

## **Zápis č. 2/10**

### **z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného** **19. května 2010**

Přítomni: zastupitelé – 12 členů viz. presenční listina příloha č. 1;  
občané – přítomno 21 občanů bez presenční listiny.

Jednání zastupitelstva bylo svoláno na základě rozhodnutí rady obce ze dne 28. 4. 2010, která schválila předběžný program jednání a který byl řádně zveřejněn.

Jednání zahájil a řídil starosta obce p. Panenka. Po úvodním uvítání všech přítomných pověřil pořízením zápisu z jednání p. F. Dušku a ověřením p. J. Světlíka a M. Žďárka.

Následně bylo provedeno schválení programu jednání a zahájeno vlastní jednání takto:

#### **1. Prodej parcel – příloha č. 3**

Starosta seznámil zasedání s průběhem prací na výstavbě rodinných domků v obou lokalitách – V Poli, U hřbitova. Individuální výstavba V Poli úspěšně pokračuje a téměř všichni zájemci splnili nutné podmínky pro prodej pozemků. Pro některé je to důležité pro potřeby úvěrových řízení. Situace U hřbitova se dostala do příznivějšího stavu. Stavebníci se sami ujali celé akce. Rovněž i zde nastupuje problém prodeje pozemků. Je navrženo dle potřeby stavebníků pozemky prodávat za dříve schválených podmínek.

K návrhu nebylo připomínek a závěr k tomuto nodu je promítnut v usnesení pod bod č. 1.

#### **2. Upřesnění rozpočtu a plánu investičních akcí.**

V rámci tohoto bodu seznámil starosta jednání s novými skutečnostmi v oblasti financí. Zásadní úspěšnou změnou je, že na základě obcí zpracované žádosti o dotaci na síť v lokalitě V Poli obdržela obec dotaci ve výši 2,05 mil. Kč. O tuto částku je provedeno upravení rozpočtu obce včetně navýšení plánovaných prostředků na komunikace. U této akce je plánováno konečné dofinancování v roce 2011. Výsledek konečného dofinancování vyplyne z nabídkového řízení dodavatelů. Kromě této změny jsou do plánu promítnuty i některé nové akce a úpravy financování akce KINO, kde dochází k rozšíření záměru o prostory pro matky s dětmi. Dále bylo do plánu činnosti a financí promítnuto odvodnění horního rybníčka – nepostačilo trati-vodové řešení. Nové znění rozpočtu a plánu akcí je promítnuto v příloze č. 2.

K předloženému návrhu obou částí nebylo připomínek. Schválení je v usnesení pod bod. č. 2.

### **3. Výběr dodavatele komunikací pro lokalitu V Poli.**

Starosta seznámil jednání s hlavními podmínkami pro výběr dodavatele – 75% cena, 25% platební podmínky a 5% záruky. Upozornil na požadavek platebních podmínek, které mají obci umožnit fyzickou dodávku v r. 2010 s tím, že částka nad rozpočtovaných 5 mil. Kč bude uhrazena v r. 2011 – znění zadání je v příloze č. 4.

K návrhu nebylo připomínek a byl schválen v usnesení pod bodem č. 3.

### **4. Jmenování výběrové komise pro akci V Poli.**

V návaznosti na předcházející bod seznámil starosta jednání s potřebou jmenovat členy výběrové komise. Rada obce navrhuje následující členy – Ing. M. Žďárek, Ing. P. Sychra, Ing. J. Hajzler, MVDr. J. Rejchrt a J. Panenka.

K návrhu nebylo připomínek a byl schválen - usnesení bod č. 4.

### **5. Protipovodňová ochrana.**

Starosta seznámil jednání se stavem prací na řešení tohoto pro obec velmi naléhavého problému. Stav je takový, různí aktivisté z oblasti ochrany přírody a rovněž i orgány ochrany přírody neustále blokují práce na vodní nádrži Mělčany. Kromě toho navrhují z našeho pohledu nesmyslná opatření nazývaná Opatření blízka přírodě. Toto řešení představuje návrat k původnímu stavu řečiště a krajiny tak jak vypadala v dávné minulosti, to je meandrovité řečiště změlčené tak, aby byl docílen rozliv vody do krajiny – to jsme zde již měli. S tímto návrhem vedení obce nesouhlasí. Stejně stanovisko měli i občané na jednání 20. 4. 2010. Je navrhováno vyvolat jednání s vedením Povodí Labe a případně i hejtmanem KÚ s cílem celou záležitost urychleně řešit.

Zastupitelé s předloženým návrhem souhlasí - usnesení č. 4.

### **6. Smlouva pronájmu pozemku U hřbitova.**

Průběh prací v dané lokalitě je značně neuspokojivý. Rovněž i vlastní stavebníci – dodavatelského zajištění jsou nespokojeni a hledají řešení. Na základě těchto skutečností navrhuje rada obce zrušit nájemní smlouvu s firmou LA Investiční a řešit pronájem novému investorovi.

S návrhem byl vysloven souhlas - usnesení bod č. 5.

## **7. Čestné občanství.**

Rada obce navrhuje udělit u příležitosti 710 let obce čestné občanství bývalému občanovi p. Josefu Škodovi za zásluhy o reprezentaci obce a za budování v obci. Konkrétně se jedná o:

- soutěž 10 stupňů ke zlaté – první místo;
- širokouhlé kino Vzájemnost;
- sportovní kuželna.

K návrhu nebylo připomínek – schválen v usnesení pod bodem č. 6.

## **8. Pronájem obecních pozemků – cesty Zemspolu.**

Při řešení navazujících opatření a prací na proběhlé pozemkové úpravy se ukázalo, že řada cest nebude v současné době potřebná. Jednání s jednotlivými zemědělci se ukázala být velmi obtížná, nebylo možno zjistit, kdo bude skutečně hospodařit a na kterých pozemcích. Z těchto důvodů byla záležitost přesunuta na přímá jednání zemědělců s Pozemkovým úřadem. Skutečností je, že obec bude vlastnit řadu cestních pozemků, které nebudou jak cesty využívány a nebyly by ani obhospodařovány, což by způsobovalo veliké komplikace obci a i zemědělcům – plevel. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto takovéto pozemky pronajmout Zemspolu. Případná dodatečná potřeba přístupu na některé pozemky je ve smlouvě ošetřena závazkem umožnění bezproblémového přístupu. Výpovědní lhůta je stanovena na jeden rok, aby bylo možno realizovat případné potřebné úpravy.

Návrh byl schválen v usnesení pod bodem č. 7.

## **9. Pronájem nebytových prostor.**

Obec obdržela některé žádosti o bytové prostory pro podnikání v obci. Inventurou využívání bylo zjištěno, že prostory v domě č. 154 jsou prakticky nevyužívány. Bylo tedy přistoupeno k výpovědi. To pak obci umožňuje následující posuvy v pronájmech.

- dům č. 154 – p. M. Smolová;
- dům č. 61 – po p. Smolové p. A. Hašková;
- dům č. 61 – po p. Haškové p. M. Jančárková.

Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce. Další zájemci se neobjevili.

Je navrženo tento návrh realizovat – usnesení pod bodem č. 8.

## **10. Prodej pozemků.**

Obec vlastní v prostoru současné Sušky malé části pozemků. Zemspol má zájem o jejich odkoupení pro plánovanou výstavbu a k dořešení vlastnických vztahů celého areálu. Jedná se o následující pozemky:

- p. č. 5670 – 233 m<sup>2</sup>;

- p. č. 1074/102 – 630 m<sup>2</sup>.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce. Jiní zájemci se nehlásili. Prodejní cena je navržena ve výši 125,-Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr byl schválen v usnesení pod bodem č. 9.

## **11. Závěrečný účet za r. 2009.**

Zastupitelstvu byl předložen závěr vyúčtování za r. 2009 a na něj navazující zpráva auditu. K předloženým materiálům podala doplňující vysvětlení zástupkyně p. Vilikovská. Další informace nebyly požadovány.

Materiály byly schváleny v usnesení pod bodem č. 10.

## **12. Dopravní situace ve Skršicích.**

Z naší obce Skršice obdrželo vedení obce petici žádající některá opatření ke zlepšení situace v dopravním značení a dále omezení rychlosti v obci. Požadavek byl starostou obce předložen k posouzení příslušným orgánům: Policie Rychnov n. Kn. – dopravní referát; MěÚ Dobruška – dopravní referát a SÚS Rychnov n. Kn.. Dle výsledků posouzení uvedených orgánů bude přistoupeno k provedení některých opatření, která z posudků a rozhodnutí vyplynou. Kolem daného problému vznikla poměrně bouřlivá diskuse, ve které se ukázalo, že ne všichni občané požadují především omezení rychlosti na 30 km/hod. a dále, že některé prezentované podpisy jsou minimálně chybně adresované.

Závěr k tomuto bodu je v usnesení pod bodem č. 11.

## **13. Různé.**

V rámci tohoto bodu podal starosta informaci o nabídkách nižších cen el. energií, zájem o pronájem pozemku za objektem VAK pro dodavatelskou výstavbu, oslavy 710 let obce a 130 let hasičského sboru, oprava cesty u č. 315 k Pohoří. Dále byla opakovaně diskutována problematika nedodržování průjezdních rychlostí v obci – měření, otázka reklamace chodníku v ul. Bož. Němcové apod..

V Českém Meziříčí 19. 5. 2010

Ověřil: J. Světlík, M. Žďárek

Zapsal: F. Duška

Mgr. Irena Vilikovská

místostarostka

Josef Panenka

starosta

## USNESENÍ č. 2/10

### **Bod č. 1 - prodej parcel**

Zastupitelstvo schvaluje prodej parcel v lokalitě V Poli a dále v lokalitě U hřbitova dle předloženého seznamu – příloha č. 3. Při prodeji budou dodrženy podmínky schválené již na dřívějších zasedáních.

Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

### **Bod č. 2 – upřesnění rozpočtu a plánu investic**

Zastupitelstvo schvaluje upravené znění rozpočtu a plánu činnosti na r. 2010 – příloha č. 2 následovně:

- souhlasí s promítnutím státní dotace na infrastrukturu V Poli částkou 2,05 mil. Kč s tím, že pro r. 2010 je plánováno uhrazení nákladů v celkové výši 5 mil. Kč. Dále souhlasí s tím, že zbývající část nákladů bude uhrazena v r. 2011 a to v částce a podmínkách vzešlých z výběrového řízení – bude promítnuto do rozpočtu r. 2011.;

- souhlasí s navazující úpravou věcné náplně dle návrhu – rozšíření;

- bere na vědomí, že obec neobdržela žádnou dotaci na ozelenění v obci od KÚ – program obnovy venkova;

- bere na vědomí avizované přidělení dotace z prostředků EU na výstavbu ČOV a kanalizace – I. etapa a souhlasí s tím, že konečné znění bude promítnuto do dalších úprav rozpočtu a plánu činnosti.

Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

### **Bod č. 3 – výběrové řízení na dodavatele komunikací V Poli**

Zastupitelstvo schvaluje znění zadání pro výběr dodavatele pro komunikace v lokalitě V Poli. Souhlasí s podmínkou částečné úhrady nákladů v r. 2011 – příloha č. 4.

Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

#### **Bod č. 4**

##### **– výběrová komise pro akci V Poli**

Zastupitelstvo schvaluje následující složení výběrové komise pro dodavatele komunikací V Poli takto:

- Ing. M. Žďárek, Ing. P. Sychra, Ing. J. Hajzler, MVDr. J. Rejchrt, starosta J. Panenka.

Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

##### **- protipovodňová ochrana**

Zastupitelstvo nesouhlasí s návrhem Povodí Labe řešit protipovodňovou ochranu obce cestou Opatření blízkých přírodě, která mají legalizovat zatopování území ve směru za obcí směrem k Třebechovicím za současného změlčování koryta řeky, což ve svém důsledku bude znamenat zpomalení odtoku a ohrožení naší obce. Zastupitelstvo schvaluje stanovisko vedení obce, které preferuje vybudování vodní nádrže Mělčany.

Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

#### **Bod č. 5 – smlouva na výstavbu U hřbitova**

Zastupitelstvo schvaluje odstoupení od smlouvy s firmou LUMBERJACK a.s. a na ni navazující smlouvu s firmou LA Investiční s.r.o. na pronájem pozemku p. č. 1286/6 a další pro dodavatelskou výstavbu rodinných domků z důvodu hrubého neplnění termínů plánované výstavby – smlouva z 6. 1. 2006 a 4. 1. 2008. Souhlasí s uzavřením předmětné smlouvy s novým zájemcem a pokračovatelem v rozpracované výstavbě – p. Tiasko.

Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

## **Bod č. 6 - čestný občan**

Zastupitelstvo schvaluje udělit p. Josefu Škodovi čestné občanství za zásluhy o budování obce a její reprezentaci v následujících konkrétních akcích:

- 10 stupňů ke zlaté v ČT - vítěz první ceny;
- vybudování širokoúhlého kina Vzájemnost a celkové zhodnocení celého objektu a za obětavou práci v oblasti kina;
- vybudování sportovní kuželny a založení Kuželkářského klubu, včetně zajištění jeho kvalitní funkce a vychování pokračovatelů.

Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

## **Bod č. 7 – pronájem obecních pozemků – plán. cest Zemspolu**

Zastupitelstvo schvaluje pronájem obecních pozemků vedených po proběhách pozemkových úpravách jako cesty a nebo jiné plochy společnosti Zemspol České Meziříčí za následujících podmínek: - výpovědní lhůta je jeden rok; - Zemspol se ve smlouvě zavazuje umožnit bezpodmínkový přístup ostatním uživatelům pozemků v KÚ České Meziříčí a Skršice na jimi obhospodařované pozemky. Seznam pozemků je v příloze smlouvy – příloha č. 5.

Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

## **Bod č. 8 – pronájem nebytových prostor**

Zastupitelstvo schvaluje následující pronájmy nebytových prostor:

- přízemní prostory v domě č. 154 p. Smolové pro účetní služby;
- prostory v budově OÚ (dosud užívané p. Smolovou) p. Haškové pro poskytování masérských služeb;
- prostory v budově OÚ (po p. Haškové) p. Jančárkové pro kosmetické služby.

Výše nájemného ve všech případech se stanovuje dle platné vyhlášky.



Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

### **Bod č. 9 – prodej pozemků**

Zastupitelstvo schvaluje prodej obecních pozemků p. č. 5670 o výměře 233 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1074/102 o výměře 630 m<sup>2</sup> společnosti Zemspol České Meziříčí (pozemky v prostrou zástavby Suškou). Prodejní cena neschvaluje se výši 125,- Kč/m<sup>2</sup>.

Souhlasí: 11

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 1

### **Bod č. 10 – závěrečný účet za r. 2009 + audit**

Zastupitelstvo schvaluje s výhradami závěrečného účtu obce za r. 2009. Ukládá vedení obce provést příslušné opravy dle závěrečné zprávy z auditu hospodaření, které se týkají pozemků a některých účetních operací.

Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

### **Bod č. 11 – dopravní situace Skršice**

Zastupitelstvo schvaluje postup obce při řešení připomínek občanů Skršic k dopravní situaci v obci, který spočívá v provedeném posouzení referátem dopravy MěÚ Dobruška, vedením SÚS Rychnov nad Kněžnou a dále pak konečné rozhodnutí Policie ČR Rychnov nad Kněžnou dopravní odbor. Dle toho pak bude pokračováno v realizaci nutných opatření.

Souhlasí: 12

Nesouhlasí: 0

Nehlasovalo: 0

V Českém Meziříčí 19. 5. 2010

Mgr. Irena Vilikovská

místostarostka

Josef Panenka

starosta