

Dohoda o spolupráci

uzavřená mezi účastníky, jimiž jsou

- 1) **Obec České Meziříčí**, OÚ se sídlem Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, IČ **00274810**
jednající Ing. Milanem Žďárkem, starostou obce
dále jen „obec“
- 2) **Ing. Pavel Kubasa**, bytem Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
dále jen „Ing. Kubasa“

I.

Ing. Kubasa je v den podpisu této dohody o spolupráci výlučným vlastníkem mj. pozemkové parcely č. 1107/3, v k.ú.č. 622656 České Meziříčí, dále jen „pozemková parcela“. Výše uvedená nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 1145, vedeném pro k.ú. České Meziříčí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Obec je v den podpisu této dohody o spolupráci výlučným vlastníkem mj. pozemkové parcely č. 1106, v k.ú. č. 622656 České Meziříčí, dále jen „pozemková parcela“. Výše uvedená nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 1145, vedeném pro k.ú. České Meziříčí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Obec na pozemku pozemkové parcele č. 1106 specifikované výše, vystavěla pozemní komunikaci včetně kanalizační a vodovodní sítě.

Obě strany berou na vědomí, že pozemní komunikace vystavěná na pozemku pozemkové parcele č. 1106 stavebně zasahuje i na pozemek pozemkovou parcelu 1107/3 ve vlastnictví Ing. Kubasy.

II.

Tato dohoda byla stranami uzavřena jako závazek jejich vzájemné spolupráce při rozvoji výstavby rodinné nízkopodlažní rodinné zástavby na pozemku pozemkové parcele č. 1107/3 ve vlastnictví Ing. Kubasy nacházejících se v zastavěném území obce České Meziříčí a pro tento účel určených územním plánem pro dané území.

III.

V rámci touto dohodou deklarované spolupráce se obec zavazuje poskytnout Ing. Kubasovi veškerou podporu v územním i stavebním řízení, kde bude účastníkem, přičemž tam, kde bude nutný souhlas obce jako dotčeného účastníka, se obec zavazuje tento souhlas udělit. Obec se dále zavazuje umožnit či smluvně s Ing. Kubasou upravit užívání pozemních komunikací ve vlastnictví obce, napojení pozemních komunikací vybudovaných na pozemcích ve vlastnictví pana Ing. Kubasy na pozemní komunikace ve vlastnictví obce a napojení **inženýrských sítí** ve vlastnictví Ing. Kubasy na **inženýrské sítě** ve vlastnictví obce. **Za výše uvedenou součinnost a napojení na inženýrské sítě a komunikace nebude obec požadovat po Ing. Kubasovi žádnou úhradu.**

Ing. Kubasa se zavazuje, že umožní obci vybudovat na parcele č.1107/3 část veřejného osvětlení dle projektu zpracovaného Jaroslavem Pištorou S006/2 Veřejné osvětlení ze dne 01/2011, viz příloha č. 1.

Obec se zavazuje umožnit **bezplatné** napojení veřejného osvětlení vybudované ing. Kubasou na parcele č. 1107/3 na veřejné osvětlení obce.

Obec se dále zavazuje **bezplatně umožnit ing. Kubasovi nejpozději do 30. 6. 2014 napojení na funkční oddílnou splaškovou kanalizaci napojenou na funkční ČOV. Nápojně místo je šachta u potoka v komunikaci vzdálená do cca 10 m od jižního rohu pozemku 1107/3.**

IV.

Ing. Kubasa se zavazuje uzavřít s obcí kupní smlouvu, na jejímž základě převede na obec vlastnictví k pozemku, který vznikne vymezením z pozemku pozemkové parcely č. 1107/3, v k.ú. č. 622656 České Meziříčí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou geometrickým plánem za tím účelem zpracovaným na základě zadání obce. Tento geometrickým plánem vymezený pozemek pozemková parcela bude svou výměrou odpovídat části pozemku pozemkové parcely č. 1107/3 zastavěné pozemní komunikací ve vlastnictví obce.

Kupní smlouvu se Ing. Kubasa zavazuje uzavřít s obcí do **1 měsíce** od předložení schváleného geometrického plánu a souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků obcí. Kupní cena byla dohodou stran určena ve výši **1,- Kč za m²**. Náklady spojené se zavkládáním vlastnického práva, stejně jako i ostatní náklady spojené s převodem vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti nese obec.

V.

Tato dohoda je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a obsahuje jejich pravý, svobodný a vážně míněný projev vůle, jímž jsou obě její strany plně vázány a za tím účelem k ní připojují své podpisy.

V Českém Meziříčí dne 3. 5. 2011

V Rychnově nad Kněžnou dne 6. 5. 2011

.....
Za obec České Meziříčí
Ing. Milan Žďárek, starosta obce

.....
Ing. Pavel Kubasa