

z veřejného zasedání zastupitelstva pbce České Meziříčí konaného
dne 20.února 2008.

Přítomni: zastupitelé - plný počet 15 - pres.listina příl.č.1
 občané - přítomno 32, bez pres. listiny

Jednání zahájil starosta obce p. Panenka. V úvodu uvítal všechny přítomné a následně seznámil jednání s návrhem programu, který je v souladu se zveřejněným zněním. K programu nebylo připomínek. Následně pověřil p. F. Dušku porízením zápisu z jednání a dále ověřovatli p. Z. Šolína a p. J. Světlíka. Po těchto úvodních krocích bylo přistoupeno k jednání.

1. ROZPOČET OBCE A PLÁN PRÁCE NA R. 2008. - *příl. č. 2*

Starosta obce seznámil jednání se zněním návrhu, které bylo zveřejněno a které zastupitelé obdrželi v písemné formě předem. Ve svém vystoupení upozornil na některé podstané pasáže a nebo i úkoly. Podle starosty obec zapracovala do příjmové části z výnosu daní nárůst ve výši 500 tis. Kč, který je výsledkem boje obcí o vyšší daňovou výtěžnost. Dále upozornil na položku valstních příjmů, která proti předcházejícím rokům je značně vyšší, což ovšem neznamená nárůst prostředků, které bude mít obec k dipozici pro další rozvoj, ale jedná se o peníze, které rozpočtem pouze protékají a které obec na druhé straně musí vynaložit - poplatky za odvozy odpadů, výběry za energie v bytech. Dále upozornil na metodickou změnu, která musela být provedena na základě připomínek kontrolních orgánů. Jedná se problematiku "vyrovnaný, či nevyrovnaný rozpočet" .

Dále pak postupně probral hlavní položky výdajové části a podal potřebná vysvětlení. K problematice investic seznámil jednání s připravenými návrhy, které v zásadě vycházejí již z dřívě schválených záměrů. Jako nová a velmi potřebná položka je v rozpočtu pláno-
ván nákup nové autocisterny a nákladního vozidla pro naše hasiče. Na úhradě těchto vozidel by se mohl podílet zdroj z fondů EU. Pro obec by k placení zůstalo pouze 10 až 12 procent. V současném rozpočtu je zakotvena nevratná záloha ve výši 300 tis. Kč. Jejím smyslem je zodpovědný závazek obcí přístupu k tomuto programu.

Připomínky k předloženému návrhu a podaným informacím nebyly. Návrh rozpočtu je schválen v usnesení pod bode č.1 a 8

2. PRODEJ POZEMKŮ.

Pan Milan Novák z NOVÉ ULICE předložil žádost o prodej dvou pozemků. První se týká malé části u jeho stavební parcely rod. domku - p.č. 247/81 - 50 m² a dále pak p.č. 1112/4 - 2440 m² u firemního objektu. Záměr byl projednán radou obce a příslušně zveřejněn na úřední desce. K jednotlivým pozemkům byla zaujata následující stanoviska: p.č. 247/81 - jedná se o pozemek, který nemá jinou možnost použití a tudíž není námitek proti prodeji.

p.č. 1112/4 - pozemek se nachází v podnikatelské zóně a je nezbytně nutné znát k jakému podnikatelskému účelu bude sloužit. Prodej podmínit doklady o záměru využití a stavebním povolením na příslušnou akci včetně zahájení realizace. Do té doby uzavřít časově omezenou smlouvu a smlouvě budoucí.

Oba pozemky byly graficky vyznačeny na přiložené části katastr. mapy a vyvěšeny jak na úř. desce tak i při jednání na tabuli. Výsledek jednání je promítnut v usnesení pod bodem č. 2

3. PRONÁJEM OBECNÍCH POZEMKŮ. - příl. č. 3

Místní ZEMSPOL předložil obci návrh nájemní smlouvy na obecní pozemky. Záměr pronájmu byl tedy zveřejněn na úřední desce. Další zájemce se nepřihlásil. K předloženému návrhu smlouvy byly vyneseny následující připomínky: - ze smlouvy je nutno vypustit pozemky pronajaté obcí pro výstavbu rod. domků
- obec nesouhlasí s naturální úhradou nájemného
- do smlouvy zakotvit povinnost pravidelného upřesňování výše nájemného - min. 1 x za dva roky.

Další připomínky nebyly.

Usnesení k tomuto bodu je pod č. 3.

4. POSTUP DODATEČNÉHO PŘIDĚLOVÁNÍ STAV. PARCEL.

Stavební parcely v lokalitě V POLI byly přidělovány na základě žádostí a nabídkových kupních cen. Vzhledem ke značnému prodloužení potřebných povolení je známo, že někteří zájemci o parcely svůj zájem zruší. Obec však dostává další nové žádosti o parcely v dané lokalitě. Ty by měly být uspokojovány ze zrušených zájmů. Je tedy nutno postupovat stejným způsobem jako bylo při prvním

./.

přidělování a to dle nabídnuté ceny a následně pak podle data podání žádosti.

Schváleno usnesením pod bodem č. 5

5. PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

V budově OÚ se uvolnila místnost v přízemí dosud pronajímaná pro potřeby ATOŠKOLY. Záměr nového pronájmu byl zveřejněn na úřední desce. Na jeho základě se vyskytly dvě zájemkyně. Z těchto důvodů je nutno postupovat cestou výhodnější nabídky a to jak finanční tak i věcného využití. Zájemkyně budou tedy vyzvány k předložení příslušných nabídek a dle toho bude rozhodnuto radou obce.

Záměr schválen usnesením pod bodem č. 4.

6. SMLOUVA O ODVOZU DOMOVNÍCH ODPADKŮ. - příl. č. 4

Se zněním smlouvy, kterou předložila firma RUND seznámila jednání zástupkyně starosty p. Vilikovská. Mezi jiným upozornila na potřebu řádného třídění odpadů. Za některé odpady obec získává určité finanční prostředky - na základě evidence prováděné firmou RUND. Nutno zvýšit osvětu.

Smlouvy byly schváleny usnesením č. 6.

7. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY S FIRMOU LUMBERJACK.

Jedná se o pronájem pozemků pro dodavatelskou výstavbu rodinných domků proti hřbitovu. Akce se poněkud zpozdila z důvodu komplikací s úřady. Smlouva bude prodloužena o další dva roky.

Schváleno usnesením č. 7.

8. ÚČAST OBCE V PROJEKTU SHČMS - VYBAVENÍ HAS. SBORŮ.

Na základě dřívějších iniciativ o modernizaci vybavení hasičských sborů vznikla možnost využít k tomuto účelu zdroje EU. Organizačně tuto záležitost zajišťuje SHČMS. Obce se na úhradě vybavení budou podílet 10 až 12% kupní ceny. Podmínkou v akci je pevný závazek úhrady výše uvedeného podílu a dále pak 5% garanční částky předem. Takto pořízené vybavení bude po 5 roků ve vlastnictví SHČMS a poté bude bezplatně převedeno na obec. Je to jedinečná šance jak modernizovat naše hasiče. Příslušná částka je promítnuta v rozpočtu.

K záměru nebylo připomínek .


Schváleno usnesením č. 8


9. INFORMACE

- V tomto bodě podal starosta informaci o neutěšeném stavu v přípravě stavby vodní nádrže MĚLČANY. Orgány životního prostředí trvají na suchém podru. Toto není pro obec přijatelné ani pro POVODÍ LABE. To se proti rozhodnutí KÚ odvolalo. Podle výsledků bude dále jednáno o možnostech řešení. Na celé akci spolupracují všechny obce od Dobrušky po Třebechovice - zastávají stejný názor jako naše obec.
- Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem řešení centra obce - výkres. K návrhu nebylo připomínek.
- p. Štěpař připomíná problematiku stavu stožárů veř. osvětlení. Starosta sdělil snahu řešit vyztužením spodní části zabetonováním. Bude provedeno zkušebně - podobné řešení použil cukrovar na potrubích

Následně starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

V Českém Meziříčí 20.2.2008


Vilíková Irena
zást. starosty


Panenka Josef
starosta

Zapsal F. Duška

OVěřili J. Světlík
Z. Šolín



U S N E S E N Í

z jednání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného dne 20.2.2008.

BOD č.1

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtu obce na rok 2008 a plán činnosti takto:

Celkové příjmy	18 190 000 ,-	Kč
Celkové výdaje	21 715 000 ,-	Kč
Schodek rozpočtu	3 525 000 ,-	Kč
Pokrytí schodku ze zůstatku r. 2007, který činí 3 740 000 Kč,-		
Plánovaný zůstatek rozpočtu r. 2008 je 215 000 ,-		Kč

Souhlasí 15

Nesouhlasí 0

Nehlasovalo 0

BOD č. 2

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p. M. Novákovi, Nová ulice takto: Pozemek p.č. 247/81 - 50 m2 za cenu 25 Kč/m2

Pozemek p.č. 1112/4 - 2440 m2 prodat až po předložení záměru využití - stav. povolení. Do té doby časově omezenou smlouvu o smlouvě budoucí. Cena se stanovuje 40 Kč/m2

Souhlasí 14

Nesouhlasí 0

Nehlasovalo 1

BOD č. 3

Zastupitelstvo schvaluje pronájem zemědělských pozemků místnímu ZEMSPOLU za následujících podmínek:

Z předloženého seznamu budou vypuštěny pozemky, které jsou již pronajmuty pro dodavatelskou výstavbu rodinných domků. Jsou to následující pozemky: p.č. 1286/6, 1282/6, 2078, 2076, 2073, 2064, 2063, 3231 a 1373/2.

O dočasném využívání těchto pozemků si dosavadní uživatel uzavře s pronajimatelý samostané smlouvy - na dobu než bude výstavba zahájena.

Ď článku III návrhu smlouvy se doplňuje: "Výše nájemného podléhá pravidelnému upřesňování podle tržní situace. Minimálně jednou za dva roky.

Souhlasí 14 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 1

BOD č.4

Zastupitelstvo schvaluje pronájem místnosti v přízemí budovy OÚ pro uchazeče, který předloží vyšší nabídku nájemného (dva zájemci). OÚ oba zájemce vyzve písemně o nabídku. Jedná se o místnost po autoškole. Rozhodnutím pověřuje radu obce.

Souhlasí 15 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

BOD č. 5

Zastupitelstvo souhlasí s tím , aby přidělování stavebních parcel v loklitě V POLI bylo nadále prováděno cestou nabídkového řízení ceny za parcelu. Obdobně jako bylo prováděno při základním přidělování. Toto ustanovení se týká parcel, které budou některými původními zájemci uvolněny - přidělování pro nové zájemce.

Souhlasí 15 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

BOD č. 6

Zastupitelstvo schvaluje předložené znění smlouvy s firmou RUND na odvoz komunálních odpadů tak jak byla předložena.

Souhlasí 15 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

BOD č. 7.

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s firmou LUMBEJACK pozemků pro dodavatelskou výstavbu rodinných domků na pozemcích proti hřbitovu. Prodloužení na další dva roky.

Souhlasí 15 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

BOD č. 8.


Zastupitelstvo schvaluje účast obce v projektu SHČMS pod názvem: "Vybavení hasičských sborů Královéhradeckého kraje". Souhlasí se zaplacením zálohy ve výši 5% z kupní ceny požadované techniky. Jená se o pořízení nové autocisterny a dále pak i dopravního nákladního vozidla. Souhlasí s tím, že konečný příspěvek na uvevené vybavení bude maximálně 12% z kupní ceny a s tím, že toto vybavení bude po dobu 5 let vedeno v majetku SHČMS a po této době bude bezúplatně převedeno do majetku obce. Bere na vědomí, že složená záloha je nevratná - v případě, že by obec od zapojení se do programu dodatečně odstoupila tato propadá.

Souhlasí 15

Nesouhlasí 0

Nehlasovalo 0

V Českém Meziříčí 20.2.2008


Vilikovská Irena
zást. starosty


Panenka Josef
starosta

OBEC
České Meziříčí ①
517 71 p. České Meziříčí
IČO: 274 810

PREZENČNÍ LISTINA Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
 OBCE ČEKÉ MEZIRÍČÍ DNE. 20. 2. 2008

<input type="checkbox"/>	ČERNÁ J.	<i>Černá</i>	
<input type="checkbox"/>	DUŠKA F.	<i>Duška</i>	
<input type="checkbox"/>	JIRÁSKOVÁ H.	<i>Jirásková</i>	
<input type="checkbox"/>	LUŇÁKOVÁ Z.	<i>Luňáková</i>	
<input type="checkbox"/>	PANENKA J.	<i>Paněnková</i>	
<input type="checkbox"/>	PODSTATA P.	<i>Podstata</i>	
<input type="checkbox"/>	REJCHRT J. st.	<i>Rejchrt</i>	
<input type="checkbox"/>	REJCHRT J. ml.	<i>Rejchrt</i>	
<input type="checkbox"/>	SVĚTLK J.	<i>Světlík</i>	
<input type="checkbox"/>	SVĚTLÍKOVÁ S.	<i>Světlíková</i>	
<input type="checkbox"/>	SYCHRA P.	<i>Sychra</i>	
<input type="checkbox"/>	ŠOLÍN Z.	<i>Šolín</i>	
<input type="checkbox"/>	ŠTĚPAŘ M.	<i>Štěpáň</i>	
<input type="checkbox"/>	VILIKOVSKÁ I.	<i>Vilíková</i>	
<input type="checkbox"/>	ŽDÁREK M.	<i>Ždárek</i>	