

Zápis č. 4/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného dne 30. června 2011

1. Úvodní slovo starosty.

Seznámení s programem.

Přítomno 13 zastupitelů – presenční listina příloha č. 1, omluveni 2 zastupitelé.

2. Drobné změny v programu zasedání

Zastupitelstvo souhlasí s drobnými změnami v programu zasedání.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

3. Nákup a prodej pozemků

Souhlasí s prodejem pozemku p.č. 112/34 – 3.206 m² společnosti Penzion Bela, s.r.o., za nabídnutou cenu 101,- Kč/m², v usnesení bod č. 1.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 1

4. Prodej pozemku

Souhlasí s prodejem pozemku p.č. 672 – 267 m² manželům H. a L. J., Záhumenská 126, České Meziříčí, za nabídnutou cenu 75,- Kč/m², v usnesení bod č. 2.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

5. Výměna pozemků

Souhlasí s výměnou pozemků k narovnání vlastnických vztahů:

- a) část pozemku p .č. 87/1, 33/19, 33/18 v k.ú. České Meziříčí, v majetku obce České Meziříčí za část pozemku p. č. 148 v k.ú. České Meziříčí v majetku p. P. H. s finančním vyrovnáním, v usnesení bod č. 3.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

b) část pozemku p. č. 154 ve vlastnictví pí. V. J. za část pozemku p. č. 87/1 v k.ú. ve vlastnictví obce České Meziříčí, v usnesení bod č. 4.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

6. Prodej nemovitosti

Souhlasí s prodejem domu č. p. 182 na parcele č. 702/1 a parcely č. 702/1 – 536 m² a parcely č. 703/1 – 235 m², vše v k.ú. České Meziříčí za nabídnutou cenu 205 000,- Kč společnosti RP výtahy – na sídlo společnosti, v usnesení bod č. 5.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

7. Prodej pozemku

Souhlasí s prodejem pozemku p. č. 16/3 k.ú. Skršice o výměře 6 m² za nabídnutou cenu 500,- Kč/m² panu P. T., Skršice 55. Nabídka paní M. R. 250,- Kč/m² nebyla akceptována, v usnesení bod č. 8.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

8. Nákup pozemku

Souhlasí s nákupem pozemku p. č. 359/3 v k.ú. České Meziříčí o výměře 221 m² od paní L. T., Na Štěpnici 341, České Meziříčí za dohodnutou cenu 40 Kč/m², v usnesení bod č. 9.

pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

9. Pronájem pozemků

Souhlasí s pronájmem pozemků pro zemědělskou činnost společnosti Zemspol České Meziříčí a.s. za 1.300,- Kč/ha za kalendářní rok, v usnesení bod č. 10, příloha č.2.

pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

10. Pronájem nebytových prostor

Souhlasí s pronájmem nebytového prostoru – zubní ordinace – MDDr. S. N., Přepychy 118, včetně zařízení ordinace za navržené ceny, v usnesení bod č. 11.

pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

11. Pronájem nebytových prostor

Souhlasí s pronájmem nebytových prostor v domě č.p. 188 p. Mgr. J. F. za účelem služeb – poradenská ordinace v oblasti krizových životních situací, duševních nemocí a mezilidských vztahů za nájemné 228,- Kč/m² za provozní místnosti a za 115,- Kč/m² za příslušenství, v usnesení bod č. 6.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 1

12. Pronájem hasičské cisterny Škoda RTZ 706

Souhlasí s pronájmem hasičské cisterny společnosti TEREOS TTD za 2.000,-Kč/měsíc. Pronajímatel bude cisternu udržovat včetně oprav na své náklady, v usnesení bod č. 7.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 1

13. Veřejnoprávní smlouva s MěÚ Dobruška

Schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s MěÚ Dobruška o výkonu části přenesené působnosti obce v rozsahu dané zákonem č. 200/1990 Sb. o přestupcích, v usnesení bod č. 12, příloha č. 3.

pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

14. Smlouvy a dohoda na novou cisternu

Schvaluje Dohodu o kolektivním členství, Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a Smlouvu o výpůjčce pro pořízení požární cisterny CAS 20 - TATRA 815-2, v usnesení bod č. 13, 14, 15, příloha č. 4, 5, 6.

15. Audit hospodaření

Zastupitelstvo obce bere na vědomí audit hospodaření obce za rok 2010, v usnesení bod č. 17, příloha č. 7.

16. Závěrečný účet

Schvaluje závěrečný účet hospodaření obce za rok 2010, v usnesení bod č. 16.

pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

17. Kanalizace

Bere na vědomí informace o dalším průběhu akce „Kanalizace a ČOV“

- výběr dodavatele
- výběr provozovatele
- výběr banky
- přípojky k jednotlivým domům

18. Kanalizační přípojky – protlaky

Souhlasí s výběrem dodavatele vypracování dokumentace kanalizačních odboček a kanalizačním přípojkem ze tří uchazečů – firma Pöyry Environment, a.s., Brno, v usnesení bod č. 19.

19. Souhlas s pověřením

Souhlasí s pověřením starosty a místostarosty ke schválení vyloučení nevylosovaných uchazečů na realizaci „České Meziříčí – kanalizace a ČOV – 1. etapa“, v usnesení bod č. 20.

20. Vyloučení uchazečů

Schvaluje vyloučení uchazečů firmy HOCHTIEF CZ a společnosti ZEPRIS z výběrového řízení na dodavatele stavby „České Meziříčí – kanalizace a ČOV – 1. etapa“ z důvodu neprokázání kvalifikace a nedoložení ve lhůtě písemné objasnění týkající se referenčních zakázek, v usnesení bod č. 21.

21. Rozpočtové opatření

Schvaluje rozpočtové opatření č. 3 do příjmů a výdajů pro ZŠ – dotace na projekt zlepšení podmínek pro vzdělání – částka 757 687,80 Kč – položka 4116, v usnesení bod č. 22.

pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

22. Založení společnosti Technické služby České Meziříčí s.r.o.

Schvaluje založení společnosti Technické služby České Meziříčí s.r.o., která bude ze 100% vlastněna obcí České Meziříčí, v usnesení bod č. 18.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 1

Různé:

- p. Štěpař – potřebuje přidat kontejner na papír – stanoviště u Dubnových ul. Bož. Němcové.

V Českém Meziříčí dne 30. 6.. 2011

Zapsal: Ing. Pavel Sychra

Ověřil: Ota Vojnar, Mgr. Zuzana Luňáková

Ing. Milan Žďárek

starosta

Ing. Jan Rejchrt

místostarosta

Usnesení č. 4/2011

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného dne 30. června 2011

Bod č. 1

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku p. č. 112/34 v k. ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí, vedený na LV č. 10001 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou o celkové výměře 3 206 m² k výstavbě Centra odlehčovací péče pro seniory společnosti Penzion Bela, s.r.o., Záhumenská 254, 517 71 České Meziříčí. Cena pozemku se stanovuje na 101,- Kč za m² (vysoutěžená cena). Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou obce České Meziříčí k předkupnímu právu prodávané nemovitosti. Předkupní právo obce bude zrušeno dnem kolaudace stavby na příslušném pozemku. Na pozemku, který je stavebním pozemkem, musí nový majitel zahájit výstavbu do jednoho roku ode dne sepsání smlouvy, pokud tak neučiní, kupní smlouva bude neplatná a kupující bude povinen pozemek obci vrátit a za navrácený pozemek obdrží od obce stejnou částku, kterou obec od kupujícího obdržela. Kupující se zavazuje, že vysoutěženou částku uhradí do sedmi dnů ode dne podepsání kupní smlouvy.

Bod č. 2

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej části pozemku p.č. 672/ v k.ú České Meziříčí, obec České Meziříčí vedený na LV č. 10001, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou o výměře 267 m², manželům H. a L. J., Záhumenská 126, 517 71 České Meziříčí. Nabídková cena na přístupovou cestu k RD, Záhumenská 126, České Meziříčí je 75,- Kč/m². Kupující jsou povinni uhradit dohodnutou částku do sedmi dnů ode dne podepsání kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou obce České Meziříčí k předkupnímu právu prodávané nemovitosti. Pokud by noví majitelé chtěli pozemek v budoucnu prodat, obec jej odkoupí na základě předkupního práva za stejnou cenu, za kterou jej prodala. Nabyvatelé zajistí a uhradí veškeré záležitosti spojené s dělením pozemku a jeho zapsáním na KÚ.

Bod č. 3

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje výměnu části pozemků p.č. 87/1, 33/19 a 33/18 v k.ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí, vedený na LV č. 1001 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, které dlouhodobě užívá P. H., majitel přilehlé nemovitosti, za část pozemku p.č. 148 v k.ú České Meziříčí, obec České Meziříčí, vedený na LV č. 461, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, který vlastní P. H., Bož. Němcové 17, 517 71 České

Meziříčí, jež užívá obec České Meziříčí. Rozdíl mezi cenami pozemků stanovených soudním znalcem bude uhrazen do deseti dnů od podepsání smlouvy. O úhradu nákladů spojených s oceněním, vyměřením a zapsáním pozemků se smluvní strany podělí rovným dílem.

Bod č. 4

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje výměnu části pozemku p.č. 87/1 v k.ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí, vedený na LV č. 1001 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, který dlouhodobě užívá V. J., za část pozemku p.č. 154 v k.ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí, vedený na LV č. 267, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, který vlastní V. J., Osvobození 253, 517 71 České Meziříčí, jež užívá obec České Meziříčí. Rozdíl mezi cenami pozemků stanovených soudním znalcem bude uhrazen do deseti dnů od podepsání smlouvy. O úhradu nákladů spojených s oceněním, vyměřením a zapsáním pozemků se smluvní strany podělí rovným dílem.

Bod č. 5

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej zemědělské usedlosti č.p. 182 na parcele 702/1, parcely č. 702/1 o výměře 536 m² a parcely č.703/1 o výměře 235 m², vše v k.ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí, vedené na LV č. 1001, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou firmě RP výtahy. Nabídnutá cena prodávané nemovitosti 205 000,- Kč je splatná do sedmi dnů od podepsání kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že zařídí a uhradí veškeré formality spojené s převodem nemovitosti včetně daně z převodu.

Bod č. 6

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 188 panu J. F. za účelem služeb – poradenská ordinace v oblasti krizových životních situací, duševních nemocí a mezilidských vztahů. Nájemné se stanoví takto: dvě místnosti o výměrách 7,97 m²a 13,72 m² za 228,- Kč za metr čtverečný za kalendářní rok, chodbu o výměře 3,79 m² a WC o výměře 1,44 m² za 115,20 Kč za metr čtverečný za kalendářní rok.

Bod č. 7

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje pronájem hasičské automobilové cisterny Škoda RTZ 706 společnosti Cukrovary a lihovary TEREOS TTD a.s. závod České Meziříčí, Osvobození, 517 71 České Meziříčí. Měsíční nájemné je 2 000,- Kč za měsíc. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Pronájematel se zavazuje, že ke svojí tíži bude pronajatou cisternu udržovat, včetně oprav.

Bod č. 8

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje prodej pozemku, který je v majetku obce, p.č.16/3 v k.ú. Skršice, obec České Meziříčí, vedený na L.V. 1001 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou o celkové výměře 6 m² za nabídnutou cenu 500,- Kč/m² panu P. T., Skršice 55. Splatnost dohodnuté částky je sedm dní od podepsání kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že zařídí a uhradí veškeré formality spojené s převodem nemovitosti včetně daně z převodu.

Bod č. 9

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje nákup pozemku p.č. 359/3 v k.ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí, vedený na LV 1150 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, o výměře 221 m² od paní L. T., Na štěpnici 341, 517 71 České Meziříčí za dohodnutou cenu 40 Kč/m².

Bod č. 10

Zastupitelstvo schvaluje pronájem zemědělských pozemků, které obec vlastní, v k.ú. České Meziříčí firmě ZEMSPOL České Meziříčí a.s. - příloha 2. Výše nájemného se stanovuje 1 300,- Kč/ha za kalendářní rok. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky. Nájemné je vždy splatné pozadu k 31.1. roku následujícího po kalendářním roku, za které se nájemné platí včetně pozemkové daně.

Bod č. 11

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje pronájem nebytového prostoru – zubní ordinace v budově Záhumenská č.p. 445 (zdravotní středisko) za účelem provozování zubní ordinace MDDr. S. N., Přepychy 118. Nájemné se stanoví takto: místnosti o výměrách 23,70 m², 4,03 m², 21,60 a 7,20 m² za 228,- Kč za metr čtverečný za kalendářní rok, komoru o výměře 2,77 m², umývárnu 2,16 m², 1/2 chodby o výměře 3,84 m² a 1/2 WC o výměře 3,84 m² za 115,20 Kč za metr čtverečný za kalendářní rok. Za pronajímané zařízení zubní ordinace (nábytek, nástroje dle seznamu) je stanovena částka 12 000,- Kč za kalendářní rok, po uplynutí pěti let bude toto zařízení bezplatně převedeno do vlastnictví nájemce.

Bod č. 12

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje Veřejnoprávní smlouvu přenesené působnosti v rozsahu dané zákonem č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů ve správním obvodu obce České Meziříčí s městem Dobruška – příloha č. 3.

Bod č. 13

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje „Dohodu o kolektivním členství“ se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska. Krajské sdružení hasičů Královéhradeckého kraje, Na struze 30, 541 01 Trutnov, zastoupené starostou krajského sdružení Jiřím Orsákem – příloha č. 4.

Bod č. 14

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje „Smlouvu o výpůjčce“ se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska. Krajské sdružení hasičů Královéhradeckého kraje, Na struze 30, 541 01 Trutnov, zastoupené starostou krajského sdružení Jiřím Orsákem – příloha č. 5.

Bod č. 15

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě kupní“ se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska. Krajské sdružení hasičů Královéhradeckého kraje, Na struze 30, 541 01 Trutnov, zastoupené starostou krajského sdružení Jiřím Orsákem – příloha č. 6.

Bod č. 16

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje závěrečný účet hospodaření obce za rok 2010 – příloha č. 7 s vyslovením souhlasu s celoročním hospodařením, a to s výhradami vzhledem k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření. Závěrečný účet je k nahlédnutí na OÚ České Meziříčí.

Bod č. 17

Zastupitelstvo obce České Meziříčí bere na vědomí audit hospodaření obce za rok 2011 – příloha č. 8. Audit je k nahlédnutí v kanceláři OÚ.

Bod č. 18

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje založení organizace Technické služby České Meziříčí s.r.o.. Organizace musí být ze 100 % vlastněna obcí České Meziříčí.

Bod č. 19

Zastupitelstvo obce České Meziříčí provedlo výběr dodavatele na zhotovení dokumentace domovních a kanalizačních přípojek. Ze tří uchazečů byla vybrána společnost Poyry Environment, a.s., Brno. Jednotková cena činí 1 200,- Kč bez DPH za každou dokumentaci. Jedná se zhruba o 150 přípojek a hodnota prací bude přibližně 210 000,- Kč + D, konečná cena bude fakturována dle skutečnosti počtu zpracovaných dokumentací.

Bod č. 20

Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu ke schválení vyloučení nevylosovaných uchazečů na realizaci ČOV a kanalizace v Českém Meziříčí.

Bod č. 21

Zastupitelstvo schvaluje vyloučení dvou uchazečů firmy Hochtief CZ, a.s. , Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 a společnosti ZEPRIS s.r.o., Mezi vodami 639/27, 143 20 Praha 4, z výběrového řízení na dodavatele stavby pro projekt: „České Meziříčí – kanalizace a ČOV – 1. etapa“, Obě firmy neprokázali splnění kvalifikace pro nedoložení ve lhůtě písemné objasnění týkající se referenčních zakázek.

Bod č. 22

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3 do příjmů a výdajů pro ZŠ – dotace na projekt zlepšení podmínek pro vzdělání – částka 757 687,80 Kč – položka 4116.

V Českém Meziříčí dne 30. 6. 2011

Ing. Milan Žďárek

starosta

Ing. Jan Rejchrt

místostarosta