědělsky méně úrodné či stanoviště abnormálně pestrá. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy porostů vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů.

Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují zpravidla i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místa uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanoviště nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanoviště původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

ÚP České Meziříčí navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu nebo krajinných dominant.

Návrh ÚP České Meziříčí respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. ÚP České Meziříčí jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce České Meziříčí bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP České Meziříčí podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici – stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách. ÚP České Meziříčí určuje prověření změn územní studií v plochách Z1, Z4, Z7,

Z10, Z18, Z31 s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny. Termín pořízení územních studií je do 4 let od vydání ÚP České Meziříčí.

H.6. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP České Meziříčí navrhuje celkem zábor 69,670 ha pozemků včetně záborů pro ÚSES a zalesnění, z toho zemědělské půdy je 68,088 ha.

Zábor lesního pozemku je Územním plánem České Meziříčí navrhován v ploše Z35 o výměře 0,124. Zalesnění pozemků je navrženo v plochách K2, K3, K4 na celkové ploše 105 m².

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“.

Stavby určené pro bydlení nesmí být umísťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

H.7. Záplavové území, aktivní zóna záplavového území

Podle údajů, poskytnutých s.p. Povodí Labe se obec České Meziříčí nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem, kde je v souladu s cíli Plánu pro zvládání povodňových rizik (PpZPR), schváleného usnesením vlády ČR v prosinci 2015, třeba zohlednit principy protipovodňové prevence v územně plánovacích dokumentacích obcí, zejména nevytvářením nových ploch v nepřijatelném riziku.

Pro oblasti s významným povodňovým rizikem byly zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které vychází z míry ohrožení území povodňovým nebezpečím a kategorií zranitelnosti (využití) daného území. Přijatelné riziko pro jednotlivé kategorie využití území a klasifikace území podle míry povodňového ohrožení je součástí kapitoly č. 4 Plánu pro zvládání povodňových rizik a jsou součástí Limitů využití území 4.1.121 Povodňové riziko).

Krajským úřadem Královéhradeckého kraje bylo dne 19.2.2016 pod č. j. 20730/ZP/2015-22 opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území významného vodního toku Dědina (IDVT 10100054) v úseku ř. km 0,000 - 28,120 a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Dědina.

Stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Dědina je třeba v rámci rozvojových aktivit obce respektovat. Rozsah záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území je zobrazen ve výkresové příloze odůvodnění ÚP České Meziříčí č. 7 - Koordinační výkres.

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, dále s výjimkou staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

V aktivní zóně záplavového území je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod. Omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uvedené území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, stanoveno jako zranitelná oblast. Řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída. Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, záhlvkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požaduje obecně správce vodního toku vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin, odpovídající i danému vegetačnímu stupni, a tento záměr projednat s Povodím Labe s. p.

České Meziříčí je rychle se rozvíjející průmyslová obec, kde potravinářský průmysl (cukrovarnictví) poskytuje pracovní příležitosti obyvatelům místním i z okolí. České Meziříčí je obcí vyhledávanou pro trvalé bydlení i z důvodu kvalitní občanské vybavenosti komerční i veřejné infrastruktury. Leží v okrese s dynamicky se rozvíjejícím automobilovým průmyslem. Vznik nových pracovních příležitostí není vyvážen dostatečným množstvím ploch pro bydlení.

Stav trvale bydlícího obyvatelstva v Českém Meziříčí za posledních 25 let vykazuje soustavný růst, od roku 1991 stoupl počet trvale bydlících obyvatel téměř o 300. České Meziříčí má příznivou strukturu obyvatelstva s nadprůměrným podílem ekonomicky aktivních osob. Územní plán tu vždy vytvářel předpoklady pro to, aby zájemci o výstavbu v obci mohli být uspokojeni. Současný územní plán přebírá do své koncepce ještě nevyužitá zastavitelná plochy, schválené v rámci dosud zpracované územně plánovací dokumentace. Přednostně byly zastavované plochy, ležící mimo záplavové území řeky Dědiny. Opatřením obecné povahy ze dne 15.5.2017 bylo vyhlášeno nové záplavové území, které stanovuje jeho rozsah i v plochách, které byly dosud mimo možnou záplavu. Záplavovým územím podle tohoto opatření je zasažena většina zastavěného území i většina dosud volných ploch po celém obvodu Českého Meziříčí včetně zastavitelných ploch, kde obec počítala dlouhodobě s rozvojem. Jedná se o plochy navazující na zastavěné území, plochy částečně již vybavené dopravní i technickou infrastrukturou. České Meziříčí nemá možnost rozvíjet se jiným směrem nebo na jiném místě z důvodu rozsahu záplavového území, morfologie terénu a z důvodu vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu a z důvodu vymezení koridoru územní rezervy pro dálkový vysokotlaký plynovod, který je v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidován pod označením TP1r. Rozsah nově stanoveného záplavového území omezuje rozvoj obce natolik, že při jeho respektování by se obec nejen nemohla rozvíjet, ale spěla by nepochybně k úpadku. Zájem o trvalé bydlení v obci by klesl, hodnota nemovitostí by se snížila z důvodu omezených možností nemovitost pojištit. Takováto perspektiva obce není ve veřejném zájmu. ÚP České Meziříčí proto navrhuje umožnit zástavbu za podmínky, že zástavba nebude výrazně ovlivňovat odtokové poměry v lokalitě a za předpokladu kladného vyjádření správce povodí a Vodoprávního úřadu. Přednostně se bude požadovat zastavění ploch záplavou neohrožených, do ploch zasažených záplavovým územím umísťovat plochy volných prostranství bez bariér, bránících plynulému odtoku vody. Aktivní zóna záplavového území musí být respektována.

H.8. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Obec České Meziříčí má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Hradec Králové - Litá. Množství vody je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné, územní plán navrhuje dobudování vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy.

Na území obce České Meziříčí bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu. V následném období se předpokládá v obci České Meziříčí dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu.

V následném období během platnosti územního plánu bude zachován a postupně rozvíjen stávající systém zásobování vodou. Bude doplněna vodovodní síť v místech budoucí nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Je třeba respektovat skutečnost, že celé území obce je součástí CHOPAV Východočeská křída.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody z nátoky do vodojemu Kozince ze skupinového vodovodu Hradec Králové – Litá. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Obec České Meziříčí má vybudovaný systém obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod, která byla realizována na jižním okraji zastavěného území Českého Meziříčí. ÚP České Meziříčí navrhuje postupné dobudování stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry obce.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Současný stav zásobování elektrickou energií

Řešené území, které je tvořeno katastrálním územím České Meziříčí a katastrálním územím Skršice, je zásobováno systémem 35 kV odbočkami z nadzemního vedení VN 363 výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Dobruška. Předmětné území v současné době zásobuje elektrickou energií 23 elektrických stanic (TS) 35/0,4 kV. Z hlediska technické koncepce jsou stávající stanice řešeny pro nadzemní přívod vysokého napětí (VN) elektrické energie.

Kabelové vedení je realizováno u napojení bioplynové stanice (TS 1133) na systém VN. V majetku ČEZ a.s. je 15 stanic s celkovým instalovaným transformačním výkonem 3710 kVA. V majetku průmyslových odběratelů nebo jiných, je 8 stanic s instalovaným transformačním výkonem 6980 kVA. Mezi výrazné průmyslové odběry patří cukrovar České Meziříčí TS 465 (6350 kVA), který mimo odběru ze systému a.s. ČEZ, má vlastní zdroj o výkonu 3 MVA. Další výrobní elektrické energie – bioplynová stanice o výkonu 990 kW (TS 1133) se nachází v areálu zemědělského podniku ZEMSPOL České Meziříčí, a. s. Uvedené zdroje spolupracují se systémem VN. Z energetického hlediska je České Meziříčí zásobováno dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem. Mimo uvedené vedení VN prochází jižním okrajem řešeného území nadzemní vedení 400 kV (ZVN) v 453 Krasíkov – Neznášov. Provozovatelem vedení ZVN je ČEPS a.s. Předmětné vedení je součástí nadřazeného energetického systému. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje.

Návrh rozvoje zahrnuje posílení bytové výstavby o cca 185 RD využitím zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu, dále ÚP České Meziříčí vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení a podnikatelskou činnost. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1bj, je pro odhad nárůstu el. příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Navrhovaná bytová výstavba reprezentuje výkonový nárůst 430 kW. Do výkonového odhadu nejsou započteny požadavky doprovodných služeb a nového průmyslu. Z hlediska zajištění elektrické energie, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a umožňují zvýšení transformačního výkonu.

České Meziříčí:

Navrhovanou výstavbu v severní části řešeného území v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3 a Z4 (69 RD, 160 kW) zajistí TS1137. Navrhovanou bytovou výstavbu omezuje nadzemní vedení VN k TS 1137. Pro uvolnění plochy bude vedení VN protínající plochu Z1 přeloženo do trasy souběžné se severní hranou rozvojové plochy Z1.

Navrhovaná bytová výstavba ve střední části řešeného území na rozvojových plochách Z7, Z8 (64 RD, 150 kW) si vyžádá pro zásobování elektrickou energií realizaci elektrické stanice (T1), přestože se na zásobování bude podílet TS 1044. Rozvojové plochy Z7 a Z8 jsou dotčeny nadzemním vedením VN pro TS 465 (cukrovar) a dále vedením VN pro elektrické stanice TS 414 a TS 348. Vzhledem k tomu, že vedení pro TS 465 (cukrovar) nelze z prostorových důvodů přeložit do jiné trasy, musí navrhovaná bytová výstavba vedení VN k TS 465 respektovat. Pro omezení vlivu ochranného pásma (zákon č. 458/2000, § 46) na navrhovanou výstavbu lze použít na vedení k TS 465 izolovaných vodičů a zároveň nahradit stávající TS 414, kabelovou stanicí (T2) včetně kabelového vedení, napojeného na nadzemní vedení zásobující stanici cukrovaru (TS 465). Vedení VN pro TS 348 je žádoucí nahradit novou přípojkou vedenou v trase podél východní strany rozvojové plochy Z7. Rozvojová plocha Z26 (výroba) si vyžádá pro zajištění elektrického výkonu realizaci vlastní transformační elektrické stanice (T3). Plochu Z26 protíná VN přípojka k TS 795. Pro omezení vlivu vedení VN na zástavbu budoucího výrobního závodu, lze napojení VN přípojky posunout směrem k napojení VN vedení k TS 927. Napojení na VN systém bude řešeno kabelovým vedením napojeným na kabelové vedení pro TS 1133. Rozvojové plochy Z5 a Z10 určené k bytové výstavbě (23 RD, 50 kW), zajistí elektrickým výkonem TS 416. Zásobování rozvojové plochy Z28 elektrickou energií určené pro výrobu, bude závislé na požadovaném příkonu. Zásobování lze provést z TS 795, případně využít k zásobování v současnosti nepoužívanou TS 461. V případě vyšších výkonových požadavků, bude k zásobování el. výkonem realizována vlastní TS (T4). Napojení na VN systém by bylo řešeno odbočkou z VN přípojky k TS 348. V rámci zpřesnění požadavků na zásobování elektrickou energií, byla zrušena stanice TS 461. Vedení VN k uvedené stanici zůstává.

Skršice – Tošov:

Zásobování rozvojových ploch navržené bytové výstavby v plochách Z11, Z15 až Z17, celkem 22 RD (cca 50 kW), bude prováděno nadále elektrickým výkonem ze stávajících TS zásobující prostor Skršice – Tošov (TS 435, TS 214 a TS 837). Stanice TS 799 původně realizovaná pro zásobování zemědělského družstva je zrušena.

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií z vlastních stanic (7 TS). V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
výrobní elektrárny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec České Meziříčí je plynofikována v rozsahu katastrálního území České Meziříčí středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované přímo na území obce České Meziříčí, v území východně od cukrovaru. ÚP České Meziříčí navrhuje doplnění středotlaké plynovodní sítě v souvislosti s plánovaným rozvojem obce na katastrálním území České Meziříčí. ÚP České Meziříčí počítá s plynofikací zastavěného území i navrhované zástavby v rámci zastavitelných ploch, navazujících na stávající souvislou zástavbu.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do řešení ÚP České Meziříčí zahrnut koridor územní rezervy pro propojovací plynovod VVTL DN500 PN63, který je Územním plánem České Meziříčí upřesněn (šíře koridoru 80 m), prochází oběma katastry řešeného území, zcela mimo zastavěné území i zastavitelné plochy. Kříží ho pouze navržené koridory pro dopravní stavby.

H.9. Zájmy obrany státu

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma, viz pasport č. 4/2016. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranných pásem, viz pasport č. 4/2016. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu.

ÚP České Meziříčí nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Řešení ÚP České Meziříčí neovlivní obranyschopnost republiky.

Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území obce České Meziříčí (ÚAP – jev 119, pasport č. 2/2016):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

H.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské

vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – dobohová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP České Meziříčí vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce České Meziříčí není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce České Meziříčí není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. České Meziříčí ani v k. ú. Skršice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce České Meziříčí určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu
- základní škola
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha parkoviště za obecním úřadem. Jedná se o plochu poblíž křižovatky silnic 3. třídy v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotely v Dobrušce, Opočně a Rychnově nad Kněžnou.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění osob, v případě evakuace trvajících dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce České Meziříčí.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce České Meziříčí nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

V případě havárie bude využit pro dovoz vody v cisternách jako zdroj pitné vody nátok do vodojemu Kozince na území okresu Náchod. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Českém Meziříčí a v centru Skršic. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, bude zajištěn dovoz vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska krajského úřadu vyplývá, že návrh ÚP České Meziříčí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z těchto důvodů není zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP České Meziříčí na udržitelný rozvoj území.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP České Meziříčí nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce České Meziříčí probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP České Meziříčí jsou navrženy přednostně pro stavební využití pozemky navazující na stávající zástavbu a proluky v zástavbě. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF, ve které jsou zábory půdy vyhodnocené. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP České Meziříčí je navrženo

z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení, do nového ÚP České Meziříčí jsou převzaté dosud nevyužité plochy, schválené v rámci ÚPSÚ České Meziříčí z roku 1995 a změny ÚPSÚ č. 1 z roku 2002.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP České Meziříčí stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití stavebních pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP České Meziříčí													
Z1	bydlení BV	České Meziříčí	7,256	0	7,256	5.20.01	3	Orná půda	5,729	0	5,729		
						5.54.11	4	Orná půda	1,527	0	1,527		
Z2	bydlení BV	České Meziříčí	0,584	0,584	0	5.54.11	4	Orná půda	0,584	0,584	0		
Z3	bydlení BV	České Meziříčí	0,121	0,121	0	5.20.01	3	Orná půda	0,001	0,001	0		
						5.54.11	4	Orná půda	0,120	0,120	0		
Z4	bydlení BV	České Meziříčí	4,030	0	4,030	5.20.01	3	Orná půda	2,050	0	2,050		
						5.54.11	4	Orná půda	1,980	0	1,980		
Z5	bydlení BV	České Meziříčí	0,588	0	0,588	5.20.01	3	Orná půda	0,554	0	0,554		
						5.54.11	4	Orná půda	0,034	0	0,034		
Z6	bydlení BV	České Meziříčí	0,597	0,597	0	5.59.00	2	Orná půda	0,481	0,481	0		
								TTP	0,116	0,116	0		
Z7	bydlení BV	České Meziříčí	12,460	0	12,460	5.20.01	3	Orná půda	3,793	0	3,793		
						5.54.11	4	Orná půda	0,059	0	0,059		
						5.59.00	2	Orná půda	0,785	0	0,785		
						5.63.00	4	Orná půda	0,126	0	0,126		
						5.58.00	2	Orná půda	7,697	0	7,697		
Z8	bydlení BV	České Meziříčí	1,266	0	1,266	5.59.00	2	Orná půda	1,266	0	1,266		
Z9	bydlení BV	České Meziříčí	0,410	0	0,410	5.59.00	2	Orná půda	0,410	0	0,410		
Z10	bydlení SV	České Meziříčí	4,644	0	4,644	5.20.01	3	Orná půda	1,116	0	1,116		
						5.54.11	4	Orná půda	0,590	0	0,590		
						5.57.00	2	Orná půda	2,845	0	2,845		
						5.57.00	2	TTP	0,050	0	0,050		
						nezeměděl.						0,043	
Z11	bydlení SV	Skršice	0,249	0	0,249	5.19.14	4	zahrada	0,248	0	0,248		
						5.25.14	3	zahrada	0,001	0	0,001		
Z12	zrušeno												
Z13	zrušeno												
Z14	zrušeno												
Z15	bydlení SV	Skršice	0,882	0	0,882	5.19.04	4	Orná půda	0,882	0	0,882		
Z16	bydlení SV	Skršice	0,484	0	0,484	5.54.11	4	Orná půda	0,484	0	0,484		
Z17	bydlení SV	Skršice	0,312	0	0,312	nezeměděl.						0,312	
Z18	bydlení SK	České Meziříčí	1,432	0	1,432	5.20.01	3	Orná půda	0,325	0	0,325		
						5.54.11	4	Orná půda	1,107	0	1,107		
Z19	bydlení SK	České Meziříčí	0,596	0,596	0	5.59.00	2	Orná půda	0,542	0,542	0		
						5.59.00	2	TTP	0,054	0,054	0		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP České Meziříčí													
Z20	doprava DS	České Meziříčí	0,250	0,250	0	5.59.00	2	TTP	0,137	0,137	0		0,113
						nezeměděl.							
Z21	vybavenost OM	České Meziříčí	0,321	0	0,321	5.20.01	3	Orná půda	0,321	0	0,321		
Z22	vybavenost OM	České Meziříčí	0,100	0,100	0	5.59.00	2	Orná půda	0,100	0,100	0		
Z23	vybavenost OS	České Meziříčí	0,805	0	0,805	5.54.11	4	Orná půda	0,805	0	0,805		
Z24	vybavenost OH	České Meziříčí	1,080	0	1,080	5.20.01	3	Orná půda	0,570	0	0,570		
						5.54.11	4	Orná půda	0,248	0	0,248		0,262
						nezeměděl.							
Z25	výroba VS	České Meziříčí	0,244	0,244	0	5.54.11	4	Orná půda	0,244	0,244	0		
Z26	výroba VS	České Meziříčí	7,406	0	7,406	5.54.11	4	Orná půda	6,383	0	6,383		
						5.58.00	2	Orná půda	0,641	0	0,641		
						5.59.00	2	Orná půda	0,382	0	0,382		
Z27	zrušeno												
Z28	výroba VL	České Meziříčí	1,477	1,477	0	5.20.01	3	TTP	1,477	1,477	0		
Z29	ochranná zeleň ZO	České Meziříčí	0,480	0	0,480	5.59.00	2	Orná půda	0,480	0	0,480		
Z30	veřejná zeleň ZV	České Meziříčí	0,783	0	0,783	5.59.00	2	Orná půda	0,169	0	0,169		
						5.58.00	2	Orná půda	0,614	0	0,614		
Z31	doprava DS	České Meziříčí	0,340	0	0,340	5.20.01	3	Orná půda	0,125	0	0,125		
						5.54.11	4	Orná půda	0,215	0	0,215		
Z32	doprava DS	České Meziříčí	1,256	0	1,256	5.20.01	3	Orná půda	0,308	0	0,308		
						5.54.11	4	Orná půda	0,482	0	0,482		
						5.59.00	2	Orná půda	0,466	0	0,466		
Z33	doprava DS	České Meziříčí	6,520	0	6,520	5.20.11	4	Orná půda	1,478	0	1,478		
						5.54.11	4	Orná půda	0,520	0	0,520		
						5.20.01	3	Orná půda	0,480	0	0,480		
						5.57.00	2	Orná půda	0,720	0	0,720		
						5.57.00	2	TTP	0,520	0	0,520		
						5.63.00	4	TTP	0,800	0	0,800		
						5.59.00	2	Orná půda	0,240	0	0,240		
						5.59.00	2	TTP	0,800	0	0,800		
						5.56.00	1	TTP	0,360	0	0,360		
						nezeměděl.							0,602
Z34v	doprava DS	České Meziříčí	0,281	0	0,281	5.58.00	2	Orná půda	0,143	0	0,143		
						5.20.01	3	Orná půda	0,060	0	0,060		
						5.59.00	2	Orná půda	0,078	0	0,078		
Z34z	doprava DS	České Meziříčí	1,133	0	1,133	5.54.11	4	Orná půda	0,443	0	0,443		
						5.20.01	3	Orná půda	0,277	0	0,277		
						5.20.11	4	Orná půda	0,413	0	0,413		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP České Meziříčí													
Z34s	doprava	České	0,106	0	0,106	5.54.11	4	TTP	0,052	0	0,052		
	DS	Meziříčí				5.59.00	2	TTP	0,039	0	0,039		
						nezeměděl.						0,015	
Z34c	doprava	České	0,051	0,051	0	5.59.00	2	TTP	0,051	0,051	0		
	DS	Meziříčí											
Z35	bydlení BV	České	0,011	0	0,011	lesní poz.						0,011	
		Meziříčí											
Z36	realizováno												
Z37	vybavenost	České	0,380	0,311	0,069	5.54.11	4	Orná půda	0,238	0,238	0	0,073	
	OV	Meziříčí				5.54.11	4	Orná půda	0,069	0	0,069		
Z38	zrušeno												
Z39	verejné	České	0,408	0	0,408	5.54.11	4	Orná půda	0,408	0	0,408		
	prostr. PV	Meziříčí											
Z40	verejné	České	0,220	0	0,220	5.54.11	4	Orná půda	0,170	0	0,170		
	prostr. PV	Meziříčí				5.20.01	3	Orná půda	0,050	0	0,050		
Z41	verejné	České	0,360	0	0,360	5.54.11	4	Orná půda	0,144	0	0,144		
	prostr. PV	Meziříčí				5.57.00	2	Orná půda	0,216	0	0,216		
Z42	bydlení SV	České	0,110	0	0,110	5.20.01	3	Orná půda	0,110	0	0,110		
		Meziříčí											
Z43	výroba VS	České	0,830	0	0,830	5.59.00	2	Orná půda	0,830	0	0,830		
		Meziříčí											
Z44	rekreace RI	Skršice	0,142	0	0,142	5.54.11	4	TTP	0,142	0	0,142		
K1	plochy	Skršice	0,509	0	0,509	5.54.11	4	Orná půda	0,509	0	0,509		
	přírodní NP												
	LBC 13												
K2	zalesnění	Skršice	0,378	0	0,378	5.54.11	4	Orná půda	0,378	0	0,378		
	NL												
K3	zalesnění	Skršice	0,540	0	0,540	5.54.11	4	Orná půda	0,540	0	0,540		
	NL												
K4	zalesnění	Skršice	0,170	0	0,170	5.54.11	4	Orná půda	0,170	0	0,170		
	NL												
K5	plochy	Skršice	2,430	0	2,430	5.54.11	4	TTP	2,279	0	2,279		
	přírodní NP					vodní pl.						0,151	
	LBC 11												
K6	plochy	Skršice	2,271	0	2,271	5.54.11	4	TTP	2,231	0	2,231		
	přírodní NP					5.57.00	2	TTP	0,040	0	0,040		
	LBC 10												
K7	plochy	Skršice	2,012	0	2,012	5.59.00	2	Orná půda	0,195	0	0,195		
	přírodní NP					5.56.00	1	Orná půda	0,785	0	0,785		
	LBC U	České				5.57.00	2	Orná půda	1,032	0	1,032		
	Bažantnice	Meziříčí											

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP České Meziříčí													
K8	plochy	Skršice	0,355	0	0,355	5,59.00	2	Orná půda	0,089	0	0,089		
	přírodní NP					5,57.00	2	Orná půda	0,084	0	0,084		
	LBK 14	České				5,57.00	2	Orná půda	0,182	0	0,182		
	Hařský p.	Meziříčí											
K9	realizováno												
	Celkem ÚP		69,670	4,331	65,339				68,088	4,145	63,943	1,582	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení BV = funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“
- rekreace RI = funkční plocha „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- bydlení SK = funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“
- doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- vybavenost OM = funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“
- vybavenost OV = funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury“
- vybavenost OS = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- vybavenost OH = funkční plocha „plochy občanského vybavení – hřbitovy“
- výroba VS = funkční plocha „plochy smíšené výrobní“
- ochranná zeleň ZO = funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“
- veřejná zeleň ZV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- veřejné prostr. PV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství“
- plochy přírodní NP = funkční plocha „plochy přírodní“
- zalesnění NL = funkční plocha „plochy lesní“
- plochy smíšené NSpzv = funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské“

V kapitole H.2. odůvodnění ÚP České Meziříčí je popsán vztah zastavitelných ploch a ploch změn v krajině k původnímu ÚPSÚ České Meziříčí z roku 1995 a změně č. 1 ÚPSÚ z roku 2002.

ÚP České Meziříčí navrhuje celkem zábor 69,670 ha pozemků včetně záborů pro ÚSES a zalesnění, z toho zemědělské půdy je 68,088 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku je Územním plánem České Meziříčí navrhován v ploše Z35 o výměře 0,011 ha.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPSÚ České Meziříčí z roku 1995 a jeho změna č. 1 z roku 2002, řešily návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. České Meziříčí a k. ú. Skršice na celkové ploše 44,03 ha. Do doby zpracování nového ÚP České Meziříčí je zastavěno 13,94 ha ploch pro bydlení, tj. 31,7 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPSÚ a změny č. 1 ÚPSÚ.

V Českém Meziříčí je nyní ročně dokončeno průměrně 6 rodinných domů. Na území obce České Meziříčí od roku 1980 soustavně stoupá počet trvale bydlících obyvatel. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2032 je třeba v ÚP České Meziříčí vymezit cca 120 – 150 parcel pro výstavbu rodinných domů.

České Meziříčí mělo v roce 1961 – 328 obyvatel, v roce 2001 – 383 obyvatel, v roce 2011 – 404 obyvatel.

Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva obce při sčítání v roce 1991 – 1522 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP České Meziříčí. ÚP České Meziříčí navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ na celkové výměře 8,713 ha, v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ na výměře 30,461 ha.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP České Meziříčí v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby a průmyslové výroby a v návrhu nových zastavitelných ploch v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“. Stabilita stavu trvale bydlícího obyvatelstva je podporována návrhem zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené obytné – venkovské“ a plochy smíšené obytné – komerční“, možnosti rekreačního vyžití jsou na území obce České Meziříčí umožněné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce poblíž významných silničních komunikačních tras regionu v dosahu významných center osídlení a sídel významných zaměstnavatelů, jako je Dobruška, Kvasiny, Opočno, Hradec Králové.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP České Meziříčí neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

O.1 NÁMITKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky k návrhu ÚP České Meziříčí nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které proběhlo 10. 1. 2018, tj. do 17. 1. 2018. V této době bylo uplatněno sedm námitek.

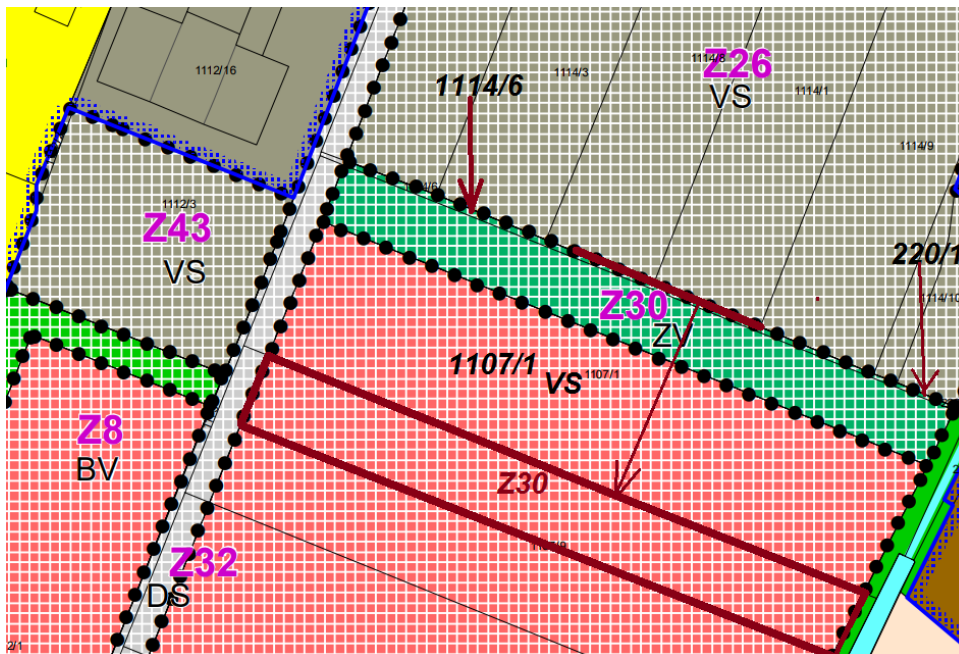
1. Pan Roman Bydžovský, Vysoká nad Labem 294, 503 43 Vysoká nad Labem zastoupen panem Vojtěchem Satrapou, Černilov 310, 503 43 Černilov (3. 1. 2018)

Zásadně nesouhlasí s nově navrhovaným zařazením pozemků p.p.č. 1114/6, 220/1 a 1107/1 v k. ú. České Meziříčí (č. k. úz. 622656) do funkční plochy ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň a BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Požadují, aby výše zmíněné pozemky byly jako doposud vedeny v ploše VS - plochy smíšené výrobní s ohledem na plánované využití výše zmíněných pozemků v jeho vlastnictví v příštím roce a současný stav území, kdy daná lokalita byla v této ploše doposud umístěna. Důvodem je současně probíhající projektová a inženýrská činnost pro přípravu stavby na výše zmíněných pozemcích a to stavbu přípustnou ve funkční ploše VS - plochy smíšené výrobní. Předepisuje, že v případě zmaření této investice bude investor požadovat s ohledem na současný stav ÚP, podle kterého je projektová dokumentace připravována finanční náhradu po Obci České Meziříčí, a to nejenom za vynaložené prostředky na přípravu investice, ale i za ušlý zisk z této. Důvodem pro nesouhlas je také omezení vlastnických práv klienta k výše zmíněným pozemkům, a to umístěním plochy ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň výhradně na pozemku v jeho vlastnictví. Navrhovaný pás izolační zeleně nevyřeší negativní vlivy (hluk, imise, emise apod.) na plánovanou lokalitu pro bytovou výstavbu z východního směru, kde se současně nachází zemědělská prvovýroba. Jako logické a jediné vyhovující řešení by viděl posunutí plochy ZV, resp. pásu izolační zeleně až na severní okraj pozemku p.p.č. 1107/9 v k. úz. České Meziříčí /č. k. úz. 622656/, kdy by bylo zajištěno jakési ochranné pásmo budoucí lokality pro bytovou výstavbu navazující až na hranu plochy stávající zemědělské prvovýroby. Dle přiloženého dokumentu z roku 2010 je rovněž jasné, že se jedná o využití plochy jako území s drobnou výrobou a službami, technická vybavenost, sklady aj. na co navazuje připomínka z roku 2014, kdy se klient dozvěděl, že se bude tvořit nový územní plán a jasně žádal, aby byly jeho pozemky dále vedeny v územním plánu jako tomu bylo doposud - tj. pro drobnou výrobou a služby, technická vybavenost, sklady. Bez jakékoliv informovanosti se dozvěděl o nové změně, ačkoliv do dnešního dne tj. 3.1.2018 je na stránkách Českého Meziříčí naprosto jiný územní plán, který hovoří tak, že je pro něj vše v pořádku. Opak je ale pravdou a pokud bychom si to neověřoval v Dobrušce na úřadě, nezjistil bychom, že obecní úřad podává

klamavou informací. Navíc naprosto nelogické umístění nové průmyslové plochy naproti, je dle něj též naprostý nesmysl.

Návrh rozhodnutí o námítce:

Námítce bude vyhověno. Plocha Z26 bude rozšířena o pozemky p. č. 1114/6, 220/1 a 1107/1. Plocha Z30 bude posunuta dle obrázku.



Odůvodnění:

Pozemky přímo navazují na plochu Z26 a nepřímě, přes navrženou komunikaci, na plochou Z43, obě plochy s navrženým funkčním využitím VS - plochy smíšené výrobní. Jedná se o stejný případ jako u plochy Z43, která byla do ploch VS zařazena na základě připomínky vlastníka k návrhu ÚP ke společnému jednání. Posunutím návrhové plochy zeleně Z30 a zařazením řešených pozemků do ploch VS dojde k funkčnímu ucelení daného území.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námítkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námítkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námítkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zemspol České Meziříčí, a. s., Julia Fučíka 532, 51771 České Meziříčí (3. 1. 2018)

Jako vlastníci budov a pozemků na středisku Skršice žádají o zachování a tedy zahrnutí všech budov a pozemků v jejich vlastnictví a dále v jejich užívání na středisku Skršice do ploch zemědělské výroby (VZ) a nesouhlasí s přeměnou jejich budov a pozemků ve vlastnictví a užívání do ploch smíšených výrobních (VS).

Návrh rozhodnutí o námítce:

Námítce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Pozemek p. č. 115/7 v k. ú. Skršice zůstane v ploše VS. K návrhu ÚP pro společné jednání byla společností Zemspol České Meziříčí, a. s. podána připomínka o zahrnutí pozemků v

jejich vlastnictví do funkčního využití VZ - plochy zemědělské výroby, namísto funkčního využití VS - plochy smíšené výrobní. Všechny pozemky, které společnost vlastní v tomto areálu byly zařazeny do ploch VZ, až na pozemek p. č. 115/7 v k. ú. Skršice. Tento pozemek je obklopen pozemky, které jmenovaná společnost nevlastní a které zůstávají v ploše VS. Zařazením pozemku 115/7 v k. ú. Skršice by byla narušena celistvost funkčního využití v daném území. V plochách VS je v hlavním využití uvedeno: stavby pro zemědělskou výrobu, z čehož vyplývá, že tento pozemek lze využívat stejným způsobem, jako kdyby v ploše VZ zařazen byl.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

3. Lukášková Marie Librantice 147, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Mědílková Marie, Družstevní 876, 518 01 Dobruška

Novotná Zdenka, Solnická 822, 518 01 Dobruška

Preclíková Helena, Libníkovice 13, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Žádají, aby parcela 3263 v katastrálním území Skršice byla v novém ÚP začleněna do zastavěného území, tak jako jsou jejich sousední parcely 3261 a 3262

Jako důvod uvádějí:

1) Celý komplex jejich parcel (3261, 3262, 3263) chtějí do budoucna využít k soukromé rekreaci s možností chovu ryb v rybníku na parcele 3262 a výstavbou zahradního domku na parcele 3263.

2) V žádném případě nesouhlasí se začleněním těchto tří jejich parcel do navrhovaného biocentra LBC 11.

Výše uvedené parcely jsou v jejich soukromém vlastnictví. Nejedná se o parcely ve vlastnictví obce ani státu, které by měly být pro tyto účely používány především.

Začlenění těchto parcel do biocentra podle nich neodpovídá principu proporcionality, subsidiarity a minimalizaci zásahu omezení vlastníků. Navrhovaným postupem dochází k poklesu tržní hodnoty předmětných nemovitostí v soukromém vlastnictví, přičemž v takovém případě budou nuceni se domáhat vzniklé škody.

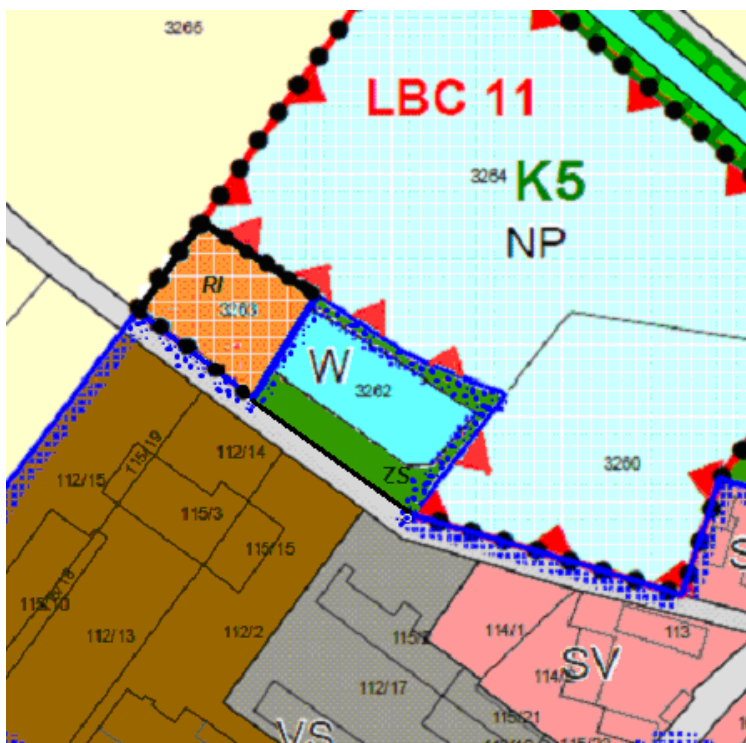
3) Textová část návrhu územního plánu, ani UAP či jiný dokument, neobsahuje odůvodnění, z jakého důvodu by měly být tyto parcely dotčeny změnou jejich využití.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce bude vyhověno. Řešené pozemky budou zakresleny dle obrázku.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.



Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 3263 v k. ú. Skršice (trvalý travní porost, 1412 m²) byl sice do lokálního biocentra zahrnut komplexními pozemkovými úpravami (KoPÚ), jejichž zpracování a schválení proběhlo dříve, než byly započaté práce na ÚP České Meziříčí. Projektová dokumentace KoPÚ (zejména plán společných zařízení) je jedním z podkladů pro zpracování územního plánu, ale vzhledem k tomu, že v rámci pozemkových úprav nebylo vyřešeno vlastnictví a tyto pozemky zůstali v majetku fyzických osob, bude z biocentra vyjmut.

Pozemek 3263 bude zakreslen jako nová zastavitelná plocha, označená Z44 funkční plochy „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Část pozemku je již takto využívána (viz letecký snímek). Pro nově vzniklou funkční plochu RI budou stanoveny regulativy. LBC11 bude o tyto pozemky zmenšen.

Pozemek p. č. 3262 je v katastru nemovitostí veden jako umělá vodní nádrž. Pozemek p. č. 3161, bude v ÚP zakreslen jako plocha (RI).



Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

4. Miloš Černý, Osvobození 282, 51771 České Meziříčí (PDMUD 1332/2018, 15. 1. 2018 a 1512/2018, 16. 1. 2018)

Jako vlastník níže uvedených pozemků podává námitku k návrhu ÚP České Meziříčí, projednávaného dne 10. 1. 2018 v Českém Meziříčí, kterým jsou tyto pozemky dotčeny. Jedná se o parcely č. 3835, 5006 a část. parcely č. 5829 v katastrálním území České Meziříčí - LV 892 a 596. Námitku podává z důvodu plánované výstavby obchvatu Českého Meziříčí na výše uvedených pozemcích, které vlastní a na kterých s rodinou hospodaří - podnikají.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Na výše uvedených pozemcích není dle návrhu ÚP navržen obchvat obce, ale koridor komunikace pro dopravní napojení cukrovaru. Tato stavba není zařazena do veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Práva vlastníka nejsou tímto návrhem omezena a pozemky může nadále využívat pro účel, pro který jsou užívány nyní. Jak bylo na veřejném projednání řečeno, pokud by došlo k realizování komunikace, bude s majiteli dotčených pozemků jednáno a vlastnické vztahy řešeny formou výkupu, nebo dohodou o náhradě.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

5. Martin Cvejn, Javorová 835, 51801 Dobruška (PDMUD 1331/2018, 15. 1. 2018 a 1509/2018, 16. 1. 2018)

Jako vlastník níže uvedených pozemků podává námitku k návrhu ÚP České Meziříčí, projednávaného dne 10. 1. 2018 v Českém Meziříčí, kterým jsou tyto pozemky dotčeny. Jedná se o parcely č. 5831 a 5833 v katastrálním území České Meziříčí - LV 1248. Námitku podává z důvodu plánované výstavby obchvatu Českého Meziříčí na výše uvedených pozemcích, které vlastní a na kterých s rodinou hospodaří - podnikají.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Na výše uvedených pozemcích není dle návrhu ÚP navržen obchvat obce, ale koridor komunikace pro dopravní napojení cukrovaru. Tato stavba není zařazena do veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Práva vlastníka

nejsou tímto návrhem omezena a pozemky může nadále využívat pro účel, pro který jsou užívány nyní. Jak bylo na veřejném projednání řečeno, pokud by došlo k realizování komunikace, bude s majiteli dotčených pozemků jednáno a vlastnické vztahy řešeny formou výkupu, nebo dohodou o náhradě.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

6. Jana Cvejnová, Javorová 835, 51801 Dobruška (PDMUD 1330/2018, 15. 1. 2018 a 1511/2018, 16. 1. 2018)

Jako vlastník níže uvedených pozemků podává námitku k návrhu ÚP České Meziříčí, projednávaného dne 10. 1. 2018 v Českém Meziříčí, kterým jsou tyto pozemky dotčeny. Jedná se o parcely č. 5809 a 5811 a 5790 v katastrálním území České Meziříčí - LV 1222. Námitku podává z důvodu plánované výstavby obchvatu Českého Meziříčí na výše uvedených pozemcích, které vlastní a na kterých s rodinou hospodaří - podnikají.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Na výše uvedených pozemcích není dle návrhu ÚP navržen obchvat obce, ale koridor komunikace pro dopravní napojení cukrovaru. Tato stavba není zařazena do veřejné prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Práva vlastníka nejsou tímto návrhem omezena a pozemky může nadále využívat pro účel, pro který jsou užívány nyní. Jak bylo na veřejném projednání řečeno, pokud by došlo k realizování komunikace, bude s majiteli dotčených pozemků jednáno a vlastnické vztahy řešeny formou výkupu, nebo dohodou o náhradě.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

7. Ing. Zdeněk Harapát, Boženy Němcové 175, 51773 České Meziříčí (PDMUD 10. 1. 2018)

Žádá, aby pozemky 810/1 a 810/2 v k. ú. České Meziříčí byly zařazeny do ploch SV. Jako důvod uvádí budoucí plánovanou výstavbu, rozšíření.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje lze vymezovat zastavitelné plochy a stanovovat podmínky k jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť

zdůvodněných případech. Pozemky 810/1 a 810/2 v k. ú. České Meziříčí se nacházejí v záplavovém území, není k nim zajištěn samostatný přístup - napojení na komunikaci v ul. Bož. Němcové. Dále by bylo obtížné zabezpečit přístup z hlediska požární ochrany - pozemek je od komunikace, která je pro hasičskou techniku přístupná, vzdálen více než 50 m. Nelze tedy říci, že by se jednalo o zcela výjimečný a zdůvodněný případ. Z výše uvedeného vyplývá, že pozemek není vhodné zařadit do ploch SV.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

O.2. NÁMITKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proběhlo opakované veřejné projednání návrhu ÚP České Meziříčí v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání v pondělí 3. 9. 2018 na Obecním úřadu v Českém Meziříčí.

K upravenému návrhu Územního plánu České Meziříčí mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 10. 9. 2018. V této době bylo uplatněno osm námitek.

- 1. Lukášková Marie Librantice 147, 503 46 Třebechovice pod Orebem**
- 2. Mědílková Marie, Družstevní 876, 518 01 Dobruška**
- 3. Novotná Zdenka, Solnická 822, 518 01 Dobruška**
- 4. Preclíková Helena, Libníkovice 13, 503 46 Třebechovice pod Orebem**

Tyto námitky jsou totožné.

Obsah námitek:

Na úvod upozorňují, že námitky podávají podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kde v §59 odst. 1 a 2 se má nejprve jednat s vlastníkem a znovu připomínají, že s nimi nikdo nejednal.

1) U plochy Z44 (parcela 3263), která je navrhována do zastavěného území, žádají zvýšit možnost zastavěné plochy na 8 až 9% z celkové výměry parcely (1412 m²). Píší, že nemovitost bude obývána po většinu roku, tak aby vyhovovala velikostí, vč. sociálního zařízení alespoň pro pětičlenou rodinu.

Dále píší, že v dnešní době je nutné mít auto a to hlavně na vesnici. Proto žádají možnost výstavby garáže, buď volně, nebo jako přístavbu k obytné budově.

2) Uvádějí, že u parcel 3261 a 3262 již po minulém jednání 10. 1. 2018 v Českém Meziříčí dávali námitku, že nesouhlasí se začleněním do navrhovaného biocentra LBC 11.

Na této námitce trvají nadále. S vyjmutím z biocentra prý nesouhlasilo životní prostředí, jak jim bylo řečeno na veřejném jednání v Českém Meziříčí dne 3. 9. 2018.

3) Na základě dohody na veřejném jednání v Českém Meziříčí dne 3. 9. 2018 se zástupci územního plánování z Dobrušky, žádají svolat společnou schůzku se zástupcem životního prostředí a zástupcem územního plánování v Dobrušce.

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námitkám bude částečně vyhověno. Koeficient zastavění bude zvýšen na 9% a v rámci tohoto vymezení bude umožněna výstavba garáže, jako součást stavby hlavní (stavby pro rekreaci).

Pozemky p. č. 3261 a p. č. 3262 zůstanou součástí LBC 11, bude zde umožněno oplocení pozemků podél komunikace, v ostatních částech bude možné provést výsadbu původních dřevin.

Odůvodnění:

Tyto námitky byly dne 1. 10. 2018 v 15,30 hodin projednána v kanceláři úřadu územního plánování MÚ Dobruška. Jejich nesouhlas se stanoviskem oddělení životního prostředí MÚ Dobruška (dále jen "OŽP"), které bylo vydáno k vyhodnocení námitek po veřejném projednání návrhu ÚP České Meziříčí.

Ve stanovisku OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nesouhlasilo s návrhem rozhodnutí o námitce č. 3, kdy by měly být pozemky parc. č. 3263, 3262 a 3261 v k. ú. Skršice vyjmuty z navrženého lokálního biocentra. Požadovali ponechání pozemků parc. č. 3262 a 3261 v navrženém lokálním biocentru, jelikož se jedná o vodní nádrž v současné době již téměř přírodního charakteru a je jedinou v současnosti fungující součástí navrženého lokálního biocentra LBC 11, neboť jde o antropogenně podmíněné lokální biocentrum zahrnující ekologicky hodnotný ekosystém, jehož vznik a existence jsou podmíněné lidskými zásahy. Dále Ponechání těchto pozemků v lokálním biocentru zároveň nabízí i možnosti čerpání finančních prostředků na revitalizaci vodní nádrže a jejího okolí, což by bylo v daném případě velice žádoucí.

Uvedli, že pozemek parc. č. 3263 je možné z lokálního biocentra vyjmout a zařadit do plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Požadovali ale do regulativů zapracovat podmínku, že koeficient zastavění dané plochy bude 5 % a výška stavby bude max. 1 nadzemní podlaží plus obytné podkroví.

Na výše uvedené schůzce bylo mezi zástupci namítajících a OŽP dohodnuto, že oproti původnímu stanovisku, kde OŽP požadovalo v ploše Z44 procento zastavění 5%, bude toto procento navýšeno na 9%, bude zde umožněna výstavba garáže, jako součást stavby hlavní (stavby pro rekreaci) a bude zde přípustné oplocení.

Zástupci namítajících akceptují, že pozemky p. č. 3261 a 3262 v k. ú. Skršice zůstanou zařazeny v navrhovaném biocentru LBC11, bude zde umožněn rekreační chov ryb, plavba loďkou, koupání, oplocení pozemků podél komunikace, v ostatních částech bude možné provést výsadbu původních dřevin.

Ačkoliv dojde ke změně % zastavění a v LBC 11 bude umožněno oplocení pozemků podél komunikace, nejedná se o podstatnou změnu územního plánu, ve smyslu §52 odst. 2 „stavebního zákona“, neboť požadavek na % zastavění byl vznesen OŽP a měněn na základě projednání na výše uvedené schůzce. Jiný dotčený orgán k vyhodnocení námitek po veřejném projednání % zastavění nevyžadoval, ani nedal záporné stanovisko s vymezením plochy jako takové. Zároveň proti ploše Z44 nebyla vznesena k opakovanému veřejnému projednání žádná námitka.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ing. Filip Syruček, č.p. 123, 517 72 Jílovice (12. 8. 2018)

a) Na základě zveřejněného návrhu nového územního plánu Obce České Meziříčí jako vlastník pozemku č. 1107/9 v k.ú. České Meziříčí tímto **zásadně nesouhlasí** s umístěním nové plochy Z30 (plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň) o výměře 7830 m2 na jeho

pozemku.

Plánovaný zábor jeho pozemku o velikosti 20.126 m² by měl být 7.830 m² (téměř 40% pozemku), což považuje za zcela zbytečné a předimenzované. Dle jeho názoru by takováto plocha měla zabrat maximálně 2.000 m² jeho pozemku.

Dále uvádí, že v současné době probíhá řízení vlastníka sousedního pozemku č. 1107/1 v k.ú. České Meziříčí na výstavbu obrovského zemního valu na jeho sousedním pozemku.

Vzhledem k výše uvedenému považuje vytváření nové plochy Z30 na jeho pozemku za zcela zbytečné a pokud by nějaká plocha Z30 měla být vytvářena, tak pouze na pozemku č. 1107/1.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

a) Pozemky přímo navazují na plochu Z26 a nepřímo, přes navrženou komunikaci, na plochou Z43, obě plochy s navrženým funkčním využitím VS - plochy smíšené výrobní. Jedná se o stejný případ jako u plochy Z43, která byla do ploch VS zařazena na základě připomínky vlastníka k návrhu ÚP ke společnému jednání. Posunutím návrhové plochy zeleně Z30 a zařazením řešených pozemků do ploch VS dojde k funkčnímu ucelení daného území. V případě realizace zeleně dojde k výměně této části pozemku za pozemky ve vlastnictví obce.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ing. Filip Syrůček, č.p. 123, 517 72 Jílovice (12. 8. 2018)

Jako vlastník pozemků č. 3084, 3097, 3099 vše k.ú. Skršice **žádá o zařazení pozemků v jeho vlastnictví z ploch NZ (plochy zemědělské) do ploch SV (plochy smíšené obytné - venkovské)**. Pozemky se nacházejí podél hlavní cesty mezi Skršicemi a Tošovem a tvoří přirozené a logické propojení těchto dvou částí.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Pozemky byly v návrhu ÚP pro společné jednání navrženy jako zastavitelné plochy Z13 (p. č. 3084) a Z12 (p. č. 3097 a 3099) s funkčním využitím SV. Na základě společného jednání, nesouhlasu odboru životního prostředí, ochrany ZPF, byly tyto plochy vypuštěny již v návrhu pro veřejné projednání a k opakovanému veřejnému projednání v daném případě nedošlo ke změně.

Dle „stavebního zákona“ se návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání projednává v rozsahu změn, které v návrhu proběhly od veřejného projednání. V regulativech pro plochu s funkčním využitím „Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“ nedošlo od veřejného projednání ke změně.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední.

Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

7. Ing. Václav Jirásek, Záhumenská 420, České Meziříčí

Na straně 28 v kapitole 6.2. Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) považuje za nedostatečné vymezení "Nepřípustného využití" a požaduje jeho doplnění takto: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, autodílny pro opravy a servis motocyklů a motorových vozidel, zemědělskou výrobu (včetně hnojišť), velkoobchod).

Jako důvod uvádí, že žijeme v době motorové a proto považují za potřebné, aby tyto činnosti (zatěžující obytnou zónu především hlukem a výfukovými splodinami) byly explicitně uvedeny v územním plánu jako činnosti a stavby v obytné zóně zakázané. V budoucnosti se tak vyhneme možné snaze o různý právní výklad termínu "doplňková stavba ke stavbě hlavní".

Jako oprávnění k námitce uvádí spoluvlastnictví rodinného domu čp.420 na pp. 688/2 (LV 764) v katastrálním území obce České Meziříčí.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce nebude vyhověno. regulativy pro plochu s funkčním využitím „Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“ nebudou doplněny.

Odůvodnění:

Dle „stavebního zákona“ se návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání projednává v rozsahu změn, které v návrhu proběhly od veřejného projednání. V regulativech pro plochu s funkčním využitím „Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“ nedošlo od veřejného projednání ke změně.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zemspol České Meziříčí, a. s., Julia Fučíka 532, 51771 České Meziříčí (3. 1. 2018)

Jako vlastníci budov a pozemků na středisku Skršice žádají o zachování a tedy zahrnutí všech budov a pozemků v jejich vlastnictví a dále v jejich užívání na středisku Skršice do ploch zemědělské výroby (VZ) a nesouhlasí s přeměnou jejich budov a pozemků ve vlastnictví a užívání do ploch smíšených výrobních (VS).

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce nebude vyhověno. Pozemek p. č. 115/7 v k. ú. Skršice zůstane v ploše VS.

Odůvodnění:

K návrhu ÚP pro společné jednání byla společností Zemspol České Meziříčí, a. s. podána připomínka o zahrnutí pozemků v jejich vlastnictví do funkčního využití VZ - plochy zemědělské výroby, namísto funkčního využití VS - plochy smíšené výrobní. Všechny pozemky, které společnost vlastní v tomto areálu byly zařazeny do ploch VZ, až na pozemek p. č. 115/7 v k. ú. Skršice. Tento pozemek je obklopen pozemky, které jmenovaná společnost nevládní a které zůstávají v ploše VS. Zařazením pozemku 115/7 v k. ú. Skršice by byla narušena celistvost funkčního využití v daném území. V plochách VS je v hlavním využití uvedeno: stavby pro zemědělskou výrobu, z čehož vyplývá, že tento pozemek lze využívat

stejným způsobem, jako kdyby v ploše VZ zařazen byl. Bylo již takto vymezeno k veřejnému projednání.

Dle „stavebního zákona“ se návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání projednává v rozsahu změn, které v návrhu proběhly od veřejného projednání. Ve funkčním využití pozemků p. č. 115/7 v k. ú. Skršice nedošlo od veřejného projednání ke změně.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

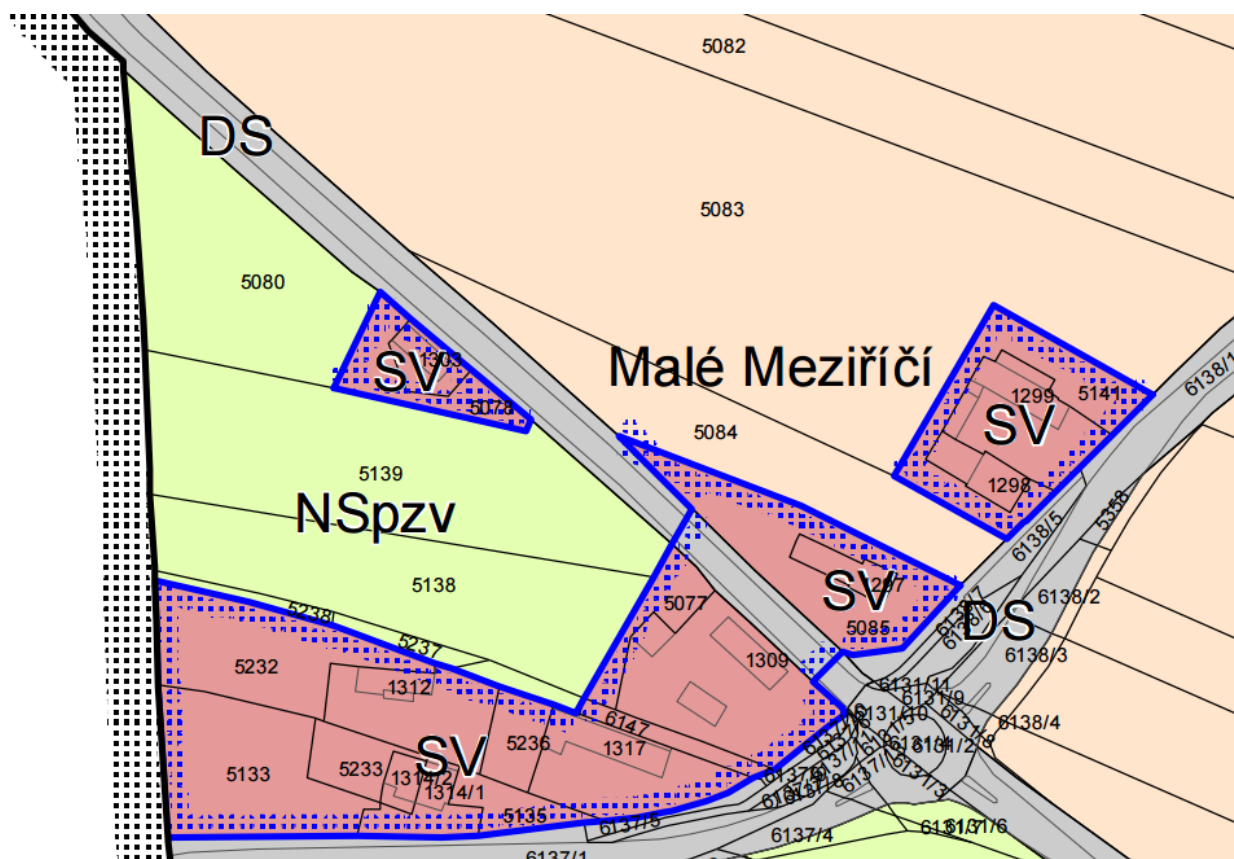
P.1. PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DLE § 50 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP České Meziříčí po dobu vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí, tj. od 20. 2. 2017 do 6. 4. 2017. V této lhůtě bylo uplatněno tři připomínky:

1) Loveček Roman, Pytlíčková Šárka, Rohenice 93, 51771 České Meziříčí

Žádají převedení pozemku p. č. 5080 v k. ú. České Meziříčí na stavební pozemek pro rodinné využití. Jsou majitelé pozemku p. č. 5078 a zakoupením pozemku p. č. 5080 by chtěli zvětšit pozemek p.č. 5078 a pozemek p. č. 5080, nebo jeho část převést na stavební.

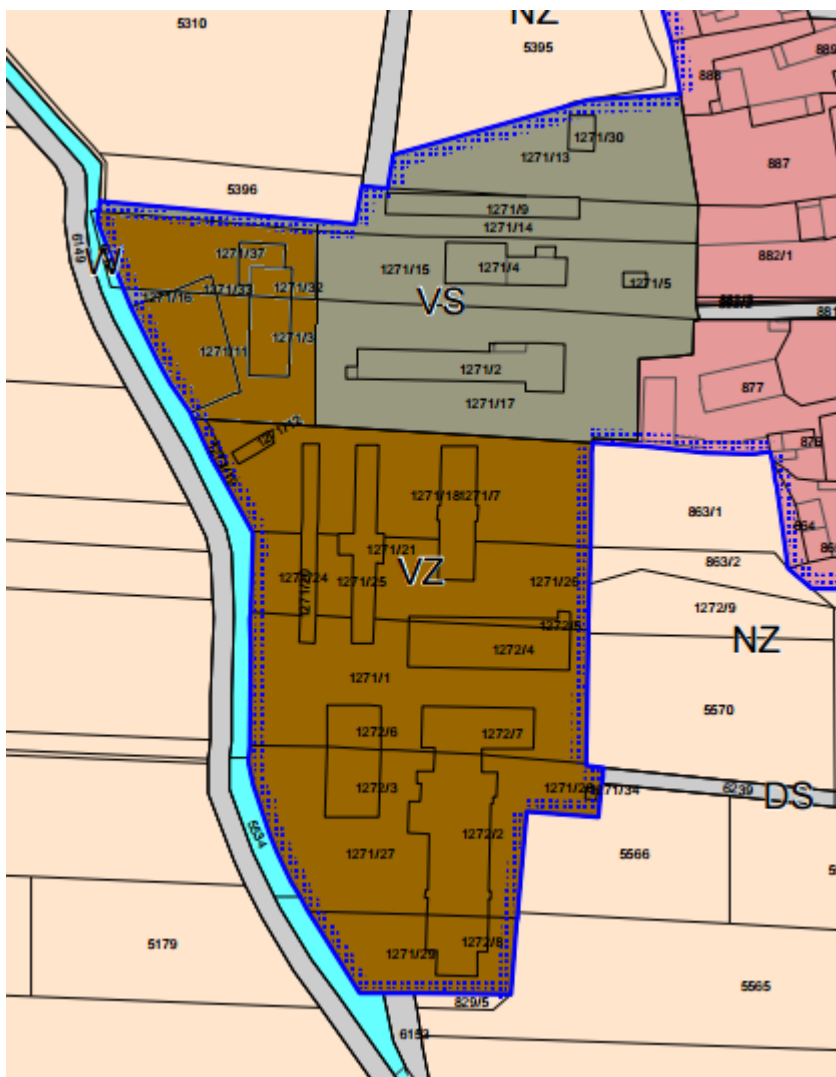
Doporučné řešení: Připomínce se vyhovuje. Na části pozemku p. č. 5080 vznikne nová zastavitelná plocha, která bude určena pro 1 RD.



2) ZEMSPOL České Meziříčí, a. s., Julia Fučíka 532, 51771 České Meziříčí

a) Jako vlastníci a uživatelé budov a pozemků na funkčním středisku ŽV „K 360“ tímto žádají o zachování a tedy zahrnutí celého jejich střediska ŽV do ploch zemědělské výroby VZ, viz příloha č. 1 a tedy zásadně nesouhlasí s přeměnou části jejich střediska do ploch smíšených výrobních VS.

Doporučné řešení: Připomínce se částečně vyhovuje. Pozemky v jejich vlastnictví budou zařazeny do plochy VZ takto:

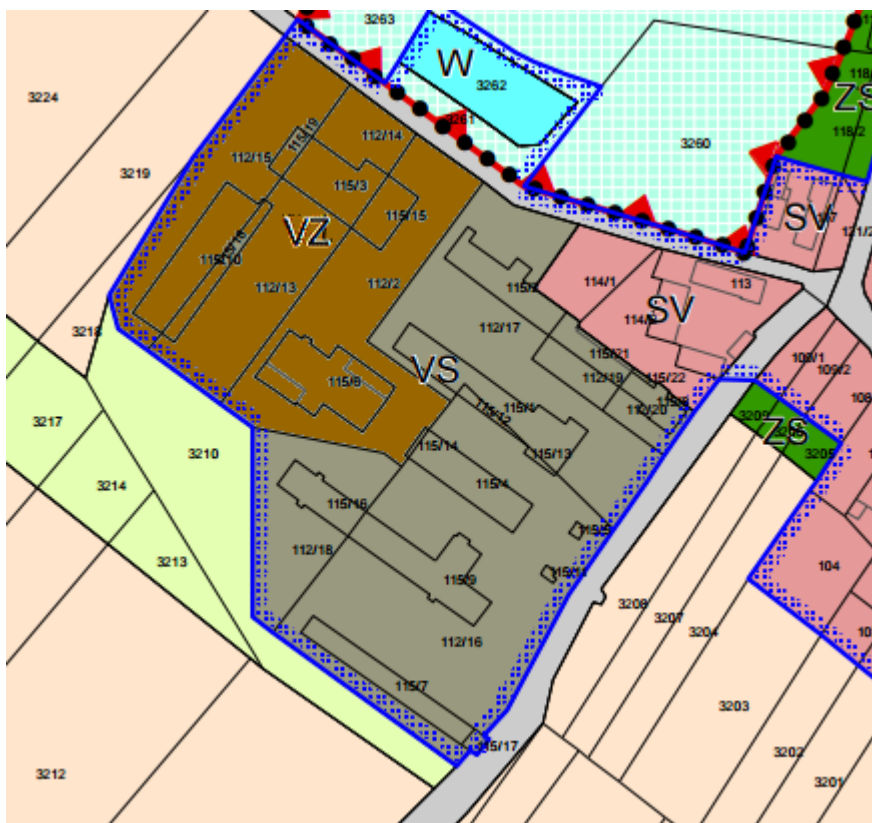


b) Jako vlastníci budov a pozemků na středisku „Suška“ v ul. Julia Fučíka 532 v Českém Meziříčí nesouhlasí s vytvořením nové plochy Z27 a zábořem orné půdy o velikosti 18.373 m², vedle jejich výrobně technického střediska a ČOV.

Doporučné řešení: Připomínce se vyhovuje. Plocha Z27 bude zrušena.

c) Jako vlastníci a uživatelé budov a pozemků na jejich funkčním středisku rostlinné a živočišné výroby ve Skršicích žádají, aby veškeré plochy jejich střediska byly i nadále vedeny v ÚP jako plochy zemědělské výroby VZ, k čemu také v současné době slouží a zásadně nesouhlasí s tím, aby byly přefazeny do ploch výroby smíšené VS.

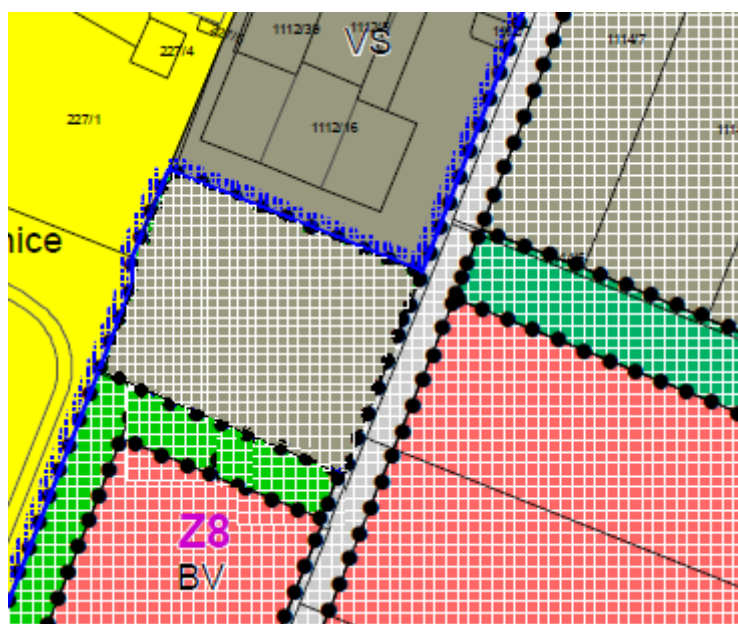
Doporučné řešení: Připomínce se částečně vyhovuje. Pozemky ve vlastnictví firmy Zemspol České Meziříčí, a.s. budou vedeny jako plocha VZ. Pozemek p. č. 115/7, zůstane v ploše VS, v jejichž regulativech je v hlavním využití uvedeno: stavby pro zemědělskou výrobu.



3) AGE s.r.o., Osvobození 448, 51771 České Meziříčí

Žádají o přeřazení pozemku p. č. 1112/3 k. ú. České Meziříčí z BV na VS, již v současnosti zpracovávají projekt v souladu se stávajícím územním plánem, který jim má umožnit rozvoj stávajícího podnikání. Zařazení výše uvedeného pozemku do BV by jim znemožnilo projekt realizovat i paralyzovalo rozvoj firmy v území. V rámci okolních parcel jsou schopni navrhnout provoz jako nerušivý a nekonfliktní ke svému okolí.

Doporučné řešení: Připomínce se vyhovuje. Bude zakresleno dle obrázku.



P.2. PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP České Meziříčí, které se uskutečnilo 10. 1. 2017, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

P.3. PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP České Meziříčí, které se uskutečnilo 3. 9. 2018, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP České Meziříčí: 94

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000, dva mapové listy, označené "1" a "2"
- Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000, dva mapové listy, označené "1" a "2"

Ú č i n n o s t :

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán České Meziříčí, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne 29.3.2019.

P o u č e n í :

Proti Územnímu plánu České Meziříčí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Milan Žďárek
starosta obce

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta obce