

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného
24. června 2009.

Přítítoční: zastupitelé - Černá J., Duška F., Jirásková H.,
Luňáková Z., Panenka J., Podstata P.,
Rejchrt J. st., Světlík J., Světlíková S.,
Sychra P., Šolín Z., Vilikovská I.,
Žďárek M.

Omluveni: Štěpař M., Rejchrt J.ml.

Doloženo pres. listinou - příl.č. 1

Občané - celkem 28 - bez pres. listiny

Jednání zahájil starosta obce p. Panenka. Po úvodním uvítání všech přítomných bylo ihned přistoupeno k projednávání plánovaných bodů programu - program byl zveřejněn na úř. desce OÚ a dále ho obdrželi všichni zastupitelé s pozvánkou na jednání. Program jednání byl jednomyslně schválen. Následně pověřil starosta porázením zápisu z jednání p. F. Dušku. Pro ověření zápisu stanovil p. J. Světlíka a p. Z. Šolína.

Po těchto úvodních krocích bylo ihned přistoupeno k projednávání bodů programu takto:

1. Závěrečné vyúčtování hospodaření obce za r. 2008 - příl. č. 2
K tomuto bodu obdrželi všichni zastupitelé zpracované písemné materiály. Starosta následně seznámil ústně jednání s plněním jednotlivých položek - pro informaci přítomných občanů. Svou informaci doplnil tím, že toto závěrečné vyúčtování pouze upřesňuje informace předané při projednávání rozpočtu r. 2009. Výsledek hospodaření byl značně přebytkový - 7636591 Kč. Tento vysoký zůstatek vznikl v důsledku značně zdlouhavého řízení o stavebních povoleních takže se nepodařilo zahájit některé investiční akce podle původního záměru - přecházejí do r. 2009.

Ze strany zastupitelů nebylo k předloženým materiálům a ústnímu vysvětlení připomínek. Vyúčtování bylo schváleno - usnesení bod č.1.

2. Audít hospodaření za rok 2008 - příloha č. 3
K tomuto bodu podala informace o průběhu a závěrech auditu paní zástupkyně Vilikovská. Upozornila na přetrvávající další

požadavky k problematice oceňování obecních pozemků - pro potřeby inventarizace. Dále byly připomínány jen některé drobné nedostatky v účtování. Zásadní nedostatky nebyly shledány. Pro další období bude nutno provést potřebné opravy a hledat cesty pro oceňování pozemků.

Ze strany zastupitelů nebyly připomínky. Audit byl schválen v usnesení pod bodem č. 2.

3. Prodej obecního pozemku p.č. 453.

Starosta vysvětlil a na katastrálním snímku uvedl o který pozemek se jedná. Je to obecní cesta před domkem manželů BERHARDOVÝCH. Původně byl prodej schválen dřívější vlastníci domu pani Severové. Prodej nebyl nakonec realizován. Noví majitelé domu se s odvoláním na p. Severovou ucházejí o jeho koupi. Z hlediska obce není pozemek potřebný (spojuje cestu Fučíkovou s cestou k býv. hájovně). Prodej byl schválen v usnesení pod bodem č. 3.

4. Pronájem pozemku p.č. 281.

O pronájem uvedeného pozemku požádala p. Jana Šikolová ml., k terá má jeho těsném sousedství postaven nový dům. Na požadovaném pozemku se nachází zatrubněný ZLATÝ POTOK tekoucí směrem od cukrovaru. Z hlediska potřeb obce je nutno zachovat možnost přístupu pro případné revize, opravy a pod.. V diskusi bylo dohodnuto zkrátit požadavek pronájmu na max. 20 let, do smlouvy zakořvit právo vlastníka kdykoliv mít na pozemek přístup a vyloučit jakékoliv zastavění a nebo osázení stroby budoucího velkého vzrůstu. Za uvedených podmínek byl pronájem schválen - usnesení bod č. 5.

5. Potravinářská prodejna ve Skršicích se dostala mimo provoz.

Dosavadní provozovatelka p. Šimkovičová dala výpověď. Obec má eminentní zájem, aby provoz prodejny byl zachován především pro potřeby starších občanů, proto požaduje všechny zastupitele a i ostaní občany, aby hledali vhodnou náhradu. Nájem z prostor bude vzhledem k ekonomické problematice provozu minimální. Záměr byl schválen v usnesení pod bodem č. 6.

6. Prodej stavebních parcel v lokalitě V POLI.

Prodej parcel probíhá v souladu se schválenými zásadami, to je původním zájemcům dle datá podání žádosti za cenu 25Kč/m², přednostně pak těm zájemcům, kteří nabídli vyšší kupní cenu. Takto vznikl první pořadník podle nabídnuté ceny a druhý pořadník podle data podání žádosti. Přednostně byly vyřizovány žádosti s vyšší cenou a teprve potom následovali zájemci dle data žádosti. Podmínkou prodeje nadále zůstává minimálně stavební povolení a úhrada 30 tis. Kč za vybavení parcel potřebnými přípojkami sítí - el., voda, kanalizace, plyn.

Starosta předložil přehled prodejů a jejich ceny. - uvedeno v příloze č. 4.

Ze strany zastupitelstva nebylo připomínek a prodeje byly schváleny - usnesení bod.č. 7.

7. Nové podmínky pro prodej odřeknutých parcel.

Vzhledem k tomu, že v některých případech dochází ze závažných důvodů ke zrušení zájmu (problémy s poskytnutím úvěrů a nebo i problémy se zaměstnáním), budou tyto parcely prodávány novým zájemcům. Aby nedošlo k jejich finančnímu zvýhodnění proti dřívějším pořadníkům je navrženo zvednout prodejní cenu na průměrnou cenu z nabídkového řízení, to je na 70 Kč/m².

K návrhu nebylo připomínek a záměr byl schválen v usnesení pod bodem č. 8.

8. Výše koeficientu pro stanovení výše daně z nemovitostí.

Finanční úřad bez vědomí obce zvedl uvedený koeficient pro obec Skršice a osadu Malé Meziříčí na úroveň Č. Meziříčí. Tato změna je zdůvodňována novým zákonným opatřením. Dle toho může však zastupitelstvo schválit snížení koeficientu na úroveň I, níže nelze jít (pro uvedené lokality byl původně 0,3). Za tím účelem bude vydána nová vyhláška obce, která bude akceptovat navrženou změnu. Změna byla schválena v usnesení pod bodem č. 9.

9. Přisedící k okresnímu soudu.

Zasedání byl předložen návrh na prodloužení platnosti delegování p. I. Štěpánové a dále byl za zemřelého p. J. Jelínka navržena p. J. Rejchrtová. K návrhu nebylo připomínek a byl schválen - usnesení bod č. 10.

10. Prodej stav. parcely PROTI HRBITOVU.

Pro potřeby stavebních povolení infrastrukturních sítí je nutné, aby plánované parcely byly zapsány v katastru nemovitostí, k tomu je nutno prodat alespoň jednu parcelu konkrétnímu stavebníkovi. Pro tento účel bude vybrán stavební, který má s dodavatelskou firmou uzavřenu řádnou smlouvu a je dostatečně solventní, aby nedošlo k jejímu budoucímu zrušení. Prodejní cena je dle dřívějšího rozhodnutí 125 Kč/m². K předloženému požadavku nebylo připomínek - schváleno v usnesení pod bodem č. 11.

11. Prodej části pozemku p.č. 16 ve Skršicích.

P. M. Runštuková předložila v minulém roce žádost o prodej části obecního pozemku v okolí jejího domu. Dle jejích informací byl požadovaný pozemek v minulosti bývalým MNV dán manželům Runštukovým do užívání. Ke své žádosti předložila náčrtek stavu, který vyplýval ze stávajícího oplocení. Zastupitelstvo žádost schválilo tím, že je nutno zajistit řádné geodetické zaměření, stanovení výměr jednotlivých částí a parcelní očíslování. Žadatelka bohužel při zadávání zaměření svůj požadavek rozšířila tak, že zasáhla do části pozemku užívaného p. Trenčanem. Ten se písemně dožadoval prodeje části dosud užívané jím. Kromě toho bylo při zaměřování zjištěno, že p. Runštuková používá část pozemku p. Trenčana. Na základě uvedených skutečností došlo mezi oběma zájemci ke sporu. Vedení obce tedy navrhlo řešit problém pokusem o dohodu - vzájemné pozemkové vyrovnání. Jednání o dohodě zorganizuje starosta obce. K tomuto záměru bylo přijato usnesení - bod č. 4.

12. Informace starosty k probíhajícím pracem:

- žádost o dotaci na MŠ asi nebyla schválena - bude nutno hledat jiné řešení
- nádrž MĚLČANY - orgány životního prostředí neustále komplikují pokračování dalších prací. V důsledku propadnutí platnosti EIA je nutné po linii KRAJSKÉHO ÚŘADU provést prodloužení platnosti, může se však stát, že budou požadovat nové zpracování s nejistým výsledkem a časovým prodlužováním. Bylo konsta-


továno, že dosavadní práce si vyžádaly již přes 7,2 mil. Kč a stav řešení je téměř na mrtvém bodě a v nedohlednu.


- autobusová zastávka - práce probíhají podle plánu a je předpoklad jejího dokončení v nejkratší době.
- parkovací plochy v ulici SOKOLSKÁ - práce pokračují a budou během krátké doby dokončeny.
- chodník v ulici Boženy Němcové. Proti původnímu záměru byly práce rozšířeny na rekonstrukci vjezdů k nemovitostem přilehlým k chodníku + autobusové zastávky.
- chodník a osvětlení v ul. Osvobození. Na tuto stavbu obdržela obec dotaci z KÚ - 800 tis. Kč. Vzhledem k realizaci dvou dodávek - chodník a osvětlení vznikají určité časové problémy, ale celkově se daří akci realizovat.
- z nejbližších plánovaných akcí je připraveno asfaltování částí komunikací do lokality V POLI.

Zapsal F. Duška

Ověřili J. Světlík

Z. Šolín


Vilikovská Irena
zást. starosty


Panenka Josef
starosta

České Meziříčí 25.6.2009



USNESENÍ č.2/09

z jednání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného dne
24. června 2009

Bod č. 1.

Zastupitelstvo schvaluje závěrečné vyúčtování obce za rok 2008. Konstatuje, že obec hospodařila v souladu se schváleným rozpočtem. V důsledku vážných problémů se získáváním stavebních povolení na některé akce nepodařilo se vyčerpat na ně plánované prostředky, tyto přecházejí do roku 2009. Zůstatek je 7 635 591 Kč.

Souhlasí 12 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

Bod č. 2.

Zastupitelstvo schvaluje s výhradou zpracovaný audit hospodaření za rok 2008. Ukládá vedení obce provést příslušné opravy.

Souhlasí 12 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

Bod č. 3.

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 453 o výměře 157 m² p. Janu Bernhardovi. Prodejní cena se schvaluje ve výši 40 Kč/m².

Souhlasí 12 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

Bod č. 4.

Zastupitelstvo schvaluje, aby ve věci prodeje pozemku p.č. 16/3 v KÚ Skršice byl provedeno po linii obce smírčí řízení mezi oběma zájemci - p. M. Runštukovou a p. Trenčanem. Cílem by mělo být dosažení dohody o vzájemné směně pozeků - zachování dosavadních hranic dle oplocení. Nesporné pozemky budou prodány za 40 Kč/m².

Souhlasí 13 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

Bod č. 5.

Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemku p.č.281 v KÚ České Meziříčí o výměře 241 m² p. Janě Šiklové ml. na dobu 20 let za roční nájemné ve výši 200 Kč.

Souhlasí 13 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

Bod č. 6.

Zastupitelstvo schvaluje vypsání nabídkového řízení na pronájem potravinářské prodejny ve Skršicích. Souhlasí s minimálním nájemným až nulovým. Cílem je zajistit provoz prodejny.

Souhlasí 13 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

Bod č. 7.

Zastupitelstvo schvaluje realizované prodeje stavebních pozemků v lokalitě V POLI - dle příloženého seznamu. Konstatuje, že prodej byl podložen stanovenými podmínkami co se týká rozsahu přípravy staveb a nabídnutých cen.

Souhlasí 13 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

Bod č. 8.

Zastupitelstvo schvaluje nové ceny pozemků v lokalitě V POLI pro nové zájemce o odřeknuté parcely. Cena se stanovuje ve výši průměrné ceny vzniklé z nabídkového řízení ve výši 70 Kč/m².

Souhlasí 13 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

Bod č. 9.

Zastupitelstvo schvaluje vydání nové vyhlášky o výši koeficientu pro daň z nemovitosti ve které bude tento koeficient snížen pro Skršice a Malé Meziříčí na výši 1,0.

Souhlasí 13 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

Bod č. 10.

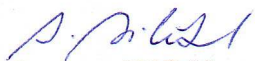
Zastupitelstvo souhlasí, aby jako přísedící k okresnímu soudu v Rychnově nad Kněžnou byla nadále potvrzena p. Irena Štěpánová.

Souhlasí 13 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

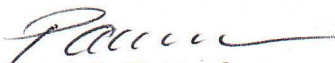
Bod č. 11.

Zastupitelstvo schvaluje prodej jedné stavební parcely na pozemku proti hřbitovu za cenu 125Kč/m². Důvodem tohoto přednostního prodeje je potřeba zaregistrování dělení pozemku KATASTR. ÚŘADEM.

Souhlasím 13 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0


Irena Vilikovská
zást. starosty




Josef Panenka
starosta

PREZENČNÍ LISTINA Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
 OBCE ČEKÉ MEZIRŘÍČÍ DNE 14. 6. 2009

<input type="checkbox"/>	ČERNÁ J.	<i>Černá</i>	<i>Černá</i>
<input type="checkbox"/>	DUŠKA F.	<i>Duška</i>	<i>Duška</i>
<input type="checkbox"/>	JIRÁSKOVÁ H.	<i>JIRÁSKOVÁ H.</i>	<i>Jirásková</i>
<input type="checkbox"/>	LUŇÁKOVÁ Z.	<i>Luňáková</i>	<i>Luňáková</i>
<input type="checkbox"/>	PANENKA J.	<i>PANEJKA J.</i>	<i>Paněnková</i>
<input type="checkbox"/>	PODSTATA P.	<i>Podstata P.</i>	<i>Podstata</i>
<input type="checkbox"/>	REJCHRT J. st.	<i>REJCHRT Jan</i>	<i>Rejchrt</i>
<input type="checkbox"/>	REJCHRT J. ml.	<i>Rejchrt</i>	<i>Rejchrt</i>
<input type="checkbox"/>	SVĚTLK J.	<i>Světlík</i>	<i>Světlík</i>
<input type="checkbox"/>	SVĚTLÍKOVÁ S.	<i>SVĚTLÍKOVÁ</i>	<i>Světlíková</i>
<input type="checkbox"/>	SYCHRA P.	<i>Sychra</i>	<i>Sychra</i>
<input type="checkbox"/>	ŠOLÍN Z.	<i>ŠOLÍN Z.</i>	<i>Šolín</i>
<input type="checkbox"/>	ŠTĚPAŘ M.	<i>Štěl.</i>	<i>Štěpář</i>
<input type="checkbox"/>	VILIKOVSKÁ I.	<i>Vilík</i>	<i>Vilíková</i>
<input type="checkbox"/>	ŽDÁREK M.	<i>Ždárk</i>	<i>Ždárk</i> opožděně

Závěrečný účet obce podle zákona 250/2000 Sb. je tvořen souborem finančních dokumentů.

1. sestava 40 – výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

2. Rozvaha

3. Zpráva o přezkoumání hospodaření

1. Sestava 40 poprovnání rozpočtu se skutečností za r.2008 – sledování příjmů a výdajů

celkem příjmy	20.369.802,-
rozpočet	18.299.080,-

celkem výdaje	16.441.690,-
rozpočet	21.814.280,-

Výdaje

	rozpočet	čerpání
Kino	300.000,-	253.530,-
Knihovna	50.000,-	42.298
Mateřská škola	505.600,-	505.600,-
Základní škola	2.025.000,-	2.025.000,-
Svoz odpadu	800.000,-	978.552,-
SDH	500.000,-	224.748,-
Obecní úřad místní správa	3556.090,-	3.215.911,-

ostatní činnosti

Spoz	116.910,-	125.170,-
Oprava chodníků	1.700.000,-	1.646.075,-
Investiční – cesty	3.525.000,-	1.254.569,-
Dotace na spolky	500.000,-	480.000,-
Bytové hospodářství	1.882.000,-	1.450.100,-
VO	500.000,-	477.222,-
Kanalizace	3.037.000,-	1.002.703,-
Bytové hospodářství	1.220.000,-	1.450.100,-
Veřejná zeleň	897.000	855.704,-
Půjčka Králova Lhota		300.000,-

Podrobnější členění ve výkaze 040

Příjmy

Dotace z kraje na školství	541.060,-	541.060,-
Nájmy	1.250.000,-	1.211.974,-
Příjmy z úroků	100.000,-	131.393,-
Výherní automaty	230.000,-	287.815,-
Příjmy kino	100.000,-	140.557,-

Příjmy za odpad	600.000,-	579.884,-
Příjmy z poskyt.služeb/byty/	1.089.940,-	659.997,-
Správní poplatky	60.000,-	53.175,-
Příjmy z pronájmů pozemků	450.000,-	450.000,-
Příjmy daně	13.500.000,-	15.883.000,-

Podrobnější členění ve výkaze 040

Zůstatek za rok 2008 činí 7.636.591,-
XXXXXXXXXXXX

2.Rozvaha – stav majetku obce na jednotlivých účtech

Aktiva – dlouhodobý finanční majetek-pozemky nedokonč.majetek,budovy,stavby
celkem Kč 162.009.705,09

Oběžná aktiva –pohledávky,stav účtu , celkem Kč 10.755.106,19

Pasiva – protioučty aktiv celkem Kč 172.764.811,28 Kč

Přezkoumání hospodaření obce

Přezkoumání bylo provedeno na základě písemné žádosti obce podle zákona 128/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přezkoumání provedli Jaroslav Meliš a Ing. Roman Pavlíček z Krajského úřadu H.K.,
Přezkoumání bylo provedeno v plném rozsahu. Byl ověřen stav účtů vykázaných v rozvaze.

Účet 031 pozemky bylo zjištěno že stav pozemku neodpovídá stavu na tomto účtě.

Byl zpracován znalecký posudek kontrolou bylo zjištěno, že ve znaleckém posudku jsou pozemky, které byly už několik měsíců prodány.

Účet 021 budovy nebyly předloženy výpis z katastru nemovitosti k 31.12.2008. Bez těchto výpisů nebylo možné zkontrolovat stav na tomto účtě.

Návrh rozpočtu nebyl zveřejněn nejméně 15 dnů před jeho schválením zastupitelstvem /r.2008/

Projednání a schválení závěrečného účtu nebylo uzavřeno výrokem s výhradou, bez výhrad.

Nápravná opatření – kontrola pozemků / ocenění dle vyhlášek/
kontrola budov dle výpisu z katastru

Zodpovídá: Kozáková

Méně závažné chyby a nedostatky, které byly zjištěny při přezkoumání se postupně odstraňují.

Zodpovídá : Kozáková

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet „, s výhradou“

REKAPITULACE PRODEJE STAV. PARCEL V LOKALITĚ
V P O L I .

Prodej byl realizován na základě dříve zastupitelstvem schválených podmínek - datumové pořadí, pořadí dle nabídnuté kupní ceny:

Prceła č.	Jméno kupujícího	Celková cena
1105/26	Svatoň , Trnov 27	47 100
1105/38	Fryntová Kateřina, Č. Meziříčí	74 300
1105/22	Karel Buben, Polom 27	114 120
	Hana Bauerová, Jaroměř, Josefov 208	
1105/24	Zdeněk Horký, Hradec. Králové, třída E. Beneše 1532/66	47 125
1105/10	Ondřej Borecký, Trnov 33	73 500
1105/30	Tomáš Hubálek a Pavlína, Hradec Králové, Štefánikova 457	152 850
1105/25	Martin Sekyra, Týniště nad Orl., Družstevní 833	47 100
1105/28	Martin a Lucie Jílkovi, České Meziříčí 75	47 100
1105/50	M. Lebdušková, Č. Meziříčí 455 R. Čtvrtečka, Nové Město nad M. 947	51 886
1105/31	Jan Horák, H.K., Urxova 295 Iveta Jonová, H.K., K Metelce 645/19	115 125
1105/16	Miloš Bednář, Nahořany 100 Jana Francíková, Pohoří 182	56 588
1105/33	Pavel Bláha, Roztoky u Prahy 1676	121 320
1105/35	Jiří Chválek ml. , Dobruška 972	68 001
1105/12	Jiří Chválek st., Č. Meziříčí 500	78 283
1105/11	Jiří Chválek st., Č. Meziříčí 500 pro neplnolet. syna	57 325