

## **ZÁPIS č. 2/2007**

### **Z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného dne 20. června 2007**

Přítomni: zastupitelé – J. Černá, F. Duška, H. Jirásková, Z. Luňáková, J. Panenka, P. Podstata, J. Rejchrt st., J. Rejchrt ml., P. Sychra, Z. Šolín, M. Štěpař, I. Vilíková, M. Žďárek.

Omluveni: J. Světlík, S. Světlíková

Účast je doložena přes. listinou – příloha č. 1

Občané – celkem 11 občanů – bez přes. listiny.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce p. J. Panenka. Po úvodním uvítání všech přítomných požádal p. F. Dušku o provedení zápisu z jednání. Ověřením pověřil p. H. Jiráskovou a P. Podstatu.

Program jednání obdrželi všichni zastupitelé s pozvánkou na jednání. Rovněž tak byl i zveřejněn. K tomuto bodu požádal starosta o rozšíření jednání o následující body:

- mimořádný příspěvek fotbalovému klubu;
- návrh veřejného hřiště;
- návrh autobusové zastávky;
- návrh řešení kanalizace obce.

Takto doplněný program jednání byl jednomyslně schválen.

#### Průběh jednání:

##### **1. Pronájem prodejny potravin ve Skršicích.**

Na základě veřejné výzvy podal žádost o pronájem p. Anna Šimkovičová. Svou žádost doložila potřebnými doklady a informacemi. Jiný zájemce písemnou žádost nepředložil. Důvodem vypsání výzvy byla výpověď původní pronajímatelky. K předložené žádosti nebylo připomínek. Obec je v podstatě ráda, že o pronájem prodejny je vůbec zájem, protože tržby v prodejně jsou díky nerozumným nákupům v supermarketech značně malé. Pokud bude přístup občanů obce Skršice k této prodejně takto nesolidární bude velmi obtížné její provoz udržet. Připomínky k uvedenému záměru nebyly. Výsledek hlasování je uveden v usnesení pod bodem 1.

##### **2. Prodej domu č. 11 ve Skršicích.**

Na základě dřívějšího rozhodnutí zastupitelstva o prodeji uvedeného domu požádal OÚ realitní kancelář p. Ježka z Dobrušky o provedení nabídkového řízení. Termín pro ukončení tohoto řízení byl stanoven na 25.4.2007. K tomuto termínu předložila kancelář celkem 4 nabídky. Nejvyšší nabídku předložil p. Vladimír Sapižák z Tošova ve výši 340 tis. Kč. Po uzavěrci sice byly předloženy ještě další dvě nabídky, které byly o něco vyšší, ale vzhledem k nedodržení termínu nebyly brány v úvahu. Rada obce navrhla prodat dům p. Sapižákovi. Zastupitelstvo k tomuto bodu nemělo připomínek. Výsledek hlasování je uveden v usnesení pod bodem 2.

##### **3. Závěrečné vyúčtování roku 2006. – příl. č. 2**

Podrobné podklady byly zveřejněny na úřední desce – provedené v souladu s účetnickou metodikou. K tomuto bodu starosta doplnil konečné hodnoty zůstatku z r. 2006, které jsou rozhodující pro rozpočet roku 2007 – zůstatek je o cca 30 tis. vyšší. Dále doplnil, že jednotlivé položky obce byly věcně projednány již při schvalování rozpočtu r. 2007. V zásadě

je konstatováno, že rozpočet obce a čerpání prostředků v r. 2006 bylo plně v souladu se schválenými údaji. Rozpočet byl přebytkový.

Schválení předloženého závěrečného vyúčtování je promítnuto v usnesení pod bodem 3.

#### **4. Audit hospodaření obce za r.2006 – příl. č. 3**

Audit byl zpracován pracovníky Krajského úřadu – byl zveřejněn na úřední desce. Závěr auditu je, že nebyly shledány závady v hospodaření obce. Pouze je požadováno provést opravu v inventarizaci pozemků. Je požadováno provést ji podle jednotlivých pozemkových parcel. Dosavadní provedení bylo sumární pro celkovou výměru s finančním ohodnocením dle průměrné ceny. Tuto opravu je možno nyní kvalitně provést, protože obec již získala z Pozemkového úřadu potřebné podklady – dříve je neměla – vše vážlo na problémech u Katastrálního úřadu. Uložené opatření a návrh řešení je promítnut v usnesení pod bodem č. 4. Ze strany zastupitelů nebyly připomínky.

#### **5. Prodej části pozemku p.č. 589.**

P. Matěj Jílek se obrátil na obec o prodej malého pozemku před domem čp. 264, který kupuje od manželů Kořínkových. Důvodem je potřeba vybudovat si vlastní septik, který je dle dosavadního stavu společný pro část domu, kterou vlastní manželé Štěpánovi a p. Rampasová, což je zdrojem problémů. Po posouzení žádosti rada navrhuje odprodat pruh o šíři 2m podél celé délky kupovaného domu. K návrhu nebyly připomínky.

Výsledek hlasování je uveden v usnesení pod bodem č. 5.

#### **6. Zadání pro změnu územního plánu obce č. 2.**

Návrh zadání byl zveřejněn na úřední desce. K tomuto bodu podal starosta doplňující informace. Podle nového stavebního řádu je organizace územních plánů svěřena městu v kategorii III., to je pro nás Dobrušce. Po linii obce bylo zadání schváleno již v minulém roce, ale nyní je potřebné provést nové schválení podle zveřejněné vyhlášky. V rámci této změny navrhl starosta rozšířit původní zadání o pozemek v prostoru mezi Luňákovými a býv. Baškovými (Záhumenská ul.) pro bydlení.

K tomuto návrhu a celému zadání nebylo připomínek. Schválení je v usnesení pod bodem č. 6.

#### **7. Vyhláška o místních poplatcích.**

Tato vyhláška byla projednávána a schvalována již v minulém roce. Protože kontrolní orgány zjistily některé drobné formální nedostatky, bylo nutno provést jejich opravu. Nové opravené znění bylo zveřejněno na úřední desce. K dané problematice podala doplňující vysvětlení zást. starosty p. Vilikovská. Schválení upraveného znění je promítnuto v usnesení pod bodem č. 7. Následně bude takto schválená vyhláška opětně po dobu 15 dnů zveřejněna na úřední desce. Teprve po tomto termínu nabývá platnost.

#### **8. Finanční příspěvek fotbalovému klubu.**

Místní fotbalový klub byl postižen krádeží travní sekačky. Vzhledem k tomu, že bez pravidelného sekání hracích ploch by nebylo možno hrací plochy provozovat obrátilo se vedení klubu na obec o finanční pomoc. Rada navrhla poskytnout mimořádnou dotaci ve výši 35 tis. Kč. Další peníze si klub musí zajistit z vlastních zdrojů a dále od jiných sponzorů. Potřebná částka je 75 tis. Kč.

K předloženému návrhu nebylo připomínek. Návrh je schválen v usnesení pod bodem č. 8.

## **9. Veřejné hřiště.**

Podle plánu byla zajištěna potřebná projektová dokumentace. Starosta seznámil zasedání se zpracovaným návrhem. K návrhu nebyly připomínky. Schváleno v usnesení pod bodem č. 11.

## **10. Autobusová zastávka.**

Na tabuli byl vyvěšen návrh řešení – zpracováno projektantem. Jsou navrženy dvě varianty. Var. „A“, která jde ve větší vzdálenosti od sousedního objektu manželů Šafářových proti variantě „B“. Bylo doporučeno schválit var. „A“ s tím, že tato bude předložena k vyjádření manželům Šafářovým. Návrh byl schválen v usnesení pod bodem č. 9.

## **11. Kanalizace.**

Starosta seznámil jednání s probíhajícími pracemi na tomto úkolu. Řešení je zajišťováno ve spolupráci s VAK Hradec Králové. Jednání byly předloženy tři varianty řešení na čištění a to:

- ČOV Pohoří – vlastnictví VAK
- ČOV Opočno – vlastnictví Opočno
- ČOV vlastnictví v Českém Meziříčí.

Starosta po konzultacích s projektantem a radě navrhuje variantu vlastní čističky. Tento návrh byl schválen v usnesení pod bodem č. 10.

## **12. Různé a informace.**

V rámci tohoto bodu podal informace k následujícím akcím:

- oprava domu čp. 357 - rozšíření o opravy kůlen a dalších částí budovy;
- postup prací na lokalitě „V Polí“ – proveden rozvod NN, uskutečněná výstavba trafostanice a příslušného Vedení VN, zahájeny práce na tělesech komunikací;
- výstavba domků proti hřbitovu – v současné době má firma územní rozhodnutí, provádí přípravu dok. Pro stavební povolení. Je předpoklad zahájení stavby počátkem podzimu.;
- mateřská škola – je zpracována projektová dokumentace a běží stavební řízení, kde lze očekávat určité problémy se sousedy. Otázka financování stavby bude řešena ihned po získání stavebního povolení cestou datací.
- Vodovodní přípojky ve Skršicích – předseda komise pro tuto obec p. J. Rejchrt má návrh řešení překopových míst. Po projednání s občany bude rozhodnuto o dalším postupu – projektování.

Připomínky a dotazy p. M. Štěpaře.

- poškozený dekl na studni na hřbitově;
- márnice – poškozená střecha;
- rozbor spotřeby pohonných hmot v údržbě obce;
- sprejery poškozené aut. Zastávky;
- problémy s mládeží ve škole – vysvětlila p. Vilikovská

Další připomínky

- poškozená střecha na ZS;
- sekání trávy.

Tímto byl program jednání vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným za účast a aktivní spolupráci. Zasedání ukončil.

V Českém Meziříčí 21.6.2007

Zapsal F. Duška

Ověřili H. Jirásková  
P. Podstata

Mgr. Vilikovská Irena  
Zást. starosty

Panenka Josef  
starosta

## USNESENÍ

### Z jednání zastupitelstva obce České Meziříčí, konaného dne 20. června 2007.

#### **Bod usnesení č. 1**

Zastupitelstvo schvaluje pronájem prodejny potravin ve Skršicích p. Anně Šimkovičové – předložila písemnou žádost, kterou doložila požadovanými doklady. Výše nájemného se stanovuje ne výši 100 Kč/měsíčně. Podmínkou pronájmu je, že provozovatelka přihlásí veškeré veřejné služby na sebe – el. energie, telefon, voda apod. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou dva měsíce.

Souhlasí 13

Nesouhlasí 0

Nehlasovalo 0

#### **Bod usnesení č. 2**

Na základě rozhodnutí o prodeji domu č. 11 ve Skršicích bylo vypsáno nabídkové řízení. Zastupitelstvo schvaluje prodej pro pana Sapižáka, který předložil finanční nabídku ve výši 340.000,- Kč. Realizace prodeje se svěřuje firmě Reality Ježek Dobruška.

Souhlasí 13

Nesouhlasí 0

Nehlasovalo 0

#### **Bod usnesení č. 3**

Zastupitelstvo schvaluje závěrečné vyúčtování za rok 2006. Plné znění bylo zveřejněno na úřední desce. Hospodaření bylo v souladu se schváleným rozpočtem, plně vyrovnané takže zůstatek financí ke dni 31.12.2006 činil 2.930.712 Kč, který bude použit pro financování akcí roku 2007.

Souhlasí 13

nesouhlasí 0

Nehlasovalo 0

#### **Bod usnesení č. 4**

Zastupitelstvo schvaluje audit hospodaření za r. 2006, zpracovaný pracovníky KÚ. Ukládá vedení obce upřesnit evidenci pozemkového majetku po jednotlivých pozemcích dle parcelních čísel. Termín zpracování je 30.10.2007.

Souhlasí 13

Nesouhlasí 0

Nehlasovalo 0

#### **Bod usnesení č. 5**

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 589 – výměru cca 30m<sup>2</sup>, p. Matěji Jílkovi, České Meziříčí, Osvození 505. Prodejní cena je 40 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující si vlastním nákladem zařídí příslušné geometrické zaměření a registraci nového stavu na KÚ.

Souhlasí 13

Nesouhlasí 0

Nehlasovalo 0

#### **Bod usnesení č. 6**

Zastupitelstvo schvaluje upřesněné zadání pro změnu územního plánu obce – změna č. 2, tak jak byla zveřejněna na úřední desce a zpracována MěÚ Dobruška k datu 24.5.2007.

Souhlasí 13

Nesouhlasí 0

Nehlasovalo 0

**Bod usnesení č. 7**

Zastupitelstvo schvaluje upřesněné znění vyhlášky o místních poplatcích ve znění zveřejněném na úřední desce.

Souhlasí 13                                      Nesouhlasí 0                                      Nehlasovalo 0

**Bod usnesení č. 8**

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí mimořádného finančního příspěvku místnímu fotbalovému klubu ve výši 35 tis. Kč na nákup nové trávni sekačky (náhrada za odcizenou).

Souhlasí 13                                      Nesouhlasí 0                                      Nehlasovalo 0

**Bod usnesení č. 9**

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh řešení nové autobusové zastávky dle varianty „A“. Současně souhlasí s provedením demolice obecního domu č. 65, s tím, že tato bude uskutečněna po získání potřebného stavebního povolení na novou zastávku.

Souhlasí 13                                      Nesouhlasí 0                                      Nehlasovalo 0

**Bod usnesení č.10**

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem řešení budoucího odkanalizování obce a to ve variantě vlastní ČOV. Souhlasí s dalším pokračováním projekčních prací.

Souhlasí 13                                      Nesouhlasí 0                                      Nehlasovalo 0

**Bod usnesení č.11**

Zastupitelstvo schvaluje předložené proj. řešení veřejného hřiště umístěného za kůlnami u hasičské zbrojnice.

Souhlasí 11                                      Nesouhlasí 1                                      Nehlasovalo 1

V Českém Meziříčí 21.6.2007

Mgr. Vilikovská Irena  
Zást. starosty

Panenka Josef  
starosta