

Zápis č. 5/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí

konaného dne 12. prosince 2012

1. Úvodní slovo starosty.

Přítomno 11 zastupitelů, 4 omluveni – presenční listina příloha č. 1.

Host: Ing. Petr Hrnčář - ředitel Základní školy v Českém Meziříčí

Jednání zahájil a vedl starosta obce Ing. Milan Žďárek. Po úvodním uvítání všech přítomných pověřil pořízením zápisu z jednání Ing. Pavla Sychru a jeho ověřením paní Mgr. Zuzanu Luňákovou a pana Josefa Panenku.

2. Rozšíření programu

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením programu zasedání o body:

- územní plán - změna územního plánu
- dodatek smlouvy s firmou Marius Pedersen na odvoz odpadu

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

3. Představení ředitele Základní školy

Ředitel Základní školy v Českém Meziříčí Ing. Petr Hrnčář informoval přítomné občany o činnostech Základní školy.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2012

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3/2012 - v usnesení bod č. 1, příloha č. 2.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

5. Rozpočtový výhled

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým výhledem - v usnesení bod č. 2, příloha č. 3.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

6. Rozpočtové provizorium

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým provizoriem pro rok 2013 - v usnesení bod č. 3, příloha č. 4

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

7. Zrušení usnesení - směna pozemků

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 4/2011 ze dne 30. 6. 2011 v bodě č. 3.

V usnesení bod č. 4.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

8. Revokace usnesení

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 4/2011 ze dne 30. 6. 2011 v bodě č. 4 takto:

Bod č. 4: - Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu části pozemku p. č. 87/1 v k. ú. České Meziříčí označené v geometrickém plánu č. 881-3/2012 ze dne 12. 6. 2012, vyhotoveném Ing. Jiřím Holancem, jako p. č. 87/6 o výměře 53 m², kterou dlouhodobě užívá paní XXX, za část pozemku p. č. 154 v k. ú. České Meziříčí označenou v geometrickém plánu č. 881-3/2012 ze dne 12. 6. 2012, vyhotoveném Ing. Jiřím Holancem, jako p. č. 1673 o výměře 27 m² ve vlastnictví paní XXX, trvale bytem v Českém Meziříčí, jež užívá obec České Meziříčí. Dohodnutý rozdíl mezi cenami pozemků ve výši Kč 40,- bude uhrazen do deseti dnů od podepsání smlouvy. O úhradu nákladů spojených s převodem pozemků se smluvní strany podělí rovným dílem.

V usnesení bod č. 5.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

9. Revokace usnesení

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 4/2011 ze dne 30. 11. 2011 v bodě č. 6 takto:

Bod č. 6 Prodej pozemku

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 33/3 o výměře 786 m² v k. ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí, vedený na LV č. 10001 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu XXX, bytem České Meziříčí za dohodnutou cenu Kč 40,-/m². Kupující je povinen uhradit dohodnutou částku do sedmi dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

V usnesení bod č. 6.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

10. Smlouva o sdružení prostředků

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany s obcí Rohenice - v usnesení bod č. 7, příloha č. 5.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

11. Pronájem nebytových prostor - záměr č. 10/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 188 ul. Osvobození v Českém Meziříčí pro provoz cukrárny na základě vyhodnocení předložených nabídek paní Janě Horákové, bytem Horní Černilov čp. 2 a paní Sabině Čáповé, bytem České Meziříčí, Bož. Němcové 28, na základě nejvyšší nabídnuté ceny. Prodejní a skladovací prostory o velikosti 47,4 m² a prostor WC o velikosti 7,6 m² za Kč 18. 144,-/rok s podmínkou, že v pronajatém prostoru zachovají provoz cukrárny.

Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce sepsáním nájemní smlouvy.

V usnesení bod č. 8.

pro: 7

proti: 4

zdrželo se: 0

12. Novela knihovního řádu

Zastupitelstvo obce schvaluje novelu Knihovního řádu včetně ceníku poplatků služeb Obecní knihovny v Českém Meziříčí - v usnesení bod č. 9, příloha č. 6.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

13. Směrnice o nakládání s osobními údaji

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici o nakládání s osobními údaji uživatelů knihovny, v usnesení bod č. 10.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

14. Smlouva o poskytování regionálních knihovnických služeb

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování regionálních knihovnických služeb s pověřenou knihovnou v Rychnově nad Kněžnou. Navržený příspěvek je Kč 5.000,-.

V usnesení bod č. 11.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

15. Územní plán

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh firmy Tereos TTD, a.s. na změnu územního plánu, a to oblast označenou písm. J včetně přilehlé cesty a oblast vyznačenou jako veřejnou zeleň, parková úprava a oblast vyznačenou jako zónu drobné výroby, služeb a technické vybavenosti, které se nacházejí v bezprostředním sousedství areálu cukrovaru a oblastí označené písmenem J: vše zpětně označit jako zóny vhodné pro rozšíření průmyslové zóny tak, jak byly výše zmíněné zóny označeny před změnou č. 1 v roce 2002.

V usnesení bod č. 12.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

16. Pověření

Zastupitelstvo obce pověřuje jako kontaktní osobu k jednání za obec při změně územního plánu radního Ing. Pavla Sychru, v usnesení bod č. 13.

pro: 10

proti: 0

zdrželo se: 1

17. Pověření

Zastupitelstvo obce pověřuje Odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu v Dobrušce k pořízení změny územního plánu.

V usnesení bod č. 14.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

18. Schválení záměru

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení nového územního plánu, v usnesení bod č. 15.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

19. Pověření

Zastupitelstvo obce pověřuje jako kontaktní osobu k jednání za obec při pořizování územního plánu místostarostu obce pana Ing. Jana Rejcherta, v usnesení bod č. 16.

pro: 10

proti: 0

zdrželo se: 1

20. Pověření

Zastupitelstvo obce pověřuje Odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu v Dobrušce k pořízení nového územního plánu. V usnesení bod č. 17.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

21. Vyhláška o odpadech

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, v usnesení bod č. 18, příloha č. 7.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

22. Dodatek smlouvy

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě se společností Marius Pedersen, a.s. na sběr, svoz a odstranění odpadu na rok 2013, se změnou četnosti svozu ze 41 svozů za rok na 26 svozů za rok. V usnesení bod č. 19.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

23. Kalkulace nákladů za hrobové místo

Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenovou kalkulaci nákladů na hrobové místo za rok 2011 ve výši Kč 58,50. Výše nájemného z hrobového místa zůstává zachována dle uzavřených smluv. V usnesení bod č. 20.

24. Nájemné z obecních bytů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nemožnost jednostranně zvyšovat nájemné v obecních bytech. Touto problematikou se bude zabývat po vydání map výše nájemného pro obce Ministerstvem pro místní rozvoj. V usnesení bod č. 21.

Různé

- předseda kontrolního výboru oznamuje, že pravidelnou kontrolu provede 20. 12. 2012
- přípravy na znovuotevření zubní ordinace pokračují

V Českém Meziříčí dne 12. 12. 2012

Zapsal: Ing. Pavel Sychra

Ověřil: Mgr. Zuzana Luňáková

Josef Panenka

Ing. Milan Žďárek

starosta

Ing. Jan Rejchrt

místostarosta

Usnesení č. 5/2012

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí

konaného dne 12. prosince 2012

Bod č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2012.

Bod č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtový výhled.

Bod č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium.

Bod č. 4

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 4/2011 ze dne 30. 6. 2011 v bodě 3.

Bod č. 5

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 4/2011 ze dne 30. 6. 2011 v bodě č. 4 takto:

Bod č. 4: - Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu části pozemku p. č. 87/1 v k. ú. České Meziříčí označené v geometrickém plánu č. 881-3/2012 ze dne 12. 6. 2012, vyhotoveném Ing. Jiřím Holancem, jako p. č. 87/6 o výměře 53 m², kterou dlouhodobě užívá paní XXX, za část pozemku p. č. 154 v k. ú. České Meziříčí označenou v geometrickém plánu č. 881-3/2012 ze dne 12. 6. 2012, vyhotoveném Ing. Jiřím Holancem, jako p. č. 1673 o výměře 27 m² ve vlastnictví paní XXX, trvale bytem v Českém Meziříčí, jež užívá obec České Meziříčí. Dohodnutý rozdíl mezi cenami pozemků ve výši Kč 40,- bude uhrazen do deseti dnů od podepsání smlouvy. O úhradu nákladů spojených s převodem pozemků se smluvní strany podělí rovným dílem.

Bod č. 6

Zastupitelstvo obce revokuje zápis z veřejného zasedání ze dne 30. 11. 2011 v bodě č. 6 takto:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 33/3 o výměře 786 m² v k. ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí, vedený na LV č. 10001 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu XXX, bytem České Meziříčí, za dohodnutou cenu Kč 40,-/m². Kupující je povinen uhradit dohodnutou částku do sedmi dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

Bod č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany s obcí Rohenice.

Bod č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v čp. 188 ul. Osvobození v Českém Meziříčí pro provoz cukrárny za nabídnutou cenu Kč 18.144,-/rok paní Janě Horákové a Sabině Čápové.

Bod č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje novelu Knihovního řádu včetně ceníku poplatků služeb Obecní knihovny v Českém Meziříčí.

Bod č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnice o nakládání s osobními údaji uživatelů knihovny.

Bod č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování regionálních knihovnických služeb s pověřenou knihovnou v Rychnově nad Kněžnou za příspěvek Kč 5.000,-.

Bod č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Cukrovaru Tereos TTD, a.s. na změnu územního plánu, a to oblast označenou písm. J včetně přilehlé cesty a oblast vyznačenou jako veřejnou zeleň, parková úprava a oblast vyznačenou jako zónu drobné výroby, služeb a technické vybavenosti, které se nacházejí v bezprostředním sousedství areálu cukrovaru a oblastí označené písmenem J: vše zpětně označit jako zóny vhodné pro rozšíření průmyslové zóny tak, jak byly výše zmíněné zóny označeny před změnou č. 1 v roce 2002.

Bod č. 13

Zastupitelstvo obce pověřuje jako kontaktní osobu k jednání za obec při změně územního plánu radního Ing. Pavla Sychru.

Bod č. 14

Zastupitelstvo obce pověřuje Odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu v Dobrušce k pořízení změny územního plánu.

Bod č. 15

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení nového územního plánu

Bod č. 16

Zastupitelstvo obce pověřuje jako kontaktní osobu k jednání za obec při pořizování územního plánu místostarostu obce pana Ing. Jana Rejchrtu.

Bod č. 17

Zastupitelstvo obce pověřuje Odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu v Dobrušce k pořízení nového územního plánu.

Bod č. 18

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Bod č. 19

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě se společností Marius Pedersen, a.s. na sběr, svoz a odstranění odpadu na rok 2013, se změnou četnosti svozu ze 41 svozů za rok na 26 svozů za rok.

Bod č. 20

Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenovou kalkulaci nákladů na hrobové místo za rok 2011 ve výši 58,50 Kč.

Výše nájemného z hrobového místa zůstává zachována dle uzavřených smluv.

Bod č. 21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nemožnost jednostranně zvyšovat nájemné obecních bytů. Touto problematikou se bude zabývat po vydání map výše nájemného pro obce Ministerstvem pro místní rozvoj.

V Českém Meziříčí dne 12. 12. 2012

Ing. Milan Žďárek
starosta

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta