

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného
dne 18.6.2008.

Přítomni: zastupitelé 11 - pres. listina příl. č. 1
 občané 9 - bez pres. listiny
 hosté 1 - p. Eva MYŠÁKOVÁ, Pozemk. úřad R.K.

Jednání zahájil a řídil starosta obce p. Panenka. V úvodu uvítal všechny přítomné, pověřil provedením zápisu z jednání p. F. Dušku a ověřením zápisu p. Z. Luňákovou a p. Černou.

Následně seznámil jednání s programem schůze a dále požádal o rozšíření o další body, které se v průběhu přípravy ukázaly jako potřebné. Návrh byl bez připomínek schválen.

Průběh jednání byl následující:

1. Závěrečné vyúčtování roku 2007.

K tomuto bodu bylo na úřední desce OÚ zveřejněno podrobné účetní znění. Před jednáním obdrželi zastupitelé stručný výtah a konečné výsledky. - příl. č.2.

Starosta k předloženým materiálům podal doplňující stručné informace K projednávanému bodu nebylo připomínek. Závěry byly schváleny v usnesení pod bodem č.1.

2. Audit hospodaření za r. 2007.

Všichni zastupitelé obdrželi stručné závěry provedeného auditu, který byl realizován pracovníky KRAJSKÉHO ÚŘADU - příl. č. 2. K předloženým materiálům podal starosta opět doplňující informace a to především k problematice nedostatku v inventarizaci majetku budov, kde bylo zjištěno, že z dob před rokem 1990 nebyla na KÚ promítnuta likvidace budovy č.p. 270 a že bylo chybně uvedené popisné číslo přiděleno jiné stavbě - práce bývalého MNV. Úkolem je zajistit bezodkladnou opravu. Další dvě drobné připomínky k účetnímu číslování některých položek byly opraveny bezprostředně a v žádném případě neovlivnily hospodaření obce. K předloženým materiálům nebylo dalších připomínek a dotazů. Audit byl schválen v usnesení pod bodem č. 2.

3. Změna územního plánu obce č. 2.

Starosta informoval jednání o probíhajících pracích. Úkolem dnešního jednání je schválit konečné zadání pro plánovanou změnu tak jak je zpracováno na základě našich požadavků a výsledků projednávání ODBOREM VÝSTAVBY MĚÚ Dobruška. Problematika zadání byla již předmětem dřívějších jednání zastupitelstva obce. Dodatečně byl do zadání promítnut požadavek na zalesnění části pozemku na hranicích katastru Skršice. Některé další požadavky ze strany některých občanů do zadání již nebylo možno promítnout, aby práce na celé změně mohly být vůbec dokončeny.

S předloženým návrhem zastupitelstvo souhlasí a nemá připomínek. Zadání bylo schváleno v usnesení pod bodem č. 3. - příl. č. 3.

4. Prodej pozemku p.č. 247/93.

O koupi tohoto pozemku požádal p. Václav Voborník z ul. A. Jiráka. Jená se zadní přístupovou cestu. Tato záležitost byla předmětem již dřívějších jednání ale nebyla dotažena do konečné realizace. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce. Další zájemce se nevyskytl. Připomínky k záměru nebyly. Prodejní cena je stanovena v souladu s cenami obvyklými - 40Kč/m².

Z řad zastupitelstva nebylo připomínek. Záměr byl schválen v usnesení pod bodem č. 4 - příl. č. 3. - Bylo dokumentováno na map. snímku.

5. Prodej sestavy pozemků pod objekty SUŠKY - Zemspol.

Vedení společnosti požádalo o prodej pozemků, které se nacházejí pod některými částmi objektů uvedeného areálu. Jedná se o problematiku nedoručených vlastnických vztahů z období před r. 1990.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na zasedání byl doložen příslušným mapovým podkladem. Jedná se řadu parcelních čísel. Celková výměra všech pozemků je 9471 m². K tomuto bodu projednal starosta obce s předsedou představenstva p. Ing. Syrůčkem a ředitelem společnosti p. Ing. Žďárkem reciproční prodej odpovídající výměry jiných pozemků obcí. K návrhu nebylo připomínek. Závěr byl schválen v usnesení pod bodem 5. - příl. č. 3.

6. Prodej obecních pozemků pro realizaci kruhové křižovatky NA VRTÁČKU.

SÚS Hradec Králové požádala prostřednictvím zástupce p. Ing. Bludské o prodej potřebné části pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce. V předloženém požadavku jsou pravděpodobně uvedena chybná parcelní čísla. Protože je na stavbu již zpracována projektová dokumentace a vedení obce je se záměrem seznámeno mohl starosta obce seznámit

jednání s pravděpodobným věcným určením pozeků. Toto demonstroval na snímku katastrální mapy- jedná dle OÚ o pozemky p.č. 1319 a 1321. - požadované výměry jsou 28 m² a 291 m². Vzhledem k tomu, že obec má velký zájem na realizaci dané křižovatkou bylo toto prozatím neupřesněné zadání schváleno, aby se stavba zbytečně nezdržovala. Požadavek zněl na bezúplatný převod. S tím nebylo možno souhlasit vzhledem k relací k ostatním prodejům. Záměr byl schválen v usnesení pod bodem č. 6 - příl. č. 3.

7. Ochranný val CUKROVARU.

V rámci ochrany obce a obyvatel v sousedství areálu místního cukrovaru plánuje vedení společnosti vybudovat ochranný val v sousedství uhelné skládky. Dle projektu a hranic skládky je potřebné, aby val byl vybudován částečně na obecním pozemku p.č. 95/4 - 780m². Starosta na mapovém podkladu seznámí zastupitele s místem kde se daný pozemek nachází - jeho jiné využití je problematické vzhledem k těsnému sousedství s objektem cukrovaru. Obec má zájem, aby negativní vliv cukrovaru byl co nejmenší. K záměru nebylo ze strany zastupitelů připomínek - Schváleno v usnesení pod bodem č. 7 - příl. č. 3.

8. Pravidla pro provoz PEČOVATELSKÉHO DOMU.

Zkušenosti z dosavadního provozu pečovatelského domu č. 475 ukázaly potřebu stanovení závazných pravidel pro jeho provoz a i přidělování bytů. Hlavním impulsem byla skutečnost, že se k některým obyvatelům domu nastěhovali nepřihlášení rodinní příslušníci. Tím dochází k porušování pravidel a podmínek poskytovatele dotace a je nebezpečí, že by obec mohla být za trpění tohoto stavu sankcionována. Na základě tohoto stavu byl vedením obce zpracován příslušná PRAVIDLA jako závazný podklad pro provoz uvedeného domu. Zastupitelé obdrželi jejich příslušné písemné znění - příl. č. 4. K návrhu předloženého materiálu nebylo připomínek. Jeho znění bude promítnuto do práce PEČOVATELSKÉ SLUŽBY, komise pro přidělování bytů a a i práce OÚ. Všichni obyvatelé domu pak obdrží příslušný výtisk k seznámení se s povinnostmi a sankcemi, které může obec uplatňovat. Návrh byl schválen v usnesení pod bodem č. 8 příl.č.3.

9. Dodavatel pro zpracování a řízení agendy o získání stání dotace nebo dotace z fondů EÚ na kanalizaci a ČOV.

Potřeba budování nové kanalizace a centrální ČOV se stává jedním prioritních úkolů obce pro nejbližší období. Financování tohoto díla je nad rámec možností obce a je tedy nutno usilovat o získání potřebných dotačních peněz.

Starosta na základě tohoto požádal několik agentur, které se danou problematikou zabývají o předložení nabídek. Celke byly předloženy 3 dost konkrétní nabídky, další dvě pak měly charakter informativní. Předložené návrhy byly projednány radou obce. Zastupitelstvo bylo ve stručnosti seznámeno s konkrétními údaji zmíněných třech nabídek. Na základě provedeného hodnocení a posouzení rozsahu nabízených činností a referencí o daných agenturách je zastupitelstvu předkládán návrh na zadání práce firmě DABONA z Rychnova nad Kněž. K předloženému návrhu nebylo připomínek. Záměr byl schválen v usnesení pod bodem č. 9 - příloha č. 3.

10. Nádrž MĚLČANY.

Starosta seznámil jednání se stavem prací na realizaci protipovodňové nádrži MĚLČANY. Trvalé komplikace a zdržování stavby způsobují rušné nevládní organizace ochránců přírody. Odvolání vedení POVODÍ LABE na min. živ. prostředí bylo zamítnuto. Starostové obcí a měst z povodí DĚDINY se na svém společném jednání u nás dohodli nakonec přistoupit na variantu suchého poldru s tím, aby byl postaven tak, aby v budoucnu byla možná změna na akumulární nádrž. S tímto stanoviskem je plánováno vystoupit na jednání s POVODÍM LABE dne 26.6.0 Ze strany zastupitelů nebylo k tomuto postoji připomínek - nutno alespoň něco udělat. Stanovisko bylo schváleno v usnesení pod bodem č. 11.

11. Hřiště za has. zbrojnicí.

Realizace této akce se dostala do problémů v souvislosti s negativním postojem obyvatel domu 455, naopak obyv domu č. 505 vyslovili se záměrem souhlas - provedena anketa.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem předkládá vedení obce záležitost k posouzení a rozhodnutí zastupitelstvu obce. Starosta opět seznámil jednání jak by měl být prostor upraven. Je určen všem včetně matkám s malými dětmi a to i z uvedeného domu 455. Zastupitelé

souhlasí s tím, že je nutno přihlédnout ke všeobecné prospěšnosti záměru. Záměr byl schválen v usnesení pod bodem č. 12 - příloha č. 3.

12. HÚP ve Skršicích.

K tomuto bodu se na jednání dostavila p. EVA MYŠÁKOVÁ z pozemkového úřadu R.K. Seznámila jednání s návrhem veškerých veřejných sítí. Plán dokumentovala na příslušném výkrese. Zodpověděla některé připomínky z řad zastupitelstva, které v žádném případě neovlivňují předložený návrh, spíše jen vyjasňovaly některé body. Předložený materiál byl schválen v usnesení pod bodem č. 13 - příl. č. 3.

13. Úprava odměn pro nevol. funkcionáře.

Podle nařízení vlády č. 79/2008 Sb o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstva je možná úprava výše odměn k termínu 1.6.08. K předloženému návrhu nebylo připomínek. Byl schválen v usnesení pod bodem č. 10 - příloha č. 3.

14. Informace o probíhajících pracích.

V rámci tohoto bodu podal informace starosta obce k následující akcím:

- Autobusová zastávka a kruhový objezd u mostu
- Parcely v PCLII - kolaudace vody a kanalizace
- Mateřská školka - návrh etapové výstavby
- Projekt. práce na rekonstrukci VO v centru obce.

15. Diskuse a připomínky.

V rámci tohoto bodu byly diskutovány tyto problémy:


- Sekání trávy na soukromých pozemcích
- Pořádek na některých soukromých pozemcích a objektech
- Tráva na chodnících
- Provoz multikáry

Zapsal: F. Duška


20.6.2008

Ověřil: Z. Luňáková

J. Černá


Irena Vilikovská
zást. starosty




Josef Panenka
starosta

PREZENČNÍ LISTINA Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
 OBCE ČEKÉ MEZIRÍČÍ DNE. 18. 6. 2008

<input type="checkbox"/>	ČERNÁ J.	ČERNA	Cerna
<input type="checkbox"/>	DUŠKA F.		
<input type="checkbox"/>	JIRÁSKOVÁ H.		
<input type="checkbox"/>	LUŇÁKOVÁ Z.		
<input type="checkbox"/>	PAŇENKA J.	PAŇENKA J.	
<input type="checkbox"/>	PODSTATA P.		
<input type="checkbox"/>	REJCHRT J. st.	REJCHRT	
<input type="checkbox"/>	REJCHRT J. ml.	OMLUVEN	
<input type="checkbox"/>	SVĚTLK J.	OMLUVEN	
<input type="checkbox"/>	SVĚTLÍKOVÁ S.	OMLUVENA DOVOLENA	
<input type="checkbox"/>	SYCHRA P.		
<input type="checkbox"/>	ŠOLÍN Z.		
<input type="checkbox"/>	ŠTĚPÁŘ M.		
<input type="checkbox"/>	VÍLÍKOVSKÁ I.		
<input type="checkbox"/>	ŽDÁREK M.		

Schváleno na věcné hodnotě

Závěrečný účet obce podle zákona 250/2000 Sb. je tvořen souborem finančních dokumentů.

1. sestava 40 – výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu
2. Rozvaha – *stav majtku*
3. Zpráva o přezkoumání hospodaření

Sestava 40 porovnání rozpočtu se skutečností za r. 2007 - sledování příjmů a výdajů obce

	celkem příjmy	17 046 828,-
	rozpočet	15.563 580,-
	 celkem výdaje	 16.015.612,-
	rozpočet	33.112.040,-
	rozpočet	čerpání
Kino	300.000,-	258.332,-
Knihovna	50.000,-	40.267,-
Mateřská škola	498.200,-	498.200,-
Základní škola	1.810.000,-	1.810.000,-
Svoz odpadu	230.000,-	235.000,-
SDH	700.000,-	257.709,-
Obecní úřad místní správa	3.612.970,-	2.696.830,-
ostatní činnosti		
Spoz	100.000,-	88.552,-
Čištění kanalizace	1.150.000,-	107.630,-
Oprava chodníků	930.000,-	1.162.200,-
Investiční – cesty	3.094.000,-	3.125.487,-
Dotace na spolky	460.000,-	430.000,-
Bytové hospodářství	1.010.000,-	1.190.930,-
VO	1.670.000,-	1.015.016,-

Podrobnější členění ve výkaze 040

zůstatek za rok 2007 činí 3.738.259,01

AUDIT

Přezkoumání bylo provedeno na základě písemné žádosti obce podle zákona 128/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přezkoumání provedli Jaroslav Meliš a Ing. Roman Pavlíček z Krajského úřadu H.K. Přezkoumání bylo provedeno v plném rozsahu. Byl ověřen stav účtů vykázaných v rozvaze. Kontrolou bylo zjištěno, že stav budov neodpovídá stavu na výpise z katastru nemovitostí / na účtech 331 a 336 byl chybně udán zůstatek – pojistné placené zaměstnavatelem./

Pro obec nevyplývají žádná rizika

Náprava: stav účtu 331 a 336 byl opraven .

Stav budov a pozemků bude do konce roku 2008 dán do stavu aby odpovídal výpisům z katastru nemovitostí

obecní příjmy	17 046 829,-	
rozpočet	15 367 580,-	
obecní výdaje	16 015 562,-	
rozpočet	13 112 090,-	
	rozpočet	výpočet
Kino	300 000,-	254 332,-
Kulturní	50 000,-	40 267,-
Mateřská škola	498 200,-	498 200,-
Základní škola	1 310 000,-	1 310 000,-
Svaz rodin	230 000,-	235 000,-
SOH	700 000,-	297 700,-
Obecní úřad místní správa	3 612 970,-	2 696 830,-
ostřetv. činovní		
Spaz	100 000,-	88 332,-
Čistota kanalizace	1 150 000,-	107 630,-
Čistota chodníků	930 000,-	1 162 200,-
Inovace - cesty	3 093 000,-	3 125 487,-
Dotace na spolky	400 000,-	400 000,-
Dotace na podnikání	1 010 000,-	1 190 930,-
VČ	1 670 000,-	1 013 010,-

Podrobnější údaje ve výkaze 040

zároveň za rok 2007 činí 3 738 259,01

audit

Průzkum byl proveden na základě písemné žádosti obce podle zákona 128/2000 Sb. o
auditní praxi.
Průzkum provedli Ing. Jaroslav Malib a Ing. Roman Pavuček z Krajského úřadu - B. K.
Průzkum byl proveden v přesně zadané věci. Byl ověřen stav účtů vykázaných v rozvaze
Komise byla zjištěna, že stav budov neodpovídá stavu na výpis z katastru nemovitostí
na účtech 331 a 336 byl chybně udán zůstatek - pojistné placené zaměstnavatelem.

U S N E S E N Í č.2/08

z jednání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného dne 18.6.08

BOD č.1

Zastupitelstvo schvaluje závěrečné vyúčtování za rok 2007 s tím, že zůstatek ve výši 3.738.259 Kč bude převeden do zdrojů roku 2008 a použit na financování akcí tohoto roku.

Souhlasí 11 Nesouhlasí 0 Nehlasovali 0

BOD č. 2

Zastupitelstvo schvaluje výsledku auditu hospodaření za rok 2007. Ukládá vedení obce realizovat uložená opatření takto:

- a. provést opravu stavu účtů č. 331 a 336 - ihned
- b. do konce r. 2008 dát do souladu stav budov a pozemků se stavem vedený na KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ.

Souhlasí 11 Nesouhlasí 0 Nehlasovali 0

BOD č. 3

Zastupitelstvo schvaluje návrh zadání změny č.2 územního plánu sídelního útvaru České Meziříčí takto:

- a. Schvaluje návrh zadaní Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru České Meziříčí podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/06 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b. Souhlasí s Vyhodnocením požadavků, podnětů a připomínek k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru České Meziříčí vypracovaném Ing. Radkou Jiráskovou, odbor výstavby Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem Josefem Panenkou dne 30.5.2008.

Souhlasí 11 Nesouhlasí 0 Nehlasovali 0

BOD č. 9

Zastupitelstvo schvaluje zadat řízení o státní dotaci na KANALIZACI a ČOV a s tím souvisejících činností až do úplného uzavření celé akce firmě DABONA Rychnov nad Kněžnou za orientační cenu 3,36 mil. Kč. Ostatní nabídky - Regional Development Agency, CAUTOR považuje za nedostatečné a nevýhodné.

Souhlasí 10 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 1

BOD č. 10

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s nařízením vlády č. 79/2008 Sb. o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstva úpravu odměn v termínu od 1.6.2008 na následující výši:

- zastupitelé 510,- Kč
- člen rady 1420,- Kč
- předseda komise 1240,- Kč

Souhlasí 10 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 1

BOD č. 11

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby ve věci protipovodňové ochrany obce byla jako krajní přípustná varianta odsouhlasena varianta suchého poláru. Žádá, aby jednání byla vedena tak, aby dle možností bylo možné budoucí přeměnění na nádrž se zadržovaným určitým množstvím vody pro suchá období.

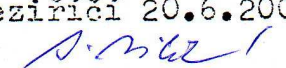
Souhlasí 11 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0


BOD č.12

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby plánované hřiště za kálnami hasičské zbrojnice bylo realizováno v provedení

Souhlasí 11 Nesouhlasí 0 Nehlasovalo 0

V Č. Meziříčí 20.6.2008


Irena Vilikovská
zást. starosty


Josef Panenka
starosta

OBEC
České Meziříčí ①
517 71 p. České Meziříčí
IČO: 274 810

Obec České Meziříčí

PRAVIDLA
pro uzavírání nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou
v Českém Meziříčí

čl. I.

Předmět úpravy

(1) Tato pravidla upravují podmínky a způsob uzavírání nájemních smluv na byty, které budou postupem stanoveným těmito pravidly pronajímány jako byty v domech zvláštního určení – v domech s pečovatelskou službou (DPS) v Českém Meziříčí.

(2) Byty v domě s pečovatelskou službou ve smyslu těchto pravidel se rozumí byty (0+1) a (1+1) ve vlastnictví obce České Meziříčí, které se nalézají v DPS v ulici Záhumenská čp. 475.

(3) Tato pravidla vychází z ustanovení §§ 14 a 32 zákona ČNR č. 114/1988 Sb. o působnosti orgánů ČR v sociálním zabezpečení ve znění pozdějších předpisů, §§ 7 a 8 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, § 10 zákona ČNR č. 102/1992 Sb. kterým se doplňuje občanský zákoník.

čl. II.

Pravidla pro přijímání občanů do DPS

(1) Byty v DPS v majetku obce jsou určeny především k zajištění mezistupně mezi životem ve vlastní domácnosti a pobytem v ústavním zařízení sociálních služeb.

(2) Byty v DPS jsou určeny občanům, splňujícím níže uvedené podmínky:

- a) s trvalým pobytem v Českém Meziříčí a Skršicích a v obcích, s nimiž má obec uzavřenou příslušnou smlouvu, popř. s nimiž tuto smlouvu uzavře;
- b) se sníženou soběstačností, kteří dosáhli důchodového věku, popř. jsou v plném invalidním důchodu;
- c) kteří při pobytu v DPS využívají některé pečovatelské úkony;
- d) žijící v sociálně nepříznivých podmínkách (jsou osamělí, příbuzní žijí mimo trvalé bydliště žadatele, příbuzní se o žadatele řádně nestarají)
- e) kteří žijí v bytě, jehož kvalita jim a jejich rodině neumožňuje zajistit dostatečnou péči o sebe (byt v poschodí bez výtahu, topení na pevná paliva, nevyhovující hygienické podmínky)
- f) kteří z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu potřebují pomoc jiné fyzické osoby při péči o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti.

čl. III.

Náležitosti při podání žádosti o byt v DPS

- (1) Žadatel o DPS předloží žádost, doplněnou o posouzení zdravotního stavu svým obvodním nebo odborným lékařem, které nesmí být starší půl roku. Vyjádřením lékaře je nutno doložit, že zdravotní stav žadatele o nájem bytu mu umožní samostatné bydlení v DPS.
- (2) Žadatel se v žádosti vyjádří o charakteru a kvalitě bytu, ze kterého přichází a záměru, jak s uvolněným bytem naloží v případě přidělení bytu v DPS. Pokud je žadatel o byt v DPS nájemcem bytu ve vlastnictví obce, bude smlouva o nájmu bytu v DPS uzavřena za podmínky, že ukončí nájem dosavadního obecního bytu.
- (3) K žádosti o DPS se vyjádří zletilé děti žadatele, a to o rozsahu možnosti péče o svého (své) rodiče.
- (4) Pravdivost údajů uvedených v žádosti o DPS ověří příslušný obecní úřad podle trvalého bydliště žadatele.
- (5) Žadatel o byt v DPS oznamuje obci změny, ke kterým došlo od podání žádosti do přidělení bytu.

čl. IV.

Rozhodování o uzavření nájemní smlouvy na byt v DPS

- (1) Obecní úřad České Meziříčí, přijímá žádosti o přidělení bytu v DPS prostřednictvím podatelny Obecního úřadu České Meziříčí, vede seznam žadatelů o byty v DPS v majetku obce.
- (2) Sociální a bytová komise doplní žádost o sociální šetření a další potřebné písemné doklady.
- (3) Komise sociálně bytová obce České Meziříčí rozhodne o zařazení žadatele do evidence žadatelů a sestaví pořadník žadatelů o byty v DPS podle pravidel uvedených v čl. II a závěrů sociálního šetření. Zároveň bude žádost o uzavření nájemních smluv na byty v domě čp. 475 předložena radě obce.
- (4) Na základě sestaveného pořadníku bude radě obce předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy s žadatelem dle tohoto pořadníku na byt v DPS.
- (5) Ve výjimečných případech může o přidělení bytu v DPS rozhodnout rada obce.
- (6) V případě nezájmu uchazečů z řad pořadníku či evidence o uvolněný byt v DPS, může být takový byt výjimečně přidělen i uchazeči s trvalým bydlištěm mimo obec České Meziříčí.

čl. V.

Uzavírání nájemních smluv na byty v DPS

(1) Nájemní smlouvu uzavře obec České Meziříčí s konkrétním žadatelem z pořadníku. Pokud nebude nájemní smlouva bez vážných důvodů (např. nemoc, pobyt ve zdravotnickém zařízení) na straně nájemce do 8 dnů uzavřena, předloží bytová a sociální komise podklady pro uzavření nájemní smlouvy s dalším žadatelem z pořadníku.

Při druhém odmítnutí převzetí bytu a uzavření nájemní smlouvy bez vážných důvodů bude žádost vyřazena z pořadníku i evidence žadatelů o byt v DPS.

(2) Obec České Meziříčí uzavírá nájemní smlouvy na byty v DPS na dobu určenou radou obce.

(3) V případě, že obyvatel DPS vážně narušuje soužití obyvatel, popř. nevyužívá žádné úkony pečovatelské služby, může vedení obce po dohodě s bytovou a sociální komisí ukončit (neprodloužit) nájemní smlouvu. Pokud je z takového důvodu nájemní smlouva ukončena, není nárok na náhradní byt ani ubytování.

(4) Obec České Meziříčí může vypovědět nájem bez přivolení soudu, jde-li o byt zvláštního určení nebo o byt v domě zvláštního určení a nájemce není zdravotně postižená osoba (§ 711 odst.2) písm. e) občanského zákoníku)

(5) U bytů 1+1 určených pro dvojice má obec právo v případě, že jeden z obyvatelů byt opustí (zemře apod.) přemístit zbývajícího obyvatele do bytu 0+1 určeného pro jednotlivce.

čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele bytu v DPS

Práva a povinnosti nájemců bytů, práva a povinnosti pronajímatele bytů v DPS upravuje občanský zákoník.

čl. VII.

Podnájem bytu v DPS

(1) Nájemci bytu v domě DPS není dovoleno poskytovat jinému občanovi ani rodinnému příslušníkovi společné bydlení a přenocování v bytě. Tento zákaz plyne z charakteru určení domu a z podmínek stanovených poskytovatelem dotace na jeho výstavbu. Nedodržení této podmínky je důvodem ke zrušení nájemní smlouvy bez náhrady.

(2) Do bytu v domech zvláštního určení není možno přihlásit se jinému občanovi k trvalému pobytu.

(3) V případě úmrtí nájemce nebo trvalého opuštění bytu nájemcem nepřechází na žádné osoby nájemní vztah a osoby uvedené v § 706 občanského zákoníku nemají nárok na náhradní byt ani ubytování.

čl. VIII
Výměna bytu v DPS

(1) O výměně bytu v rámci DPS rozhoduje rada obce na základě doporučení bytové a sociální komise.

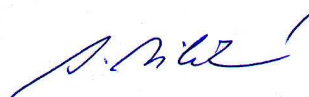
(2) Výměna bytu v DPS za běžný byt se nepřipouští, opačná možnost se připouští za předpokladu splnění podmínek žadatele pro umístění do DPS.

čl. IX.
Závěrečné ustanovení

Tato pravidla schválila Rada a Zastupitelstvo obce České Meziříčí na svém zasedání dne 18.6.2008 a nabývají účinnosti dne 1.7.2008.



Josef Panenka
starosta



Mgr. Vilikovská Irena
místostarosta

