

Obec České Meziříčí

IČ: 00274810

se sídlem orgánů obce B. Němcové 61, PSČ 517 71
zastoupená starostou obce panem Josefem Panenkou
dále jen jako „obec“

a

BATTYZA s.r.o.

IČ: 28991966

se sídlem Bělohorská 144/245, 169 00 Praha 6 - Břevnov
zastoupená jednatelem: Mykhaylo Tyasko, r.č. 801102/3878
bytem Dašice, T.G.Masaryka 19, PSČ 533 03
dále jen jako „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Čl. I.

1. Obec prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 5262 (orná půda) o výměře 15850 m² a pozemku p. č. 5109 (orná půda) o výměře 10424 m², vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kat. území a obec České Meziříčí (dále jen nemovitosti). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 763-73/2008, vypracovaným Ing. Jiřím Holancem, Dobrušská 469, 517 73 Opočno, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj dne 1. 3. 2010 pod č. 149/2010/68, došlo k rozdělení výše uvedených nemovitostí na 46 pozemků určených pro výstavbu rodinných domů.
2. Obec dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 5234 (ostatní plocha) o výměře 2687 m², způsob využití: ostatní komunikace, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kat. území a obec České Meziříčí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je vlastníkem:
 - a) projektové dokumentace „České Meziříčí, lokalita Hradecká ulice, ZTV a komunikace pro novostavby 46 rodinných domů“, vypracované Ing. arch. M. Kopeckým CSc., Jožky Jabůrkové 166, Pardubice (dále jen projektová dokumentace),
 - b) souhlasu Městského úřadu Opočno, odbor výstavby ze dne 15. 5. 2009, č. j. MUO 903/2009/OV/DŠ, s provedením ohlášeného souboru staveb, obsahujícího 46 rodinných domů v Českém Meziříčí na pozemcích ve ZE původ PK č. 1939, 3239/1, p.č. 1282/6, p.č. 1285/4, p.č. 1286/7, vše v k. ú. České Meziříčí, STL plynovodu, který bude veden od místa napojení na stávající STL plynovod, na pozemku ZE původ PK č. 1939 v k. ú. České Meziříčí, po pozemcích ve ZE původ PK č. 1939, p.č. 1282/6, p.č. 1285/4, p.č. 1286/7 a p.č. 748 v k. ú. České Meziříčí, 46 STL plynovodních přípojek, 46 domovních plynovodů, rozvodů veřejného osvětlení, vedených od stávajícího stožáru VO, umístěného na pozemku p. č. 748 v k. ú. České Meziříčí, po pozemcích ve ZE původ PK č. 1939, 1906, p. č. 1282/6, 1285/4, 1286/7 a p. č. 748, vše v k. ú. České Meziříčí (dále jen souhlas s umístěním staveb),

- c) stavebního povolení č. 38/09, vydaného Městským úřadem Dobruška, odborem dopravy a silničního hospodářství dne 21. 7. 2009, pod zn. MUD 3132/2009 OD/JN, na stavbu „České Meziříčí, lokalita Hradecká ulice ZTV a komunikace pro novostavby 46 RD“, umístěnou na pozemcích p. č. 1282/6, 1285/4, 1286/7, 1939, 3239/1, 1963 a 748 v katastrálním území České Meziříčí (dále jen stavební povolení).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je stavebníkem 46 rodinných domů v Českém Meziříčí, lokalita Hradecká ulice, a to dle projektové dokumentace a v souladu se souhlasem s umístněním stavby a se stavebním povolením.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že výstavbu 46 rodinných domů v Českém Meziříčí dokončí následovně:
- a) rodinné domy, jež budou umístněny na pozemcích označených v geometrickém plánu č. 763-73/2008 jako pozemky, na nichž bude probíhat výstavba v 1. etapě, ve lhůtě do 31. 12. 2012 (první etapa),
 - b) rodinné domy, jež budou na pozemcích označených v geometrickém plánu č. 763-73/2008 jako pozemky, na nichž bude probíhat výstavba v 2. etapě, ve lhůtě do 31. 12. 2015 (druhá etapa),
 - c) rodinné domy, jež budou na pozemcích označených v geometrickém plánu č. 763-73/2008 jako pozemky, na nichž bude probíhat výstavba ve 3. etapě, ve lhůtě do 31. 12. 2017 (třetí etapa).

Čl. II.

1. Obec touto smlouvou pronajímá zhotoviteli nemovitosti za účelem výstavby rodinných domů dle projektové dokumentace a v souladu se souhlasem s umístněním staveb a stavebním povolením, a to na dobu určitou do dokončení výstavby rodinných domů na nemovitostech. Obec touto smlouvou dává zhotoviteli souhlas s užíváním části pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 2. této smlouvy za účelem výstavby rodinných domů.
2. Cena za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 5, bodu a) této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 500,- Kč za rok, je splatná předem vždy k 31. lednu příslušného kalendářního roku na bankovní účet obce č. 1240062379/0800, vedený u České spořitelny, a. s. Cena za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 5, bodu a) této smlouvy za rok 2010 se sjednává ve výši 250,- Kč. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že zhotovitel cenu za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 5, bodu a) této smlouvy na rok 2010 obci uhradil před podpisem této smlouvy.
3. Cena za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 5, bodu b) této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 500,- Kč za rok, je splatná předem vždy k 31. lednu příslušného kalendářního roku na bankovní účet obce č. 1240062379/0800, vedený u České spořitelny, a. s. Cena za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 5, bodu b) této smlouvy za rok 2010 se sjednává ve výši 250,- Kč. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že zhotovitel cenu za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 5, bodu b) této smlouvy na rok 2010 obci uhradil před podpisem této smlouvy.
4. Cena za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 5, bodu c) této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 500,- Kč za rok, je splatná předem vždy k 31. lednu příslušného kalendářního roku na bankovní účet obce č. 1240062379/0800, vedený u České spořitelny, a. s. Cena za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 5, bodu c) této smlouvy za rok

2010 se sjednává ve výši 250,- Kč. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že zhotovitel cenu za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 5, bodu c) této smlouvy na rok 2010 obci uhradil před podpisem této smlouvy.

Čl. III.

Povinnosti obce

1. Obec se zavazuje postupně zajistit na vlastní náklady konečné asfaltové povrchy pozemních obslužných komunikací a vjezdů k jednotlivým rodinným domům po hranice jejich pozemků na pozemkových parcelách uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy dle projektové dokumentace zhotovitele předložené za účelem vydání stavebního povolení – viz čl. I. odst. 3. bod c). Uvedená stavba bude spojovat nemovitosti se stávajícími pozemními komunikacemi.
2. Obec se zavazuje zajistit, aby na nemovitostech nevázly žádné závazky či práva třetích osob, která by bránila výstavbě rodinných domů dle projektové dokumentace v plánovaném termínu, popř. tyto závazky k třetím osobám vyřešit a provést případné majetkoprávní vypořádání na vlastní náklady.
3. V rámci této smlouvy o spolupráci obec prohlašuje, že se zaváže nejpozději po dokončení stavby převést nemovitosti do vlastnictví vlastníka či stavebníka rodinného domu, a to na základě budoucí kupní smlouvy, kterou se zavazuje uzavřít s vlastníkem či stavebníkem rodinného domu.
4. Obec se zavazuje v rámci výkonu práva nájmu zabezpečit, aby zhotovitel měl přístup k pronajatým nemovitostem, včetně práva průjezdu přes přilehlé pozemky a komunikace.
5. Obec se zavazuje aktivně se podílet na marketingu a prodeji rodinných domů, jež zajišťuje zhotovitel.

Čl. IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na vlastní náklady inženýrské sítě, tj. přívod elektřiny, vody, plynu, telefonu, zpevněné komunikace umožňující bezproblémový přístup uživatelům vybudovaných nemovitostí a dále vybudovat kanalizaci včetně jímky k jednotlivým rodinným domům, které budou stavěny dle projektové dokumentace, a to nejdéle do kolaudace rodinných domů.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybudování přívodů k veřejnému osvětlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit marketingový průzkum zájemců o výstavbu či prodej rodinných domů na vlastní náklady za úzké spolupráce s obcí.

Čl. V.

Zvláštní ustanovení

Nezajistí-li obec vybudování pozemní komunikace dle čl. III., odst. 1 této smlouvy řádně a včas, zavazuje se zhotoviteli uhradit veškeré škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením ust. čl. III., odst. 1 této smlouvy.

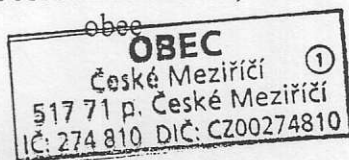
Čl. VI.

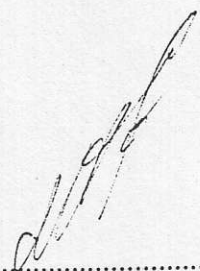
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s ním v celém rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Právní úkon byl projednán na zasedání Zastupitelstva obce České Meziříčí dne 28. 7. 2010 a schválen usnesením č. 6/2010.

V Č. MEZIRÍČÍ dne 29. 7. 2010


.....
Obec České Meziříčí
zast. Josefem Panenkou, starostou




.....
BATTYZA s.r.o.
zast. Mykhaylo Tyasko
zhotovitel

