

Zápis č. 3/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí

konaného dne 5. října 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu

České Meziříčí

1. Úvodní slovo a schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod a skončeno ve 20.45 hod. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 15 zastupitelů (p. Vojnarová dorazila na zasedání v 18.10 hodin – po bodu 2, p. Pekař dorazil na zasedání v 18.15 po bodu 3), viz. presenční listina příloha č. 1. Přítomno 17 občanů.

Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Michaelu Kubíčkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Jan Hlávko a paní Michaela Macková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu pana Jana Hlávka a paní Michaelu Mackovou.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Úprava programu jednání

Program dle pozvánky:

Územní plán

Prodej, výměna a nákup pozemků

Pronájem nebytových prostor

Cenová kalkulace nákladů na hrobové místo

Rozpočtové opatření č. 9

Různé

Pozvánka na zastupitelstvo včetně uvedeného programu byla řádně zveřejněna na úřední desce. Byla navržena úprava programu jednání.

Ruší se bod Územní plán a program se rozšiřuje o bod:

Nákup haly

Výsledek výběrového řízení zateplení bytového domu čp. 380

Odstoupení od smlouvy s firmou Battyza

Možnost zřízení učeben v prostorách podkrovní ZŠ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje úpravu programu jednání.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Na jednání dorazila Ing. Vojnarová, počet zastupitelů zvýšen na 14.

3. Prodej pozemků

a) Záměr č. 7/2016

Na řádně vyvěšený záměr č. 7/2016 na prodej obecních pozemků v k.ú. České Meziříčí, p.č. 33/3 o výměře 519 m², p.č. 33/90 o výměře 604 m², části pozemku p.č. 87/1 označené v geom. plánu č. 987-39/2016 jako pozemek p.č. 87/7 o výměře 226 m², byla doručena 1 nabídka od pana XXX, který nabídl Kč 31,-/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 33/3 v k.ú. České Meziříčí o výměře 519 m², p.č. 33/90 v k.ú. České Meziříčí o výměře 604 m² a části pozemku p.č. 87/1 označené v geom. plánu č. 987-39/2016 jako pozemek p.č. 87/7 o výměře 226 m² v k.ú. České Meziříčí panu XXX za cenu Kč 31,-/m². Náklady spojené s geometrickým zaměřením a vkladem na KÚ hradí nabyvatel.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno

b) Záměr č. 10/2016

Na řádně vyvěšený záměr č. 10/2016 na prodej obecních pozemků v k.ú. České Meziříčí, p.č. 880 o výměře 305 m² a části pozemku p.č. 874 označenou v návrhu geometrického plánu jako pozemek p.č. 874/2 v k.ú. České Meziříčí o výměře 23 m² byla podána 1 nabídka od paní XXX, která nabídla Kč 30,-/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 880 o výměře 305 m² a části pozemku p.č. 874 označené v návrhu geometrického plánu jako pozemek p.č. 874/2 v k.ú. České Meziříčí o výměře 23 m² za cenu Kč 30,-/m² paní XXX. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a vkladem na KÚ hradí nabyvatel.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Na zasedání dorazil Ing. Pekař, počet zastupitelů zvýšen na 15.

4. Směna pozemků

Na směnu pozemků byl řádně vyvěšen záměr č. 11/2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje směnu pozemku p.č. 254 v k.ú. České Meziříčí ve vlastnictví obce České Meziříčí za část pozemku p.č. 252 v k.ú. České Meziříčí a za část pozemku p.č. 253 v k.ú. České Meziříčí v k.ú. České Meziříčí, oba ve vlastnictví fyzické osoby – viz příložená mapka. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a vkladem na KÚ budou hrazeny rovným dílem.

Výsledek hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Nákup pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nákup pozemků v k.ú. České Meziříčí p.č. 20/1, 20/2 a 21, všechny ve vlastnictví fyzických osob, o celkové výměře 3109 m² za dohodnutou cenu Kč 300,-/m². Jedná se o pozemky v blízkosti Základní školy, na kterých by se v budoucnu mohla vystavět víceúčelová sportovní hala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků v k.ú. České Meziříčí p.č. 20/1, 20/2 a 21, všechny ve vlastnictví fyzických osob, o celkové výměře 3109 m² za dohodnutou cenu Kč 300,-/m².

Výsledek hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Pan Štěpař M. má připomínku k zápisu – chce zveřejňovat na úřední desce i jména občanů, kterým se pozemky prodaly. Do záměrů chce vypisovat přesně, o kterou lokalitu se jedná.

Pan starosta mu odpověděl, že dle zákona o ochraně osobních údajů nelze jména občanů zveřejňovat na úřední desce.

6. Pronájem nebytových prostor

a) Záměr č. 6/2016 – čp. 313

Na řádně vyvěšený záměr č. 6/2016 na pronájem nebytových prostor bývalých potravin v ulici Osvobození 313 bylo doručeno 8 nabídek (7 nabídek na prodej potravin a 1 nabídka na prodej textilu z 2. ruky). O pronájmu jednala Rada i Zastupitelstvo na pracovní poradě, kde bylo navrženo většinou zastupitelů, aby se výše uvedené prostory pronajaly pro prodej textilu z 2. ruky.

p. Luňáková: v obci fungují již dvoje potravin, což je na naši obec dostačující

p. Herzánová namítá, že obchod s použitým textilem již v obci také je

p. Štěpař J.: prostory jsou zařízeny na prodej potravin, nechal bych tam prodejnu potravin

p. Herzánová: je potřeba zvážit veřejný zájem – prodejce potravin by jistě zaměstnal několik lidí z Českého Meziříčí

p. XXX: v prodejně textilu z 2. ruky plánuji také zaměstnat 1 člověka a nabídnutá cena za pronajaté prostory je nižší z důvodu zachování cen za zboží

Poté se přistoupilo k hlasování o tom, zda se tedy pronajímané prostory pronajmou paní XXX za účelem prodeje textilu z 2. ruky za nabídnutou cenu Kč 260,-/m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje pronájem nebytových prostor dle záměru č. 6/2016 v přízemí budovy čp. 313 v ul. Osvobození v Českém Meziříčí (bývalá prodejna potravin v budově kina): prodejní prostory o výměře 70 m², skladové prostory o výměře 21 m², přípravná o výměře 20 m², umývárna o výměře 6 m², WC + šatna o výměře 9 m² a sklep o výměře 21 m² paní XXX za Kč 260,-/m²/rok za účelem zřízení prodejny textilu z druhé ruky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 3 (Herzánová, Vojnarová, Štěpař)

Zdržel se: 3 (Hlávko, Sychra, Světlík)

Usnesení č. 7 bylo schváleno

p. Štěpař nesouhlasí s výsledkem, nebylo respektováno výběrové řízení, které bylo vypsáno Radou obce dne 24. 8. 2016.

p. Vojnarová nesouhlasí s výsledkem, je porušen zákon o obcích.

b) Záměr č. 8/2016

Agentura domácí péče zastoupená paní XXX vyměnila pronajatý prostor v čp. 188 v ul. Osvobození v Českém Meziříčí, který má pronajatý na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 11. 2013, za uvolněný prostor poradenské ordinace na téže adrese. Touto výměnou se uvolnil prostor, na který se vypsál záměr č. 8/2016. Tento záměr byl řádně zveřejněn, přišla jedna nabídka od slečny XXX, která nabídla za pronajímané prostory částku Kč 235,-/m²/rok. Pronajmout si je chce za účelem Manikúra-Pedikúra-Nehtová modeláž.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje pronájem nebytových prostor dle záměru č. 8/2016. Jedná se o nebytové prostory v přízemí budovy čp. 188 v ul. Osvobození v Českém Meziříčí o celkové výměře 38,53 m² (provozovna o výměře 24,75 m², sklad o výměře 3,50 m², čekárna o výměře 7,10 m², chodba o výměře 1,63 m² a WC o výměře 1,55 m²) slečně XXX za cenu Kč 235,-/m²/rok za účelem provozování služeb Manikúra-Pedikúra-Nehtová modeláž.

Výsledek hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Pan Podolník opustil jednání, počet hlasujících zastupitelů 14.

7. Cenová kalkulace nákladů na hrobové místo

Byla předložena ke schválení cenová kalkulace nákladů (voda, vývoz kontejnerů) na hrobové místo za rok 2015. Tyto náklady byly vyčísleny na Kč 64,20 za 1 hrobové místo. Cena služeb s nájmem hrobového místa spojených zůstává zachována dle uzavřených smluv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí bere na vědomí cenovou kalkulaci nákladů na hrobové místo za rok 2015 ve výši Kč 64,20. Cena služeb s nájmem hrobového místa spojených zůstává zachována dle uzavřených smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Na jednání se vrátil pan Podolník, počet hlasujících zastupitelů 15.

8. Rozpočtové opatření č. 9

Schvalovat se bude rozpočtové opatření č. 9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

Výsledek hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

9. Výsledek výběrového řízení zateplení bytového domu čp. 380

Pan starosta informoval o výsledcích výběrového řízení. Přihlášily se 3 firmy – KERSON spol. s r.o., Dobré (2.353.432,39 bez DPH), STATING s.r.o. Hradec Králové (1.744.652,67

bez DPH) a ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o. Opočno (2.083.431,- bez DPH). Byla vybrána firma STATING s.r.o..

Termín realizace: ve smlouvě je uvedeno, že s rekonstrukcí se začne, pokud bude přiznaná dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí souhlasí s výsledky výběrového řízení na projekt „Revitalizace bytového domu č.p. 380, České Meziříčí“ a pověřuje starostu podepsáním smlouvy. Vítězem výběrového řízení se stala firma STATING s.r.o., IČO: 25963864 s nabídnutou částkou Kč 1.744.652,67 bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno

10. Odstoupení od smlouvy s firmou Battyza

Firma Battyza měla realizovat dle smlouvy výstavbu rodinných domů naproti hřbitovu. Firma je nyní v likvidaci, domy nedostavěla. V této situaci bude nejlepším řešením odstoupení od smlouvy uzavřené s touto firmou.

p. Štěpař: všechny náklady ponese Obec (výstavba komunikace, voda, kanalizace...)

p. Rejchrt: zájem občanů o nákup pozemků na stavbu RD je velký, tudíž by Obec tuto lokalitu upravila, zasíťovala a poté by se parcely mohly prodat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje odstoupení od smlouvy o spolupráci s firmou Battyza s.r.o., IČO 289 91 966 na výstavbu rodinných domů pro neplnění povinností firmy a pověřuje Radu obce jednáním s likvidátorkou firmy.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno

11. Zřízení učeben v prostorách půdního prostoru ZŠ

Byla představena možnost vybudování specializovaných učeben v podkroví ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje vyprojektování využití podkroví v ZŠ pro specializované učebny.

Výsledek hlasování: Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

12. Nákup haly

Důvodem pro nákup haly na uskladnění techniky (nákladní vůz MAN, sekačky, multikáry...) je, že pan farář dal Obci České Meziříčí výpověď z nájmu farské stodoly. Důvodem pro výpověď uvedl nízký nájem, který Obec platila. Za roky pronájmu tuto stodolu Obec zhodnotila různými opravami. Bude jednáno na biskupství ohledně důvodu výpovědi, popř. o odkoupení stodoly. Pokud na výpovědi budou skutečně trvat, bude se muset pořídit hala, kam by se veškerá technika uskladnila. Proto by se mohla pořídit hala za Kč 350 tis. včetně DPH. Jedná se o Halu HARD: skladový přístavek – jedná se o jednododní konstrukci haly s opláštěním. Zateplený halový objekt je na ploše včetně opláštění 88,5 m², o rozměrech 6,8 x

13 m, výšky 3,88 m a 4,95 m (spodní a horní hrana pultové střechy. Sklon střechy 10%. Objekt je rozdělen vnitřní zateplenou příčkou s dveřmi, umístěnou 5 m od ocelové konstrukce štítu s vraty. Vstupní vrata a dveře jsou ocelové, okna plastová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje nákup starší demontované haly HARD o rozměrech 6,8 x 13 m za Kč 350.000,- včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 1

Proti: 12

Zdržel se: 2

Usnesení č. 14 nebylo schváleno

13. Různé

p. Herzánová: prosím přidat kontejnery na tříděný odpad (papír a plasty) do ulice Al. Jiráska

p. Štěpař M.: prosím přidat kontejnery na tříděný odpad na „hořejšáku“

p. Vojnarová: jsou v plánu nějaké chodníky? V ul. Al. Jiráska u kontejnerů je potřeba dodělat chodník, u cukrárny je potřeba opravit chodník, v ul. Zahradní je potřeba opravit chodník.

p. starosta: ano, je v plánu tyto chodníky opravit

p. starosta: je podaný návrh na vklad o převedení Vrboušťáku na Obec.

p. Štěpař M.: kdy bude předložen rozpočet Technických služeb České Meziříčí s.r.o.? Bylo zveřejněno na pozvánce na zastupitelstvo ze dne 24. 2. 2016.

Termín: do příštího zasedání

Zasedání bylo skončeno ve 20.45 hodin.

V Českém Meziříčí dne 5. 10. 2016

Zapsala: Michaela Kubíčková

Ověřil: Jan Hlávko

Michaela Macková

Ing. Milan Žďárek
starosta

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Usnesení č. 3/2016
z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného
dne 5. října 2016

1. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu pana Jana Hlávka a paní Michaelu Mackovou.
2. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje úpravu programu jednání.
3. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 33/3 v k.ú. České Meziříčí o výměře 519 m², p.č. 33/90 v k.ú. České Meziříčí o výměře 604 m² a části pozemku p.č. 87/1 označené v geom. plánu č. 987-39/2016 jako pozemek p.č. 87/7 o výměře 226 m² v k.ú. České Meziříčí panu XXX za cenu Kč 31,-/m². Náklady spojené s geometrickým zaměřením a vkladem na KÚ hradí nabyvatel.
4. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p.č. 880 o výměře 305 m² a části pozemku p.č. 874 označené v návrhu geometrického plánu jako pozemek p.č. 874/2 v k.ú. České Meziříčí o výměře 23 m² za cenu Kč 30,-/m² paní XXX. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a vkladem na KÚ hradí nabyvatel.
5. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje směnu pozemku p.č. 254 v k.ú. České Meziříčí ve vlastnictví obce České Meziříčí za část pozemku p.č. 252 v k.ú. České Meziříčí a za část pozemku p.č. 253 v k.ú. České Meziříčí v k.ú. České Meziříčí, oba ve vlastnictví fyzické osoby. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a vkladem na KÚ budou hrazeny rovným dílem.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků v k.ú. České Meziříčí p.č. 20/1, 20/2 a 21, všechny ve vlastnictví fyzických osob, o celkové výměře 3109 m² za dohodnutou cenu Kč 300,-/m².
7. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje pronájem nebytových prostor dle záměru č. 6/2016 v přízemí budovy čp. 313 v ul. Osvobození v Českém Meziříčí (bývalá prodejna potravin v budově kina): prodejní prostory o výměře 70 m², skladové prostory o výměře 21 m², přípravná o výměře 20 m², umývárna o výměře 6 m², WC + šatna o výměře 9 m² a sklep o výměře 21 m² paní XXX za Kč 260,-/m²/rok za účelem zřízení prodejny textilu z druhé ruky.
8. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje pronájem nebytových prostor dle záměru č. 8/2016. Jedná se o nebytové prostory v přízemí budovy čp. 188 v ul. Osvobození v Českém Meziříčí o celkové výměře 38,53 m² (provozovna o výměře 24,75 m², sklad o výměře 3,50 m², čekárna o výměře 7,10 m², chodba o výměře 1,63 m² a WC o výměře 1,55 m²) slečně XXX za cenu Kč 235,-/m²/rok za účelem provozování služeb Manikúra-Pedikúra-Nehtová modeláž.
9. Zastupitelstvo obce České Meziříčí bere na vědomí cenovou kalkulaci nákladů na hrobové místo za rok 2015 ve výši Kč 64,20. Cena služeb s nájmem hrobového místa spojených zůstává zachována dle uzavřených smluv.
10. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozpočtové opatření č. 9.
11. Zastupitelstvo obce České Meziříčí souhlasí s výsledky výběrového řízení na projekt „Revitalizace bytového domu č.p. 380, České Meziříčí“ a pověřuje starostu podepsáním smlouvy. Vítězem výběrového řízení se stala firma STATING s.r.o., IČO: 25963864 s nabídnutou částkou Kč 1.744.652,67 bez DPH.

12. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje odstoupení od smlouvy o spolupráci s firmou Battyza s.r.o., IČO 289 91 966 na výstavbu rodinných domů pro neplnění povinností firmy a pověřuje Radu obce jednáním s likvidátorkou firmy.
13. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje vyprojektování využití podkroví v ZŠ pro specializované učebny.
14. Zastupitelstvo obce České Meziříčí neschvaluje nákup starší demontované haly HARD o rozměrech 6,8 x 13 m za Kč 350.000,-.

V Českém Meziříčí dne 5. 10. 2016

Ing. Milan Žďárek
starosta

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta